



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 937 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSTRØM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mæresvegen 10
7710 SPARBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Bomo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		354 573	330 108
Annen driftsinntekt		441 269	456 529
Sum inntekter		795 843	786 637
Kostnader			
Varekostnad			7 234
Avskrivning på varige driftsmidler	1	293 000	292 000
Annen driftskostnad		443 835	402 785
Sum kostnader		736 835	702 019
Driftsresultat		59 007	84 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 937	102
Sum finansinntekter		5 937	102
Annen rentekostnad		62 509	65 059
Sum finanskostnader		62 509	65 059
Netto finans		-56 572	-64 958
Ordinært resultat før skattekostnad		2 435	19 660
Skattekostnad på ordinært resultat	2	543	4 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 892	15 335
Årsresultat		1 892	15 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 892	15 335
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 892	15 335
Sum overføringer og disponeringer		1 892	15 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	149 000	211 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 215 000	1 446 000
Sum varige driftsmidler		1 364 000	1 657 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3,4	316 210	316 210
Sum finansielle anleggsmidler		366 210	366 210
Sum anleggsmidler		1 730 210	2 023 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		289 650	265 553
Andre fordringer		59 171	67 244
Sum fordringer		348 821	332 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		506 838	428 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 838	428 589
Sum omløpsmidler		855 659	761 386
SUM EIENDELER		2 585 869	2 784 596

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 042 403	1 040 511
Sum opptjent egenkapital		1 042 403	1 040 511
Sum egenkapital		1 142 403	1 140 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	42 358	73 875
Sum avsetninger for forpliktelser		42 358	73 875
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 251 574	1 484 546
Sum annen langsiktig gjeld		1 251 574	1 484 546
Sum langsiktig gjeld		1 293 932	1 558 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 457	4 946
Betalbar skatt	2	32 060	15 149
Skyldig offentlige avgifter		59 100	49 896
Annen kortsiktig gjeld		37 917	15 673
Sum kortsiktig gjeld		149 534	85 664
Sum gjeld		1 443 466	1 644 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 585 869	2 784 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421496

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 937 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSTRØM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mæresvegen 10
7710 SPARBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Bomo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 937 370
NORSTRØM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		354 573	330 108
Annen driftsinntekt		441 269	456 529
Sum inntekter		795 843	786 637
Kostnader			
Varekostnad			7 234
Avskrivning på varige driftsmidler	1	293 000	292 000
Annen driftskostnad		443 835	402 785
Sum kostnader		736 835	702 019
Driftsresultat		59 007	84 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 937	102
Sum finansinntekter		5 937	102
Annen rentekostnad		62 509	65 059
Sum finanskostnader		62 509	65 059
Netto finans		-56 572	-64 958
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	543	4 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 892	15 335
Årsresultat		1 892	15 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 892	15 335
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 892	15 335
Sum overføringer og disponeringer		1 892	15 335



Organisasjonsnr: 985 937 370
NORSTRØM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	149 000	211 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 215 000	1 446 000
Sum varige driftsmidler		1 364 000	1 657 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3,4	316 210	316 210
Sum finansielle anleggsmidler		366 210	366 210

Sum anleggsmidler		1 730 210	2 023 210
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		289 650	265 553
Andre fordringer		59 171	67 244
Sum fordringer		348 821	332 797

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		506 838	428 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 838	428 589

Sum omløpsmidler		855 659	761 386
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 585 869	2 784 596
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 042 403	1 040 511
Sum opptjent egenkapital		1 042 403	1 040 511
Sum egenkapital		1 142 403	1 140 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	42 358	73 875
Sum avsetninger for forpliktelser		42 358	73 875
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 251 574	1 484 546
Sum annen langsiktig gjeld		1 251 574	1 484 546
Sum langsiktig gjeld		1 293 932	1 558 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 457	4 946
Betalbar skatt	2	32 060	15 149
Skyldig offentlige avgifter		59 100	49 896
Annen kortsiktig gjeld		37 917	15 673
Sum kortsiktig gjeld		149 534	85 664
Sum gjeld		1 443 466	1 644 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 585 869	2 784 596



