



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 334 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSBYGGGERNE AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 233A
1187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		949 485	245 997
Sum inntekter		949 485	245 997
Kostnader			
Varekostnad		174 137	103 361
Lønnskostnad	2	10 564	163 317
Annen driftskostnad		356 374	54 048
Sum kostnader		541 075	320 726
Driftsresultat		408 410	-74 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	
Sum finansinntekter		179	0
Annen rentekostnad		79 372	
Sum finanskostnader		79 372	0
Netto finans		-79 193	0
Resultat før skattekostnad		329 217	-74 729
Skattekostnad		58 159	
Årsresultat		271 058	-74 729
Totalresultat		271 058	-74 729
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-74 729
Overføringer til/fra annen egenkapital		271 058	
Sum overføringer og disponeringer		271 058	-74 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		26 544	19 256
Sum fordringer		413 271	19 554
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 972	29 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 972	29 258
Sum omløpsmidler		457 243	48 812
SUM EIENDELER		457 243	48 812

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-196 279	74 779
Sum opptjent egenkapital		196 279	-74 779
Sum egenkapital		220 709	-50 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		-14	-14
Sum avsetninger for forpliktelser		-14	-14
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 677	18 675
Betalbar skatt		58 159	
Skyldige offentlige avgifter		151 475	99 255
Annen kortsiktig gjeld		13 237	-18 755
Sum kortsiktig gjeld		236 548	99 175
Sum gjeld		236 534	99 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		457 243	48 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 736774

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 334 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSBYGGERNE AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 233A
1187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 334 417
HUSBYGGERNE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		949 485	245 997
Sum inntekter		949 485	245 997
Kostnader			
Varekostnad		174 137	103 361
Lønnskostnad	2	10 564	163 317
Annen driftskostnad		356 374	54 048
Sum kostnader		541 075	320 726
Driftsresultat		408 410	-74 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	
Sum finansinntekter		179	0
Annen rentekostnad		79 372	
Sum finanskostnader		79 372	0
Netto finans		-79 193	0
Resultat før skattekostnad		329 217	-74 729
Skattekostnad		58 159	
Årsresultat		271 058	-74 729
Totalresultat		271 058	-74 729
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-74 729
Overføringer til/fra annen egenkapital		271 058	
Sum overføringer og disponeringer		271 058	-74 729



Organisasjonsnr: 926 334 417
HUSBYGGERNE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		26 544	19 256
Sum fordringer		413 271	19 554

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 972	29 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 972	29 258

Sum omløpsmidler		457 243	48 812
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		457 243	48 812
---------------	--	---------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-196 279	74 779
Sum opptjent egenkapital		196 279	-74 779



Sum egenkapital	220 709	-50 349
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	-14	-14
Sum avsetninger for forpliktelser	-14	-14
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 677	18 675
Betalbar skatt	58 159	
Skyldige offentlige avgifter	151 475	99 255
Annen kortsiktig gjeld	13 237	-18 755
Sum kortsiktig gjeld	236 548	99 175
Sum gjeld	236 534	99 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	457 243	48 813



Organisasjonsnr: 926 334 417
HUSBYGGERNE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		143013.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		20165.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10564.00	139.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10564.00	163317.00

Mer om årsverk og lønn

Pga av selskapets dårlige likviditet så har det ikke blitt tatt ut noe lønn i 2023.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Husbyggerne AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekter		949 485	245 997
Sum driftsinntekter		949 485	245 997
Varekostnad		174 137	103 361
Lønnskostnad	2	10 564	163 317
Annen driftskostnad		356 374	54 048
Sum driftskostnad		541 075	320 726
Driftsresultat		408 410	-74 729
Annen renteinntekt		179	0
Sum finansinntekter		179	0
Annen rentekostnad		79 372	0
Sum finanskostnader		79 372	0
Sum netto finansposter		-79 193	0
Ordinært resultat før skattekostnad		329 217	-74 729
Skattekostnad på ordinært resultat		58 159	0
Ordinært resultat		271 058	-74 729
Årsresultat		271 058	-74 729
Overført annen egenkapital		271 058	0
Overført til udekket tap		0	-74 729
Sum disponert		271 058	-74 729



Balanse

Husbyggerne AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 545	19 256
Andre fordringer		386 727	298
Sum fordringer		413 271	19 554
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 972	29 258
Sum omløpsmidler		457 243	48 813
Sum eiendeler		457 243	48 813



Balanse

Husbyggerne AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt kapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		196 279	-74 779
Sum opptjent egenkapital		196 279	-74 779
Sum egenkapital		220 709	-50 349
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		-14	-14
Sum avsetninger for forpliktelser		-14	-14
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 677	18 675
Betalbar skatt		58 159	0
Skyldige offentlige avgifter		151 475	99 255
Annen kortsiktig gjeld		13 237	-18 755
Sum kortsiktig gjeld		236 548	99 175
Sum gjeld		236 534	99 161
Sum egenkapital og gjeld		457 243	48 813

Oslo, 20.08.2024
Styret for Husbyggerne AS


John Opsahl
daglig leder



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Årsverk, lønn og ytelser mv.

Antall årsverk i regnskapsåret: 1

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn		143 013
Folketrygdavgift		20 165
Pensjonskostnader		
Andre ytelser	10 564	139
Sum lønnskostnader	10 564	163 317



Mer om årsverk og lønn

Pga av selskapets dårlige likviditet så har det ikke blitt tatt ut noe lønn i 2023.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v