



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 623 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIBO UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Hatlestad terrasse 1
5227 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Helge Hesjedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	58 190 907	16 953 814
Annen driftsinntekt		795 554	123 743
Sum inntekter		58 986 461	17 077 557
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 000	
Varekostnad		51 515 573	12 899 884
Lønnskostnad	3	4 532 233	3 866 594
Avskrivning driftsmidler	4	43 000	42 000
Annen driftskostnad	3	1 765 063	1 386 970
Sum kostnader		57 862 869	18 195 448
Driftsresultat		1 123 592	-1 117 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		47 327	546
Annen finansinntekt		412	318
Sum finansinntekter		47 739	864
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	64 110	75 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		98 720	134 775
Annen finanskostnad		379	282
Sum finanskostnader		163 209	210 057
Netto finans		-115 470	-209 193
Ordinært resultat før skattekostnad		1 008 122	-1 327 084
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 008 122	-1 327 084
Ekstraordinær inntekt	2		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ekstraordinær kostnad	2		
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	2		
Årsresultat	8	1 008 122	-1 327 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 008 122	-1 327 084
Totalresultat		1 008 122	-1 327 084
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 008 122	
Overført fra annen egenkapital			-1 327 084
Sum overføringer og disponeringer	8	1 008 122	-1 327 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	93 500	136 500
Sum varige driftsmidler		93 500	136 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	174 634	238 744
Andre langsiktige fordringer		150 102	150 102
Sum finansielle anleggsmidler		324 736	388 846
Sum anleggsmidler		418 236	525 346
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 9	11 764 342	11 714 342
Fordringer			
Kundefordringer		2 448 648	600 474
Andre kortsiktige fordringer	2	3 114 867	16 277 182
Konsernfordringer	5	4 726 540	
Sum fordringer		10 290 055	16 877 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 200 111	455 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 200 111	455 740
Sum omløpsmidler		23 254 508	29 047 738
SUM EIENDELER		23 672 744	29 573 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs	8	7 740 000	7 740 000
Annen innskutt egenkapital		-13 000	-13 000
Sum innskutt egenkapital		7 817 000	7 817 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 484 455	1 476 333
Sum opptjent egenkapital		2 484 455	1 476 333
Sum egenkapital	8	10 301 456	9 293 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		5 321 722
Sum annen langsiktig gjeld			5 321 722
Sum langsiktig gjeld		0	5 321 722
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Byggelån	9		
Leverandørgjeld		10 374 026	2 778 101
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		321 550	264 411
Kortsiktig konserngjeld	5	1 611 200	9 164 660
Annen kortsiktig gjeld		1 064 512	2 750 856
Sum kortsiktig gjeld		13 371 288	14 958 028
Sum gjeld		13 371 288	20 279 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 672 744	29 573 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626493

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 623 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIBO UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Hatlestad terrasse 1
5227 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Helge Hesjedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 918 623 469
OPTIBO UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	58 190 907	16 953 814
Annen driftsinntekt		795 554	123 743
Sum inntekter		58 986 461	17 077 557
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 000	
Varekostnad		51 515 573	12 899 884
Lønnskostnad	3	4 532 233	3 866 594
Avskrivning driftsmidler	4	43 000	42 000
Annen driftskostnad	3	1 765 063	1 386 970
Sum kostnader		57 862 869	18 195 448
Driftsresultat		1 123 592	-1 117 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		47 327	546
Annen finansinntekt		412	318
Sum finansinntekter		47 739	864
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	64 110	75 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		98 720	134 775
Annen finanskostnad		379	282
Sum finanskostnader		163 209	210 057
Netto finans		-115 470	-209 193
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 008 122	-1 327 084
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 008 122	-1 327 084
Ekstraordinær inntekt			
Ekstraordinær inntekt	2		
Ekstraordinær kostnad			
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	2		
Årsresultat	8	1 008 122	-1 327 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
minoritetsinteresser		1 008 122	-1 327 084



Totalresultat		1 008 122	-1 327 084
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 008 122	
Overført fra annen egenkapital			-1 327 084
Sum overføringer og disponeringer	8	1 008 122	-1 327 084



