



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 697 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØMLO MESTERBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hollundsdaalen 55
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove grønås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 830 259	7 286 264
Annen driftsinntekt		125 000	0
Sum inntekter		22 955 259	7 286 264
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-3 865 409	-13 361 769
Varekostnad		24 345 639	20 630 644
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	8 112
Annen driftskostnad	1	416 293	322 887
Sum kostnader		20 896 523	7 599 873
Driftsresultat		2 058 736	-313 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 818	10 760
Annen finansinntekt		13 208	4 291
Sum finansinntekter		29 026	15 051
Annen rentekostnad		655 228	898
Annen finanskostnad		4 000	0
Sum finanskostnader		659 228	898
Netto finans		-630 202	14 153
Resultat før skattekostnad		1 428 534	-299 456
Skattekostnad	2, 3	253 796	-5 344
Årsresultat		1 174 738	-294 112
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 174 738	-294 112
Sum overføringer og disponeringer		1 174 738	-294 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4, 5	22 131 836	18 266 427
Sum varer		22 131 836	18 266 427
Fordringer			
Kundefordringer		2 312 778	3 574 460
Andre kortsiktige fordringer		15 816	5 106
Sum fordringer		2 328 594	3 579 566
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		408 542	404 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 542	404 514
Sum omløpsmidler		24 868 971	22 250 506
SUM EIENDELER		24 868 971	22 250 506

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 653 176	478 438
Sum opptjent egenkapital		1 653 176	478 438
Sum egenkapital		1 683 176	508 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	102 450	0
Sum avsetninger for forpliktelser		102 450	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	3 999 594	2 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 999 594	2 650 000
Sum langsiktig gjeld		4 102 044	2 650 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 875 244	12 429 116
Leverandørgjeld	1	3 326 569	3 203 046
Betalbar skatt	2, 3	151 346	0
Kortsiktig konserngjeld	1	4 139 161	458 056
Annen kortsiktig gjeld	8	5 591 431	3 001 851
Sum kortsiktig gjeld		19 083 751	19 092 068
Sum gjeld		23 185 795	21 742 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 868 971	22 250 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608803

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 697 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØMLO MESTERBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hollundsdalen 55
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove grønås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 920 697 976
BØMLO MESTERBYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 830 259	7 286 264
Annen driftsinntekt		125 000	0
Sum inntekter		22 955 259	7 286 264
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-3 865 409	-13 361 769
Varekostnad		24 345 639	20 630 644
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	8 112
Annen driftskostnad	1	416 293	322 887
Sum kostnader		20 896 523	7 599 873
Driftsresultat		2 058 736	-313 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 818	10 760
Annen finansinntekt		13 208	4 291
Sum finansinntekter		29 026	15 051
Annen rentekostnad		655 228	898
Annen finanskostnad		4 000	0
Sum finanskostnader		659 228	898
Netto finans		-630 202	14 153
Resultat før skattekostnad		1 428 534	-299 456
Skattekostnad	2, 3	253 796	-5 344
Årsresultat		1 174 738	-294 112
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 174 738	-294 112
Sum overføringer og disponeringer		1 174 738	-294 112



Organisasjonsnr: 920 697 976
BØMLO MESTERBYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4, 5	22 131 836	18 266 427
Sum varer		22 131 836	18 266 427
Fordringer			
Kundefordringer			
		2 312 778	3 574 460
Andre kortsiktige fordringer			
		15 816	5 106
Sum fordringer		2 328 594	3 579 566
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		408 542	404 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 542	404 514
Sum omløpsmidler		24 868 971	22 250 506
SUM EIENDELER		24 868 971	22 250 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7	1 653 176	478 438
Sum opptjent egenkapital		1 653 176	478 438
Sum egenkapital		1 683 176	508 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	102 450	0
Sum avsetninger for forpliktelser		102 450	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	3 999 594	2 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 999 594	2 650 000
Sum langsiktig gjeld		4 102 044	2 650 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 875 244	12 429 116
Leverandørgjeld	1	3 326 569	3 203 046
Betalbar skatt	2, 3	151 346	0
Kortsiktig konserngjeld	1	4 139 161	458 056
Annen kortsiktig gjeld	8	5 591 431	3 001 851
Sum kortsiktig gjeld		19 083 751	19 092 068
Sum gjeld		23 185 795	21 742 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 868 971	22 250 506



