



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 568 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNAVEGEN 12 AS
Forretningsadresse: c/o Dvergsdal og Sunde Bygg AS
Hafstadvegen 21
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		104 604	299 714
Annen driftsinntekt		-1 400	-44 000
Sum inntekter		103 204	255 714
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 855	62 855
Annen driftskostnad	6	641 332	265 634
Sum kostnader		704 187	328 489
Driftsresultat		-600 983	-72 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	159
Sum finansinntekter		64	159
Annen rentekostnad		93 091	94 495
Sum finanskostnader		93 091	94 495
Netto finans		-93 027	-94 336
Ordinært resultat før skattekostnad		-694 010	-167 111
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-185 872	3 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		-508 138	-170 461
Årsresultat		-508 138	-170 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-508 138	-170 461
Totalresultat		-508 138	-170 461
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-659 001	
Udekket tap		150 863	-131 904
Overføringer til/fra annen egenkapital			-38 557



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		-508 138	-170 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 175 025	3 237 880
Sum varige driftsmidler	1, 4	3 175 025	3 237 880
Sum anleggsmidler		3 175 025	3 237 880
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	226 024	509 579
Fordringer			
Kundefordringer		8 600	16 115
Andre fordringer	8	844 873	
Sum fordringer		853 473	16 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4	22 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4	22 124
Sum omløpsmidler		1 079 500	547 818
SUM EIENDELER		4 254 525	3 785 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 692	160 555
Sum opptjent egenkapital		-9 692	-160 555
Sum egenkapital	3	790 308	639 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 125 264	2 165 878
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 043 724	715 673
Sum annen langsiktig gjeld		3 168 988	2 881 551
Sum langsiktig gjeld		3 168 988	2 881 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	282 216	256 825
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		13 014	7 877
Sum kortsiktig gjeld		295 230	264 702
Sum gjeld		3 464 218	3 146 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 254 525	3 785 698



Årsregnskap

2018

Tunavegen 12 AS

Org.nr. 996 568 970



Resultatregnskap			
Tunavegen 12 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		104 604	299 714
Annen driftsinntekt		-1 400	-44 000
Sum driftsinntekter		<u>103 204</u>	<u>255 714</u>
Avskrivning	1	62 855	62 855
Annen driftskostnad	6	641 332	265 634
Sum driftskostnader		<u>704 187</u>	<u>328 489</u>
Driftsresultat		<u>-600 983</u>	<u>-72 775</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	159
Annen rentekostnad		93 091	94 495
Resultat av finansposter		<u>-93 027</u>	<u>-94 336</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-694 010</u>	<u>-167 111</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-185 872	3 350
Årsresultat		<u>-508 138</u>	<u>-170 461</u>
Overføringer og disponeringer:			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		150 863	0
Mottatt konsernbidrag		659 001	0
Overført til udekket tap		0	131 904
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	38 557
Sum overført og disponert		<u>-508 138</u>	<u>-170 461</u>

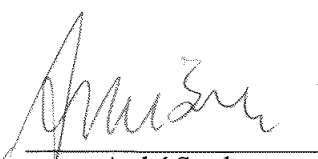



Balanse			
Tunavegen 12 AS			
Eiendeler	Note	2018	2016
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 175 025	3 237 880
Sum varige driftsmidler	1, 4	<u>3 175 025</u>	<u>3 237 880</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>3 175 025</u>	<u>3 237 880</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	226 024	509 579
Fordringer			
Kundefordringer		8 600	16 115
Andre kortsiktige fordringer	8	844 873	0
Sum fordringer		<u>853 473</u>	<u>16 115</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4	22 124
Sum omløpsmidler		<u>1 079 500</u>	<u>547 818</u>
Sum eiendeler		<u>4 254 525</u>	<u>3 785 698</u>



Balanse			
Tunavegen 12 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr. 800)	2	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		<u>800 000</u>	<u>800 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-9 692	-160 555
Sum opptjent egenkapital		<u>-9 692</u>	<u>-160 555</u>
Sum egenkapital	3	<u>790 308</u>	<u>639 445</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 125 264	2 165 878
Gjeld til foretak i samme konsern	8	1 043 724	715 673
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 168 988</u>	<u>2 881 551</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	282 216	256 825
Annen kortsiktig gjeld		13 014	7 877
Sum kortsiktig gjeld		<u>295 230</u>	<u>264 702</u>
Sum gjeld		<u>3 464 218</u>	<u>3 146 253</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 254 525</u>	<u>3 785 698</u>

