



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 957 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPE NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Ullensvangvegen 2379  
5773 HOVLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tyssebotn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 857	174 531
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 857</b>	<b>174 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 176	18 218
Annen driftskostnad		135 576	115 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 752</b>	<b>133 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 105</b>	<b>40 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			57
Annen finansinntekt		457	265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>457</b>	<b>322</b>
Annan rentekostnad		3 940	4 488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 940</b>	<b>4 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 483</b>	<b>-4 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 622</b>	<b>36 792</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 622</b>	<b>36 792</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 622</b>	<b>36 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 622</b>	<b>36 792</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital		34 622	36 792
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>34 622</b>	<b>36 792</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	249 325	239 764
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>249 325</b>	<b>239 764</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>249 325</b>	<b>239 764</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	3	14 300	17 471
Andre kortsiktige fordringer		72 385	31 233
<b>Sum krav</b>		<b>86 685</b>	<b>48 704</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 729	190 804
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>178 729</b>	<b>190 804</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>265 414</b>	<b>239 508</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>514 739</b>	<b>479 272</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	126 000	126 000
Overkurs		6 789	6 789
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>132 789</b>	<b>132 789</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		254 115	219 494
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>254 115</b>	<b>219 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>386 905</b>	<b>352 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		51 090	70 720
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>51 090</b>	<b>70 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 090</b>	<b>70 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 744	56 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 744</b>	<b>56 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 834</b>	<b>126 989</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>514 739</b>	<b>479 272</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 189808

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 957 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPE NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Espe 6  
5773 HOVLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tyssebotn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 957 470  
ESPE NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 857	174 531
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 857</b>	<b>174 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 176	18 218
Annen driftskostnad		135 576	115 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 752</b>	<b>133 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 105</b>	<b>40 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			57
Annen finansinntekt		457	265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>457</b>	<b>322</b>
Annan rentekostnad		3 940	4 488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 940</b>	<b>4 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 483</b>	<b>-4 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 622</b>	<b>36 792</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 622</b>	<b>36 792</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 622</b>	<b>36 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 622</b>	<b>36 792</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital		34 622	36 792
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>34 622</b>	<b>36 792</b>



Organisasjonsnr: 980 957 470  
ESPE NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	249 325	239 764
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>249 325</b>	<b>239 764</b>

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>249 325</b>	<b>239 764</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmiddel

#### Varer

#### Krav

Kundefordringer	3	14 300	17 471
Andre kortsiktige fordringer		72 385	31 233
<b>Sum krav</b>		<b>86 685</b>	<b>48 704</b>

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		178 729	190 804
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>178 729</b>	<b>190 804</b>

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>265 414</b>	<b>239 508</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>514 739</b>	<b>479 272</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4,5	126 000	126 000
Overkurs		6 789	6 789
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>132 789</b>	<b>132 789</b>

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		254 115	219 494
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>254 115</b>	<b>219 494</b>

<b>Sum eigenkapital</b>		<b>386 905</b>	<b>352 283</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	51 090	70 720
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>51 090</b>	<b>70 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>51 090</b>	<b>70 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	76 744	56 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>76 744</b>	<b>56 269</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>127 834</b>	<b>126 989</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>514 739</b>	<b>479 272</b>



Organisasjonsnr: 980 957 470  
ESPE NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Espe Næringsbygg AS**

**Organisasjonsnr. 980957470**



**Utarbeidet av:**  
Tveit Regnskap Odda AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Eitrheimsvegen 18  
5750 ODDA  
Organisasjonsnr. 980249859



Espe Næringsbygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 857	174 531
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>192 857</b>	<b>174 531</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 176	18 218
Annen driftskostnad		135 576	115 355
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>154 752</b>	<b>133 573</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>38 105</b>	<b>40 958</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	57
Annen finansinntekt		457	265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>457</b>	<b>322</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3 940	4 488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 940</b>	<b>4 488</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(3 483)</b>	<b>(4 166)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>34 622</b>	<b>36 792</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>34 622</b>	<b>36 792</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>34 622</b>	<b>36 792</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		34 622	36 792
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>34 622</b>	<b>36 792</b>