Organisasjonsnr: 920 697 976
BØMLO MESTERBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er heleid av BM Holding AS, forretningsadresse 5430 Bremnes. I morselskapet utarbeides konsernregnskap der Bømlo Mesterbygg Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskap kan utleveres ved morselskapets forretningskontor. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Arbeid under utførelse Arbeid under utførelse vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

BM Holding

Forretningskontor for morselskapet

5430 Bremnes

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3999594.00	2650000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6739161.00	458056.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet leier lokaler hos morselskapet BM Holding AS. Bokført leie av lokaler er kr 150 000. Selskapet kjøper snekkeroppdrag hos søsterselskapet Norgeshus Mesterbygg Sunnhordland AS. Bokført kostnad vedr dette er kr 6 018 722 eks meirverdiavgift.

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5875244.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8821868.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler: Prosjekt hus nr 1 Bjelland kr 2 939 828 Prosjekt
2-manns nr 1 Stavland kr 2 685 155 Prosjekt 2-manns nr 3 Øyorsvikjo 2-manns
nr 3 kr 3 196 885

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BØMLO MESTERBYGG EIENDOM AS
920 697 976

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		22 830 259	7 286 264
Annen driftsinntekt		125 000	0
Sum driftsinntekter		22 955 259	7 286 264
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 865 409	13 361 769
Varekostnad		-24 345 639	-20 630 644
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-8 112
Annen driftskostnad	1	-416 293	-322 887
Sum driftskostnader		-20 896 523	-7 599 873
Driftsresultat		2 058 736	-313 609
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 818	10 760
Annen finansinntekt		13 208	4 291
Sum finansinntekter		29 026	15 051
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-655 228	-898
Annen finanskostnad		-4 000	0
Sum finanskostnader		-659 228	-898
Netto finans		-630 202	14 153
Resultat før skattekostnad		1 428 534	-299 456
Skattekostnad	2, 3	-253 796	5 344
Årsresultat		1 174 738	-294 112
Overføringer			
Annen egenkapital		1 174 738	-294 112
Sum overføringer		1 174 738	-294 112



BØMLO MESTERBYGG EIENDOM AS
920 697 976

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4, 5	22 131 836	18 266 427
Sum varer		22 131 836	18 266 427
Fordringer			
Kundefordringer		2 312 778	3 574 460
Andre kortsiktige fordringer		15 816	5 106
Sum fordringer		2 328 594	3 579 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		408 542	404 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 542	404 514
Sum omløpsmidler		24 868 971	22 250 506
SUM EIENDELER		24 868 971	22 250 506



BØMLO MESTERBYGG EIENDOM AS
920 697 976

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 653 176	478 438
Sum opptjent egenkapital		1 653 176	478 438
Sum egenkapital		1 683 176	508 438
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	102 450	0
Sum avsetning for forpliktelser		102 450	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	3 999 594	2 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 999 594	2 650 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 875 244	12 429 116
Leverandørgjeld	1	3 326 569	3 203 046
Betalbar skatt	2, 3	151 346	0
Kortsiktig konserngjeld	1	4 139 161	458 056
Annen kortsiktig gjeld	8	5 591 431	3 001 851
Sum kortsiktig gjeld		19 083 751	19 092 068
Sum gjeld		23 185 795	21 742 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 868 971	22 250 506

Arild Ervik
styrets leder

Oddbjørn Kloven
styremedlem

Anders Kloven
styremedlem

Ove Grønås
daglig leder



BØMLO MESTERBYGG EIENDOM AS
920 697 976

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er heleid av BM Holding AS, forretningsadresse 5430 Bremnes. I morselskapet utarbeides konsernregnskap der Bømlø Mesterbygg Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskap kan utleveres ved morselskapets forretningskontor.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Arbeid under utførelse

Arbeid under utførelse vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BØMLO MESTERBYGG EIENDOM AS
920 697 976

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

BM Holding

Forretningskontor for morselskapet

5430 Bremnes

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 999 594	2 650 000

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 739 161	458 056

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet leier lokaler hos morselskapet BM Holding AS.

Bokført leie av lokaler er kr 150 000.

