



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 160 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRBØ HOVE AS  
Forretningsadresse: c/o Sandnes kommune  
Rådhusgata 1  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 226 415	6 680 485
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 226 415</b>	<b>6 680 485</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 456 655	5 544 007
Annen driftskostnad	2	576 506	511 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 033 161</b>	<b>6 055 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 193 254</b>	<b>624 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 036 759	273 781
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 036 759</b>	<b>273 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 036 759</b>	<b>273 781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	490 603	197 626
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 739 410</b>	<b>700 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 739 410</b>	<b>700 673</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 739 410</b>	<b>700 673</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 739 410</b>	<b>700 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			700 673
Overført fra annen egenkapital		-2 260 590	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 739 410</b>	<b>700 673</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	4 787 522	7 259 845
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 436 375	51 435 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 436 375	51 435 221
Sum omløpsmidler		49 223 897	58 695 066
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 223 897</b>	<b>58 695 066</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs		3 629 956	3 629 956
Sum innskutt egenkapital		5 629 956	5 629 956
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 714 952	5 975 542
Sum opptjent egenkapital		3 714 952	5 975 542
Sum egenkapital		9 344 907	11 605 498
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 436 591	6 538 059



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 436 591</b>	<b>6 538 059</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 436 591</b>	<b>6 538 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 590 191	64 957
Betalbar skatt		2 592 071	
Utbytte		4 000 000	
Forskudd fra kunder	4	27 260 137	40 486 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 442 399</b>	<b>40 551 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 878 990</b>	<b>47 089 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 223 897</b>	<b>58 695 066</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337978

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 160 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRBØ HOVE AS  
Forretningsadresse: c/o Sandnes Tomeselskap KF  
Rådhusgata 8  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 160 434  
SØRBØ HOVE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 226 415	6 680 485
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 226 415</b>	<b>6 680 485</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 456 655	5 544 007
Annen driftskostnad	2	576 506	511 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 033 161</b>	<b>6 055 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 193 254</b>	<b>624 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 036 759	273 781
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 036 759</b>	<b>273 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 036 759</b>	<b>273 781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	490 603	197 626
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 739 410</b>	<b>700 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 739 410</b>	<b>700 673</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 739 410</b>	<b>700 673</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 739 410</b>	<b>700 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			700 673
Overført fra annen egenkapital		-2 260 590	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 739 410</b>	<b>700 673</b>



Organisasjonsnr: 991 160 434  
SØRBØ HOVE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	4 787 522	7 259 845
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 436 375	51 435 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 436 375	51 435 221
Sum omløpsmidler		49 223 897	58 695 066
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 223 897</b>	<b>58 695 066</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs		3 629 956	3 629 956
Sum innskutt egenkapital		5 629 956	5 629 956
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 714 952	5 975 542
Sum opptjent egenkapital		3 714 952	5 975 542
Sum egenkapital		9 344 907	11 605 498
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 436 591	6 538 059
Sum avsetninger for forpliktelses		4 436 591	6 538 059
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		4 436 591	6 538 059
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld		1 590 191	64 957
Betalbar skatt		2 592 071	
Utbytte		4 000 000	
Forskudd fra kunder	4	27 260 137	40 486 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 442 399</b>	<b>40 551 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 878 990</b>	<b>47 089 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 223 897</b>	<b>58 695 066</b>



Organisasjonsnr: 991 160 434  
SØRBØ HOVE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Sørbø Hove AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		13 226 415	6 680 485
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 226 415</b>	<b>6 680 485</b>
Varekostnad		11 456 655	5 544 007
Annen driftskostnad	2	576 506	511 960
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 033 161</b>	<b>6 055 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 193 254</b>	<b>624 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		1 036 759	273 781
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 036 759</b>	<b>273 781</b>
Resultat før skattekostnad		2 230 013	898 299
Skattekostnad på resultat	3	490 603	197 626
<b>Resultat</b>		<b>1 739 410</b>	<b>700 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 739 410</b>	<b>700 673</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		4 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	700 673
Overført fra annen egenkapital		2 260 590	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 739 410</b>	<b>700 673</b>



**Sørbø Hove AS**

Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	4 787 522	7 259 845
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 436 375	51 435 221
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 223 897</b>	<b>58 695 066</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>49 223 897</b>	<b>58 695 066</b>



## Sørbø Hove AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs		3 629 956	3 629 956
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 629 956</b>	<b>5 629 956</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 714 952	5 975 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 714 952</b>	<b>5 975 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 344 907</b>	<b>11 605 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	4 436 591	6 538 059
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 436 591</b>	<b>6 538 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 590 191	64 957
Betalbar skatt		2 592 071	0
Utbytte		4 000 000	0
Forskudd fra kunder	4	27 260 137	40 486 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 442 399</b>	<b>40 551 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 878 990</b>	<b>47 089 568</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>49 223 897</b>	<b>58 695 066</b>

Sandnes, den 20.03.2024

Laila Haugland  
styreleder

Njål Østerhus  
styremedlem

Rune Schive Hognestad  
styremedlem

Terje Olav Knag  
styremedlem

Benth Arthur Eik  
styremedlem

Niels Alle  
daglig leder



## Sørbo Hove AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Tilvirkningskostnader:

Tilvirkningskontrakter er skattemessig vurdert etter fullført kontraktsmetode, dvs. til variabel kostnad. Regnskapsmessig ble tilvirkningskontrakter tidligere år vurdert etter fullført kontraktsmetode, men i 2011 ble det gjort en prinsippendring. Tilvirkningskontrakter vurderes etter løpende avregning med fortjeneste basert på ferdighetsgrad.