Førde, 25.04.2019
Styret i Tunavegen 12 AS


André Sunde
styreleder


Narve Dvergsdal
styremedlem/daglig leder

Tunavegen 12 AS Side 2



Tunavegen 12 AS

Noter til regnskapet for 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Med leveringstidspunktet menes tidspunktet for overgang av risiko for kontroll knyttet til det leverte. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Aksjer

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak bokført etter kostmetoden.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygginger	Total
Anskaffelseskost 1.1.	550 000	3 143 655	3 693 655
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	550 000	3 143 655	3 693 655
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		-518 630	-518 630
Balanseført verdi pr. 31.12.	550 000	2 625 025	3 175 025
Årets avskrivninger		62 855	62 855
Avskrivningsperiode		50 år	



Tunavegen 12 AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Tunavegen 12 AS består av 1.000 aksjer à kr. 800.
Alle aksjer har like rettigheter.

Eierstruktur

Selskapets eier 31.12. er følgende:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Dvergsdal & Sunde Bygg AS	1 000	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	800 000	0	-160 555	639 445
Årets resultat			-508 138	-508 138
Mottatt konsernbidrag		0	659 001	659 001
Egenkapital 31.12.	800 000	0	-9 692	790 308

Selskapets negative resultat skyldes i hovedsak ledige lokaler. Selskapet har en anstrengt likviditet og er avhengig av overføringer fra morselskap for å sikre fortsatt drift.

Note 4 Rentebærende gjeld

Langsiktig rentebærende gjeld	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner / pantelån	2 125 264	2 165 878
Sum langsiktig rentebærende gjeld	2 125 264	2 165 878
Kortsiktig rentebærende gjeld	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner (kassakreditt)	0	0
Sum kortsiktig rentebærende gjeld	0	0
Gjeld sikret ved pant	2018	2017
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	2 125 264	2 165 878
Gjeld til kredittinstitusjoner (kassakreditt)	0	0
Sum gjeld sikret ved pant 31.12.	2 125 264	2 165 878
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2018	2017
Bygninger og tomter	3 175 025	3 237 880
Sum 31.12.	3 175 025	3 237 880



Tunavegen 12 AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 5 Skatt

	2018	2017
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-185 872	
Endring utsatt skatt	0	3 350
Skattekostnad ordinært resultat	-185 872	3 350
Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-694 010	-167 111
Permanente forskjeller	0	20
Endring midlertidige forskjeller	8 667	7 561
Mottatt konsernbidrag	844 873	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-159 530	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-159 530
Skatt 23%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt av mottatt konsernbidrag		
Sum betalbar skatt	0	0
Spesifikasjon grunnlag for utsatt skatt:		
	2018	2017
Midlertidige forskjeller:		
Anleggsmidler	-30 186	-21 519
Omløpsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-30 186	-21 519
Skattepliktig del av mottatt aksjeutbytte		
Underskudd til fremføring	0	-159 530
Grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel	-30 186	-181 049
22% / 23% Utsatt skatt/ skattefordel	-6 641	-41 641
Ikke balanseført utsatt skattefordel	6 641	41 641
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	0	0

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte

Det er ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor på kr 27.100. eks.mva. Av dette er lovpålagt revisjon kr 15 900 og andre teneister utenfor revisjon kr 11 200.



Tunavegen 12 AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 7 Prosjekt i arbeid

	Prosjekt 1	Prosjekt 2	Total
Anskaffelseskost 1.1.	283 555	226024	283 555
Tilgang	0	0	0
Avgang	(283 555)		-283 555
Anskaffelseskost 31.12.	0	226 024	0
Balanseført verdi pr. 31.12.	0	226 024	226 024

Prosjekt nr 2 består av projekteringskostnader ifm planlagt leilighetsbygg på nabotomt til Tunavegen 12. Hjemmelen til tomten ligger hos Naustdal Kommune. Verdien av prosjektet er derfor avhengig av at selskapet får kjøpe tomten.

Note 8 Mellomværende til foretak i samme konsern

	2018	2017
Mellomværende morselskap Dvergsdal og Sunde Bygg AS		
Andre kortsiktige fordringer (konsernbidrag)	844 873	-
Leverandørgjeld	(230 189)	(203 752)
Gjeld til foretak i samme konsern	(1 043 724)	(715 673)
Sum	-429 040	-919 425



BDO AS
Hafstadvegen 21
6800 Førde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tunavegen 12 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tunavegen 12 AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde, 25. april 2019
BDO AS



Jan Inge Rygg
registrert revisor