Årsregnskap for Espe Næringsbygg AS

Organisasjonsnr. 980957470



Espe Næringsbygg AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	249 325	239 764
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>249 325</b>	<b>239 764</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>249 325</b>	<b>239 764</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	14 300	17 471
Andre kortsiktige fordringer		72 385	31 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 685</b>	<b>48 704</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 729	190 804
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>265 414</b>	<b>239 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>514 739</b>	<b>479 272</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	126 000	126 000
Overkurs		6 789	6 789
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 789</b>	<b>132 789</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		254 115	219 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>254 115</b>	<b>219 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>386 905</b>	<b>352 283</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		51 090	70 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 090</b>	<b>70 720</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>51 090</b>	<b>70 720</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		76 744	56 269
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>76 744</b>	<b>56 269</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>127 834</b>	<b>126 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>514 739</b>	<b>479 272</b>

Espe, 04/04/22

Jan Tyssebotn  
Styreleiar/dagleg leiar

Anne Gerd Nysveen  
Nestleiar

Rune Hauso  
Styremedlem

Torgils Eide  
Styremedlem

Trine Hilstad  
Styremedlem

Årsregnskap for Espe Næringsbygg AS

Organisasjonsnr. 980957470



Espe Næringsbygg AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note      31.12.2021      31.12.2020

Årsregnskap for Espe Næringsbygg AS

Organisasjonsnr. 980957470



Espe Næringsbygg AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres..

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Noter for Espe Næringsbygg AS

Organisasjonsnr. 980957470



Espe Næringsbygg AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	683 026
+ Tilgang	28 738
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	711 764
Akk. av/nedskr. pr 1/1	443 262
+ Ordinære avskrivninger	19 176
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	462 438
Balanseført verdi pr 31/12	249 325
Procentsats for ord.avskr	3-20

### Note 2 - Utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	34 622
Endring i midlertidige forskjeller	4 186
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	38 808
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

	2021	2020
<b>Samlende ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-30 785	-26 599
- Fremførbart skattemessig underskudd	16 987	55 795
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>47 772</b>	<b>82 394</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	47 772	82 394

Noter for Espe Næringsbygg AS

Organisasjonsnr. 980957470



Espe Næringsbygg AS

## Noter 2021

### Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydande.

	2021	2020
Kundefordringer	14 300	17 471

### Note 4 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	126 000	-6 789	219 494	352 283
Årets resultat			34 622	34 622
Netto konsernbidrag		0		0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>126 000</b>	<b>6 789</b>	<b>254 115</b>	<b>386 905</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 126 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 126 000. Selskapet har kun ein aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr 31.12:

Svein Djønne	4,76 %	4,76 %
Jan Tyssebotn	4,76 %	4,76 %
Torgils Eide	4,76 %	4,76 %
Olav H Espe dødsbu	4,76 %	4,76 %
Håkon O Espe dødsbu	4,76 %	4,76 %
Lina Brattespe	1,59 %	1,59 %
Ingebjørg Brattespe Lahus	1,59 %	1,59 %
Håkon Brattespe	1,59 %	1,59 %
Sjur Kvalnes	4,76 %	4,76 %
Ingvald Torblå	4,76 %	4,76 %
Mekjell Meland	4,76 %	4,76 %
Jakob H. Meland	4,76 %	4,76 %
Gunnar Trygve Kvalnes	4,76 %	4,76 %
Else Marie Sandal	4,76 %	4,76 %

Noter for Espe Næringsbygg AS

Organisasjonsnr. 980957470



Espe Næringsbygg AS

### Noter 2021

Joar Kvittingen	4,76 %	4,76 %
Jan Kåre Lekve	4,76 %	4,76 %
Rune Hauso	4,76 %	4,76 %
Lars Brattespe	4,76 %	4,76 %
Jarand Mæland	4,76 %	4,76 %
Håkon K. Espe	4,76 %	4,76 %
Heidi Lindberg	4,76 %	4,76 %
Hildegunn Espe	4,76 %	4,76 %
Helge Meland	4,76 %	4,76 %
Sum	100,00 %	100,00 %

Noter for Espe Næringsbygg AS

Organisasjonsnr. 980957470



**Årsregnskap 2021  
for  
Espe Næringsbygg AS**

**Organisasjonsnr. 980957470**



**Utarbeidet av:**  
Tveit Regnskap Odda AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Eittheimsvegen 18  
5750 ODDA  
Organisasjonsnr. 980249859