Organisasjonsnr: 918 623 469
OPTIBO UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	93 500	136 500
Sum varige driftsmidler		93 500	136 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	174 634	238 744
Andre langsiktige fordringer		150 102	150 102
Sum finansielle anleggsmidler		324 736	388 846
Sum anleggsmidler		418 236	525 346
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 9	11 764 342	11 714 342
Fordringer			
Kundefordringer		2 448 648	600 474
Andre kortsiktige fordringer	2	3 114 867	16 277 182
Konsernfordringer	5	4 726 540	
Sum fordringer		10 290 055	16 877 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	1 200 111	455 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 200 111	455 740
Sum omløpsmidler		23 254 508	29 047 738
SUM EIENDELER		23 672 744	29 573 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs	8	7 740 000	7 740 000
Annen innskutt egenkapital		-13 000	-13 000
Sum innskutt egenkapital		7 817 000	7 817 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 484 455	1 476 333
Sum opptjent egenkapital		2 484 455	1 476 333
Sum egenkapital	8	10 301 456	9 293 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		5 321 722
Sum annen langsiktig gjeld			5 321 722
Sum langsiktig gjeld		0	5 321 722
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Byggelån	9		
Leverandørgjeld		10 374 026	2 778 101
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		321 550	264 411
Kortsiktig konserngjeld	5	1 611 200	9 164 660
Annen kortsiktig gjeld		1 064 512	2 750 856
Sum kortsiktig gjeld		13 371 288	14 958 028
Sum gjeld		13 371 288	20 279 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 672 744	29 573 084



Organisasjonsnr: 918 623 469
OPTIBO UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Optibo Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 623 469



Resultatregnskap

Optibo Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	58 190 907	16 953 814
Annen driftsinntekt		795 554	123 743
Sum driftsinntekter		58 986 461	17 077 557
Varekostnad		51 515 573	12 899 884
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		7 000	0
Lønnskostnad	3	4 532 233	3 866 594
Avskrivning driftsmidler	4	43 000	42 000
Annen driftskostnad	3	1 765 063	1 386 970
Sum driftskostnader		57 862 869	18 195 448
Driftsresultat		1 123 592	-1 117 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 327	546
Annen finansinntekt		412	318
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	64 110	75 000
Annen rentekostnad		98 720	134 775
Annen finanskostnad		379	282
Resultat av finansposter		-115 470	-209 193
Resultat før skattekostnad		1 008 122	-1 327 084
Resultat		1 008 122	-1 327 084
Årsresultat	8	1 008 122	-1 327 084
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 008 122	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 327 084
Sum overføringer	8	1 008 122	-1 327 084



Balanse

Optibo Utbygging AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	93 500	136 500
Sum varige driftsmidler		93 500	136 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	174 634	238 744
Andre langsiktige fordringer		150 102	150 102
Sum finansielle anleggsmidler		324 736	388 846
Sum anleggsmidler		418 236	525 346
Omløpsmidler			
Prosjekter, tomter etc.	2, 9	11 764 342	11 714 342
Fordringer			
Kundefordringer		2 448 648	600 474
Andre kortsiktige fordringer	2	3 114 867	16 277 182
Konsernfordringer	5	4 726 540	0
Sum fordringer		10 290 055	16 877 656
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 200 111	455 740
Sum omløpsmidler		23 254 508	29 047 738
Sum eiendeler		23 672 744	29 573 084



Balanse

Optibo Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	90 000	90 000
Overkurs	8	7 740 000	7 740 000
Annen innskutt egenkapital		-13 000	-13 000
Sum innskutt egenkapital		7 817 000	7 817 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 484 455	1 476 333
Sum opptjent egenkapital		2 484 455	1 476 333
Sum egenkapital	8	10 301 456	9 293 333
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	5 321 722
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 321 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 374 026	2 778 101
Skyldig offentlige avgifter		321 550	264 411
Konserngjeld	5	1 611 200	9 164 660
Annen kortsiktig gjeld		1 064 512	2 750 856
Sum kortsiktig gjeld		13 371 288	14 958 028
Sum gjeld		13 371 288	20 279 751
Sum egenkapital og gjeld		23 672 744	29 573 084