Selskapet kjøper snekkeroppdrag hos søsterselskapet Norgeshus Mesterbygg Sunnhordland AS. Bokført kostnad vedr dette er kr 6 018 722 eks meirverdiavgift.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	151 346	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	102 450	-5 344
Skattekostnad	253 796	-5 344
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 428 534	-299 456
Permanente forskjeller	0	249
+/- Endring i midlertidige forskjeller	25 820	-467 210
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-766 417	0
Skattepliktig inntekt	687 937	-766 417
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	151 346	0
Sum betalbar skatt i balansen	151 346	0



BØMLO MESTERBYGG EIENDOM AS
920 697 976

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-13 290	0	-13 290
Omløpsmidler	504 794	465 684	39 110
Fremførbart underskudd	-766 417	0	-766 417
Netto forskjeller	-274 913	465 684	-740 597
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	274 913	0	274 913
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	465 684	-465 684
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	102 450	-102 450

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 875 244
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 821 868
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler:

Prosjekt hus nr 1 Bjelland kr 2 939 828

Prosjekt 2-manns nr 1 Stavland kr 2 685 155

Prosjekt 2-manns nr 3 Øyorsvikjo 2-manns nr 3 kr 3 196 885

Note 5 - Varer

Lager av varer under tilvirkning består av igangsatte, ikke ferdigstilte prosjekter i egenregi vurdert til direkte kost.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BM Holding AS	30	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Styreleder Arild Ervik 15 aksjer via holdingselskap

Styremedlem Oddbjørn Kloven 15 aksjer via holdingselskap



BØMLO MESTERBYGG EIENDOM AS
920 697 976

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	478 438	508 438
Årsresultat	0	1 174 738	1 174 738
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 653 176	1 683 176

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av forskuddsbetaling fra kunde på prosjekter som er igangsatt, men ikke fullført, samt påløpt kostnad på ferdigstilte prosjekter.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

BØMLO MESTERBYGG EIENDOM AS

920697976

01.01.2023 - 31.12.2023


Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5




BØMLO MESTERBYGG EIENDOM AS
920 697 976

 BankID Signing
Anlid Ervik
2024-06-26

 BankID Signing
Anders Kloven
2024-06-26

 BankID Signing
Ove Grønås
2024-06-26

 BankID Signing
Oddbjørn Kloven
2024-06-26

Resultatregnskap


	Note	2023	
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		22 830 259	7 286 264
Annen driftsinntekt		125 000	0
Sum driftsinntekter		22 955 259	7 286 264
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 865 409	13 361 769
Varekostnad		-24 345 639	-20 630 644
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-8 112
Annen driftskostnad	1	-416 293	-322 887
Sum driftskostnader		-20 896 523	-7 599 873
Driftsresultat		2 058 736	-313 609
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 818	10 760
Annen finansinntekt		13 208	4 291
Sum finansinntekter		29 026	15 051
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-655 228	-898
Annen finanskostnad		-4 000	0
Sum finanskostnader		-659 228	-898
Netto finans		-630 202	14 153
Resultat før skattekostnad		1 428 534	-299 456
Skattekostnad	2, 3	-253 796	5 344
Årsresultat		1 174 738	-294 112
Overføringer			
Annen egenkapital		1 174 738	-294 112
Sum overføringer		1 174 738	-294 112




BØMLO MESTERBYGG EIENDOM AS
920 697 976

 BankID Signing
Anlid Ervik
2024-06-26

 BankID Signing
Anders Kloven
2024-06-26

 BankID Signing
Ove Grønås
2024-06-26

 BankID Signing
Oddbjørn Kloven
2024-06-26

Balanse

EIENDELER

Omløpsmidler

Varer

Varer

Sum varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2023

4, 5

22 131 836

22 131 836

2 312 778

15 816

2 328 594

408 542

408 542

24 868 971

24 868 971

18 266 427

18 266 427

3 574 460

5 106

3 579 566

404 514

404 514

22 250 506


22 250 506




BØMLO MESTERBYGG EIENDOM AS
920 697 976

 BankID Signing
Arild Ervik
2024-06-26

 BankID Signing
Anders Kloven
2024-06-26

 BankID Signing
Ove Grønås
2024-06-26

 BankID Signing
Oddbjørn Kloven
2024-06-26

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

	Note	31.12.2023	
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 653 176	478 438
Sum opptjent egenkapital		1 653 176	478 438

Sum egenkapital

1 683 176 **508 438**

Gjeld

Avsetning og forpliktelser

Utsatt skatt	2, 3	102 450	0
Sum avsetning for forpliktelser		102 450	0

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	1	3 999 594	2 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 999 594	2 650 000

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 875 244	12 429 116
Leverandørgjeld	1	3 326 569	3 203 046
Betalbar skatt	2, 3	151 346	0
Kortsiktig konserngjeld	1	4 139 161	458 056
Annen kortsiktig gjeld	8	5 591 431	3 001 851
Sum kortsiktig gjeld		19 083 751	19 092 068