Organisasjonsnr: 985 937 370
NORSTRØM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Norstrøm Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekt inntektsføres løpende i hht. kontrakt.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Norstrøm Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 336 546	2 591 275	3 927 822
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 336 546	2 591 275	3 927 822
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 125 546	1 145 275	2 270 822
+ Ordinære avskrivninger	62 000	231 000	293 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 187 546	1 376 275	2 563 822
Balanseført verdi pr 31/12	149 000	1 215 000	1 364 000
Prosentats for ord. avskr.	5-20	10-20	

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 435
+ Permanente og andre forskjeller	35
+ Endring i midlertidige forskjeller	143 259
= Inntekt	145 729

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	32 060
= Sum betalbar skatt	32 060
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-31 517
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	543
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler	204 538	335 797
+ Utestående fordringer	-12 000	0
= Grunnlag utsatt skatt	192 538	335 797
Utsatt skatt	42 358	73 875



Norstrøm Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Mære Sag AS , Steinkjer	50,00 %	50,00 %	485 723	901 599

Note 4 - Fordring tilknyttet selskap

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	316 210	316 210

Rentefritt lån til Mære Sag AS, lånet er heller ikke sikret ved pant.



Norstrøm Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Reidar Norstrøm, styreleder	100	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 040 511	1 140 511
Tilført fra årsresultat		1 892	1 892
Pr 31.12.	100 000	1 042 403	1 142 403

Note 6 - Pantesikret gjeld m.v.

	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner, pantelån	1 251 574	1 484 546
Sum	1 251 574	1 484 546
Derav gjeld som forfaller om mer enn 5 år:	586 714	819 686

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

Bygninger, g.nr. 29, b.nr. 204	149 000	211 000
Driftstilbehør	1 215 000	1 446 000
Sum	1 364 000	1 657 000



Norstrøm Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		354 573	330 108
Annen driftsinntekt		441 269	456 529
Sum driftsinntekter		795 843	786 637
Driftskostnader			
Varekostnad		0	7 234
Avskrivning på varige driftsmidler	1	293 000	292 000
Annen driftskostnad		443 835	402 785
Sum driftskostnader		736 835	702 019
DRIFTSRESULTAT		59 007	84 618
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 937	102
Sum finansinntekter		5 937	102
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		62 509	65 059
Sum finanskostnader		62 509	65 059
NETTO FINANSPOSTER		(56 572)	(64 958)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 435	19 660
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	543	4 325
ORDINÆRT RESULTAT		1 892	15 335
ÅRSRESULTAT		1 892	15 335
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 892	15 335
SUM OVERFØRINGER		1 892	15 335



Norstrøm Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	149 000	211 000
Driftsøstø, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 215 000	1 446 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap	3,4	316 210	316 210
Sum anleggsmidler		1 730 210	2 023 210
Omløpsmidler			
Kundefordringer		289 650	265 553
Andre fordringer		59 171	67 244
Bankinnskudd, kontanter o.l.		506 838	428 589
Sum omløpsmidler		855 659	761 386
SUM EIENDELER		2 585 869	2 784 596
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 042 403	1 040 511
Sum opptjent egenkapital		1 042 403	1 040 511
Sum egenkapital		1 142 403	1 140 511
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	42 358	73 875
Sum avsetning for forpliktelser		42 358	73 875
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 251 574	1 484 546
Sum annen langsiktig gjeld		1 251 574	1 484 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 457	4 946
Betalbar skatt	2	32 060	15 149
Skyldig offentlige avgifter		59 100	49 896
Annen kortsiktig gjeld		37 917	15 673
Sum kortsiktig gjeld		149 534	85 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 585 869	2 784 596



Norstrøm Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Steinkjer_____

I styret for NORSTRØM EIENDOM AS

Reidar Norstrøm
styreleder



**Årsregnskap 2022
for
Norstrøm Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 985937370

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Godkjent regnskapsselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066