##### Estimatusikkerhet:

Ved regnskapsføring av tilvirkningskontrakter gjøres forutsetninger i forhold til estimerte kostnader og fortjeneste. Det gjøres også forutsetninger knyttet til definisjon og måling av fullføringsgrad. Endringer i disse estimater kan medføre at resultatføring av inntekter og fortjeneste avviker fra den underliggende verdiskapning. Fortjeneste kan dermed bli regnskapsført for tidlig eller for sent i prosjektet.

#### Note 2 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet leier inn daglig leder fra OBOS Block Watne AS, kostnaden for 2023 utgjør kr 452 370.



## Sørbø Hove AS

### Note 3 Skatter

Spesifikasjon av grunnlag for betalbar skatt:

Regnskapsmessig resultat før skatt	2 230 013
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	9 710 449
Skattemessig resultat	11 940 462
Anvendelse av tidligere års underskudd	-158 322
Årets skattemessig resultat	11 782 140
22 % betalbar skatt	2 592 071

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.21	31.12.22	Endring
Tilvirkningskontrakt	162 102 572	137 411 986	24 690 586
Varebeholdning	-132 225 799	-117 245 662	-14 980 137
Sum midlertidige forskjeller	29 876 773	20 166 324	9 710 449
Underskudd til framføring	-158 323	0	-158 323
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	29 718 450	20 166 324	9 552 126
Utsatt skatt/skattefordel (22 %)	6 538 059	4 436 591	2 101 468

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	2 592 071
Endring utsatt skatt/skattefordel	-2 101 468
Årets skattekostnad	490 603

### Note 4 – Anlegg under utførelse

Forskudd fra kunder kr 27 260 137 er innbetaling av inngåtte tilvirkningskontrakter.

Lager av varer og annen beholdning på kr 4 787 522 består av tomter og aktiverte utviklingskostnader.

Oppstillingen nedenfor viser inntekter og estimerte kostnader knyttet til tilvirkningskontrakter som ikke er ferdigstilt og levert på balansetidspunktet:

Inntekter knyttet til tilvirkningskontrakter	kr 137 411 987
Kostnader knyttet til tilvirkningskontrakter	kr 124 483 543
Bruttomargin	kr 12 928 444

Fra 2018 er byggeårsrenter tatt med som en del av varekostnaden. Byggeårsrentene for i år og tidligere år er inkludert i beregningen over.



## Sørbo Hove AS

---

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapets aksjekapital på kr 2 000 000, fordelt med 2 000 aksjer à kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Sandnes Kommune	720	36 %
Obos Block Watne AS	320	16 %
Optimera AS	320	16 %
Øster Hus AS	320	16 %
Solon Sørvest AS	320	16 %

### Note 6 – Garantiforpliktelse

Selskapet har en ikke regnskapsført garantiforpliktelse på kr 1 612 274.



COMPLETED BY ALL:  
21.03.2024 08:20

SENT BY OWNER:  
Niels Alle · 20.03.2024 13:12

DOCUMENT ID:  
BJe5szL\_RT

ENVELOPE ID:  
BJvof8d06-BJe5szL\_RT

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Sørbø Hove AS Regnskap 2023.pdf  
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Sørbø Hove AS Regnskap 2023.pdf-pAdES-B18GQL\_Ap.pdf  
Sørbø Hove AS Regnskap 2023.pdf-pAdES-HkceQUdAp.pdf  
Sørbø Hove AS Regnskap 2023.pdf-pAdES-B10bm8\_CT.pdf  
Sørbø Hove AS Regnskap 2023.pdf-pAdES-Hy7af8dAa.pdf  
Sørbø Hove AS Regnskap 2023.pdf-pAdES-BJlpk7Ud06.pdf  
Sørbø Hove AS Regnskap 2023.pdf-pAdES-B11RMU\_CT.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Niels Alle niels.alle@obos.no	Signed Authenticated	20.03.2024 14:40 20.03.2024 14:39	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 70/03/17) IP: 81.191.16.240
Bentn Arthur Eik bentn.eik@obos.no	Signed Authenticated	20.03.2024 14:57 20.03.2024 14:56	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 68/05/31) IP: 193.213.246.19
Njål Østerhus njål.osterhus@oster-hus.no	Signed Authenticated	20.03.2024 15:13 20.03.2024 15:12	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 66/05/26) IP: 185.73.24.89
Laila Haugland laila.haugland@sandnes.kommune.no	Signed Authenticated	20.03.2024 15:25 20.03.2024 15:24	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 67/02/19) IP: 91.247.74.150
Rune Schive Hognestad rsh@solonseiendom.no	Signed Authenticated	21.03.2024 08:11 21.03.2024 08:09	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/01/22) IP: 81.191.24.45
Terje Olav Knag terje.knag@optimera.no	Signed Authenticated	21.03.2024 08:20 21.03.2024 08:19	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 68/11/23) IP: 92.221.72.244

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Sørbo Hove AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørbo Hove AS som viser et overskudd på NOK 1 739 410. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 8KEEK-0N617-7TCSF-EPIIK-0JZVO-063CE



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 21. mars 2024  
RSM Norge AS

Trond Nygård  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8KEEK-0N617-7TCSF-EPIIK-0JZVO-063CE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Nygård

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-21 11:06:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8KEEK-0N617-7TCSF-EPIIK-0JZVO-063CE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>