Styret i Optibo Utbygging AS

Alf Helge Hesjedal
Styreleder/daglig leder

Helge Hegglund
Styremedlem



Optibo Utbygging AS

918 623 469

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Prosjekter under arbeid

Tilvirkningskost prosjekter i arbeid skattemessig verdi	2 116 767
Andel fortjeneste og indirekte kost	235 196
Sum	2 351 963

Selskapet følger reglene for NRS 2 Anleggskontrakter, løpende avregning med fortjeneste. Egenregi prosjekt blir balanseført frem til overlevering. Er balanseførte prosjekter med verdi på kr 11 764 342 pr 31.12.

Optibo Utbygging AS

Side 5



Optibo Utbygging AS

918 623 469

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	3 612 672	2 979 307
Arbeidsgiveravgift	564 723	461 128
Pensjonskostnader	191 145	255 738
Andre ytelser	163 693	170 421
Sum	4 532 233	3 866 594

Selskapet har i 2023 sysselsatt 4 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	89 319	377 700	467 019
= Anskaffelseskost 31.12.23	89 319	377 700	467 019
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	89 319	284 200	373 519
= Bokført verdi 31.12.23	0	93 500	93 500
Årets ordinære avskrivninger	16 700	26 300	43 000
Økonomisk levetid	0-5 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Fordringer	2023	2022
Kortsiktig fordring Optibo Holding AS	4 726 540	0
Sum	4 726 540	0

Gjeld	2023	2022
Gjeld Møllen AS	372 000	375 000
Gjeld Optibo Holding AS	0	7 550 460
Kortsiktig gjeld Vallastølen AS	80 640	80 640
Kortsiktig gjeld aksjonærselskap	1 158 560	1 158 560
Sum	1 611 200	9 164 660

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke



Optibo Utbygging AS

918 623 469

Note 6 Aksjer i datterselskap og konsernmellomværende

	Andel	Balansført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Møllen AS	50%	174 634	-89 657	349 267
Totalt	0	174 634	-89 657	349 267

Aksjene i Møllen AS er nedskrevet i henhold til andel av bokført egenkapital per 31.12.2023. I henhold til unntaksreglene for små foretak blir det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 008 122	-1 327 084
Permanente forskjeller	62 189	77 542
Endring i midlertidige forskjeller	1 213 270	-1 397 245
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 283 582	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 646 787
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Værite driftsmidler	-127 180	-99 923	27 257
Tilvirkningskontrakter	235 196	1 421 209	1 186 013
Fordringer	-216 028	-216 028	0
Sum	-108 012	1 105 258	1 213 270
Akkumulert fremførbart underskudd	-363 206	-2 646 787	-2 283 582
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	471 218	1 541 529	1 070 311
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Optibo Utbygging AS

918 623 469

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	90 000	-13 000	7 740 000	1 476 333	9 293 333
Årets resultat				1 008 122	1 008 122
Pr 31.12.2023	90 000	-13 000	7 740 000	2 484 455	10 301 456

Note 9 Pantstillelser og garantier

	2023	2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	5 321 722
Sum	0	5 321 722
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Prosjekter	11 764 342	11 121 672
Sum	11 764 342	11 121 672

Optibo Holding AS har fått innvilget kassekreditt på 5 millioner til bruk i selskapet og det er tatt pant i eiendom 146/300.

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 149 020.

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Optibo Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3,0	90 000
Sum	30 000		90 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Optibo Holding AS	30 000	100,0	100,0



Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.mazars.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Optibo Utbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Optibo Utbygging AS som viser et overskudd på kr. 1 008 122. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentno.kkei:G37WIM-81FW5-1665N-AIGX2-MFWIE-WTQCY



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mazars AS

Sivert Smedsvig
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Smedsvig, Sivert Branstv

Statsautorisert revisor

På vegne av: MAZARS AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1443626

IP: 88.89.xxx.xxx

2024-07-05 07:36:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G37WIM-8T FW5-1665N-AIGY2-MFWIE-WTQCY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>