Espe Næringsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 857	174 531
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>192 857</b>	<b>174 531</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 176	18 218
Annen driftskostnad		135 576	115 355
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>154 752</b>	<b>133 573</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>38 105</b>	<b>40 958</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	57
Annen finansinntekt		457	265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>457</b>	<b>322</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3 940	4 488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 940</b>	<b>4 488</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(3 483)</b>	<b>(4 166)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>34 622</b>	<b>36 792</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>34 622</b>	<b>36 792</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>34 622</b>	<b>36 792</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		34 622	36 792
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>34 622</b>	<b>36 792</b>



Espe Næringsbygg AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	249 325	239 764
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>249 325</b>	<b>239 764</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>249 325</b>	<b>239 764</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer	3	14 300	17 471
Andre kortsiktige fordringer		72 385	31 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 685</b>	<b>48 704</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 729	190 804
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>265 414</b>	<b>239 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>514 739</b>	<b>479 272</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	126 000	126 000
Overkurs		6 789	6 789
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 789</b>	<b>132 789</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		254 115	219 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>254 115</b>	<b>219 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>386 905</b>	<b>352 283</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		51 090	70 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 090</b>	<b>70 720</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>51 090</b>	<b>70 720</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		76 744	56 269
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>76 744</b>	<b>56 269</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>127 834</b>	<b>126 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>514 739</b>	<b>479 272</b>

Espe, 08/03/22

Jarv Tysseboen  
Styrelsiar/dagleg leiar

Rune Hauso  
Styremedlem

Anne Gerð Nysveen  
Nestleiar

Tørgils Eide  
Styremedlem

Trine Hilstad  
Styremedlem

Årsregnskap for Espe Næringsbygg AS

Organisasjonsnr. 980957470



Espe Næringsbygg AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres..

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Noter for Espe Næringsbygg AS

Organisasjonsnr. 980957470



Espe Næringsbygg AS

Noter 2021

**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	683 026
+ Tilgang	26 738
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	711 764
Akk. av/nedskr. pr 1/1	443 262
+ Ordinære avskrivninger	19 176
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	462 438
Balansført verdi pr 31/12	249 325
Prosentrate for ord.lavskr	3-20

**Note 2 - Utsatt skatt**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	34 622	
Endring i midlertidige forskjeller	4 186	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	38 808	
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-30 785	-26 599
- Fremførbart skattemessig underskudd	16 987	55 795
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>47 772</b>	<b>82 394</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	47 772	82 394



## Espe Næringsbygg AS

### Noter 2021

#### Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer	14 300	17 471

#### Note 4 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	126 000	-6 789	219 494	352 283
Årets resultat			34 622	34 622
Netto konsernbidrag		0		0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>126 000</b>	<b>6 789</b>	<b>254 115</b>	<b>386 905</b>

#### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 126 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 126 000. Selskapet har kun ein aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr 31.12:

Svein Djørne	4,76 %	4,76 %
Jan Tyssebotn	4,76 %	4,76 %
Torgils Eide	4,76 %	4,76 %
Olav H Espe dødsbu	4,76 %	4,76 %
Håkon O Espe dødsbu	4,76 %	4,76 %
Lina Brattespe	1,59 %	1,59 %
Ingebjørg Brattespe Lahus	1,59 %	1,59 %
Håkon Brattespe	1,59 %	1,59 %
Sjur Kvalnes	4,76 %	4,76 %
Ingvald Torblå	4,76 %	4,76 %
Mekjell Meland	4,76 %	4,76 %
Jakob H. Meland	4,76 %	4,76 %
Gunnar Trygve Kvalnes	4,76 %	4,76 %
Else Marie Sandal	4,76 %	4,76 %

Noter for Espe Næringsbygg AS

Organisasjonsnr. 980957470



Espe Næringsbygg AS

**Noter 2021**

Joar Kvittingen	4,76 %	4,76 %
Jan Kåre Lekve	4,76 %	4,76 %
Rune Hauso	4,76 %	4,76 %
Lars Brattespe	4,76 %	4,76 %
Jarand Mæland	4,76 %	4,76 %
Håkon K. Espe	4,76 %	4,76 %
Heidi Lindberg	4,76 %	4,76 %
Hildegunn Espe	4,76 %	4,76 %
Helge Meland	4,76 %	4,76 %
Sum	100,00 %	100,00 %