Sum gjeld

23 185 795 **21 742 068**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

24 868 971 **22 250 506**

Arild Ervik
styrets leder

Oddbjørn Kloven
styremedlem

Anders Kloven
styremedlem


Ove Grønås
daglig leder




BØMLO MESTERBYGG EIENDOM AS
920 697 976

 BankID Signing
Arlid Ervik
2024-06-26

 BankID Signing
Anders Kloven
2024-06-26

 BankID Signing
Ove Grønås
2024-06-26

 BankID Signing
Oddbjørn Kloven
2024-06-26

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er heleid av BM Holding AS, forretningsadresse 5430 Bremnes. I morselskapet utarbeides konsernregnskap der Bømlo Mesterbygg Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskap kan utleveres ved morselskapets forretningskontor.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Arbeid under utførelse

Arbeid under utførelse vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BØMLO MESTERBYGG EIENDOM AS
920 697 976

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn


BM Holding


Forretningskontor for morselskapet

5430 Bremnes

 BankID Signing
Anlid Ervik
2024-06-26

 BankID Signing
Anders Kloven
2024-06-26

 BankID Signing
Ove Grønås
2024-06-26

 BankID Signing
Oddbjørn Kloven
2024-06-26

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 999 594	2 650 000

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 739 161	458 056

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet leier lokaler hos morselskapet BM Holding AS.

Bokført leie av lokaler er kr 150 000.

Selskapet kjøper snekkeroppdrag hos søsterselskapet Norgeshus Mesterbygg Sunnhordland AS. Bokført kostnad vedr dette er kr 6 018 722 eks meirverdiavgift.

Note 2 - Spesifisering av skatt


Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	151 346	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	102 450	-5 344
Skattekostnad	253 796	-5 344
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 428 534	-299 456
Permanente forskjeller	0	249
+/- Endring i midlertidige forskjeller	25 820	-467 210
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-766 417	0
Skattepliktig inntekt	687 937	-766 417
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	151 346	0
Sum betalbar skatt i balansen	151 346	0




BØMLO MESTERBYGG EIENDOM AS
920 697 976

 BankID Signing
Arild Ervik
2024-06-26

 BankID Signing
Anders Kloven
2024-06-26

 BankID Signing
Ove Grønås
2024-06-26

 BankID Signing
Oddbjørn Kloven
2024-06-26

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-13 290	0	-13 290
Omløpsmidler	504 794	465 684	39 110
Fremførbart underskudd	-766 417	0	-766 417
Netto forskjeller	-274 913	465 684	-740 597
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	274 913	0	274 913
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	465 684	-465 684
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	102 450	-102 450

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 875 244
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 821 868
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler:

Prosjekt hus nr 1 Bjelland kr 2 939 828

Prosjekt 2-manns nr 1 Stavland kr 2 685 155

Prosjekt 2-manns nr 3 Øyorskvikjo 2-manns nr 3 kr 3 196 885

Note 5 - Varer

Lager av varer under tilvirkning består av igangsatte, ikke ferdigstilte prosjekter i egenregi vurdert til direkte kost.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BM Holding AS	30	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Styreleder Arild Ervik 15 aksjer via holdingselskap

Styremedlem Oddbjørn Kloven 15 aksjer via holdingselskap




BØMLO MESTERBYGG EIENDOM AS
920 697 976

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	
Egenkapital 31.12.2022	30 000	478 438	508 438
Årsresultat	0	1 174 738	1 174 738
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 653 176	1 683 176

 BankID Signing
Anlid Ervik
2024-06-26

 BankID Signing
Anders Kloven
2024-06-26

 BankID Signing
Ove Grønås
2024-06-26

 BankID Signing
Oddbjørn Kloven
2024-06-26

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av forskuddsbetaling fra kunde på prosjekter som er igangsatt, men ikke fullført, samt påløpt kostnad på ferdigstilte prosjekter.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Osen 2
N-5411 Stord
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bømlo Mesterbygg Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bømlo Mesterbygg Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: 8HZQ0-BF4T5-DN35W-5MEND-UHP25-2X5HI



Asbjørn Wathne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8HZQ0-BF4T5-DN35W-5MEND-UHP25-2X5HI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wathne, Asbjørn

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-27 09:24:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8HZQ0-BF4T5-DN35W-5MEND-UHP25-2X5HI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>