



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 782 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAM 4 INVEST AS
Forretningsadresse: Årkvislaveien 52
3402 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolandas Jurkus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 356	
Sum inntekter		222 356	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	23 869	29 320
Sum kostnader		23 869	29 320
Driftsresultat		198 488	-29 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			69
Annen finansinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	69
Annen rentekostnad		376 682	1 290
Sum finanskostnader		376 682	1 290
Netto finans		-376 679	-1 222
Ordinært resultat før skattekostnad		-178 192	-30 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		-178 192	-30 541
Årsresultat		-178 192	-30 541
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-178 192	-30 519
Annen egenkapital			-22
Sum overføringer og disponeringer		-178 192	-30 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 813 745	6 024 601
Sum varer		6 813 745	6 024 601
Fordringer			
Andre fordringer			3 393
Sum fordringer			3 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	96 031	40 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 031	40 372
Sum omløpsmidler		6 909 776	6 068 366
SUM EIENDELER		6 909 776	6 068 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	5, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		89 430	89 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	208 711	30 519
Sum opptjent egenkapital		-208 711	-30 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	9	-119 281	58 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 457 276	
Øvrig langsiktig gjeld		1 873 000	1 723 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 330 276	1 723 000
Sum langsiktig gjeld		6 330 276	1 723 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		698 781	4 286 455
Sum kortsiktig gjeld		698 781	4 286 455
Sum gjeld		7 029 057	6 009 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 909 776	6 068 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 736001

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 782 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAM 4 INVEST AS
Forretningsadresse: Årkvislaveien 52
3402 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolandas Jurkus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 782 616
TEAM 4 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 356	
Sum inntekter		222 356	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	23 869	29 320
Sum kostnader		23 869	29 320
Driftsresultat		198 488	-29 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			69
Annen finansinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	69
Annen rentekostnad		376 682	1 290
Sum finanskostnader		376 682	1 290
Netto finans		-376 679	-1 222
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-178 192	-30 541
Årsresultat		-178 192	-30 541
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-178 192	-30 519
Annen egenkapital			-22
Sum overføringer og disponeringer		-178 192	-30 541



Sum annen langsiktig gjeld	6 330 276	1 723 000
Sum langsiktig gjeld	6 330 276	1 723 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	698 781	4 286 455
Sum kortsiktig gjeld	698 781	4 286 455
Sum gjeld	7 029 057	6 009 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 909 776	6 068 366



Organisasjonsnr: 921 782 616
TEAM 4 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SK1 Invest AS	54000.00	54.00%	Ordinære aksjer
RX Invest AS	46000.00	46.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**TEAM 4 INVEST AS
3402 LIER**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
TEAM 4 INVEST AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		222 356	0
Sum driftsinntekter		222 356	0
Annen driftskostnad	4	(23 869)	(29 320)
Sum driftskostnader		(23 869)	(29 320)
Driftsresultat		198 488	(29 320)
Annen renteinntekt		0	69
Annen finansinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	69
Annen rentekostnad		(376 682)	(1 290)
Sum finanskostnader		(376 682)	(1 290)
Netto finans		(376 679)	(1 222)
Ordinært resultat før skattekostnad		(178 192)	(30 541)
Ordinært resultat		(178 192)	(30 541)
Årsresultat		(178 192)	(30 541)
Overføringer			
Udekket tap		(178 192)	(30 519)
Annen egenkapital		0	(22)
Sum		(178 192)	(30 541)



Balanse pr. 31. desember 2020
TEAM 4 INVEST AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer		6 813 745	6 024 601
Sum varer		6 813 745	6 024 601
Fordringer			
Andre fordringer		0	3 393
Sum fordringer		0	3 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	96 031	40 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 031	40 372
Sum omløpsmidler		6 909 776	6 068 366
Sum eiendeler		6 909 776	6 068 366

**Balanse pr. 31. desember 2020**
TEAM 4 INVEST AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	5, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	(10 570)	(10 570)
Sum innskutt egenkapital		89 430	89 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(208 711)	(30 519)
Sum opptjent egenkapital		(208 711)	(30 519)
Sum egenkapital	9	(119 281)	58 911
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 457 278	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 873 000	1 723 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 330 278	1 723 000
Sum langsiktig gjeld		6 330 278	1 723 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		698 781	4 266 455
Sum kortsiktig gjeld		698 781	4 266 455
Sum gjeld		7 029 057	6 009 455
Sum egenkapital og gjeld		6 909 776	6 068 366

Lier, 31.08.2021


Saulius Kvačkauskas
Styrets leder
Rolandas Jurkus
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2020

TEAM 4 INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SK1 Invest AS	54 000	54,00%	Ordinære aksjer
RX Invest AS	46 000	46,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(178 192)	(30 541)
Årets skattegrunnlag	(178 192)	(30 541)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(41 089)	(219 281)	178 192
Netto forskjeller	(41 089)	(219 281)	178 192
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	41 089	219 281	(178 192)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 48 242

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
--------------	-----------------	-------------	-----



Egenkapital 01.01.2020	100 000	(10 570)	(30 519)	58 911
Årets resultat			(178 192)	(178 192)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(10 570)	(208 711)	(119 281)

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 457 276	0
Sum	4 457 276	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 675 205	0
Sum	6 675 205	0

Av langsiktig gjeld på kr 4 457 276 forfaller kr 0,- om mer enn 5 år.

Note 11 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonærene har tilført midler slik at forpliktelser overholdes. Det ligger parallelt verdier i form av eiendom som blir realisert i 2021. Således er det ingen usikkerhet vedrørende fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Note 12 - Covid 19

Utførelsen av eiendomsprosjektet har vært gjennomført i henhold til fremdriftsplan uavhengig av den pågående pandemien. Eiendommen er ferdigstilt i 2020 og selges i 2021 så pandemiene har således ikke påvirket selskapet.



Noter 2020 TEAM 4 INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SK1 Invest AS	54 000	54,00%	Ordinære aksjer
RX Invest AS	46 000	46,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(178 192)	(30 541)
Årets skattegrunnlag	(178 192)	(30 541)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(41 089)	(219 281)	178 192
Netto forskjeller	(41 089)	(219 281)	178 192
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	41 089	219 281	(178 192)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 48 242

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(10 570)	(30 519)	58 911



Årets resultat			(178 192)	(178 192)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(10 570)	(208 711)	(119 281)

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 457 276	0
Sum	4 457 276	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 675 205	0
Sum	6 675 205	0

Av langsiktig gjeld på kr 4 457 276 forfaller kr 0,- om mer enn 5 år.

Note 11 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonærene har tilført midler slik at forpliktelser overholdes. Det ligger parallelt verdier i form av eiendom som blir realisert i 2021. Således er det ingen usikkerhet vedrørende fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Note 12 - Covid 19

Utførelsen av eiendomsprosjektet har vært gjennomført i henhold til fremdriftsplan uavhengig av den pågående pandemien. Eiendommen er ferdigstilt i 2020 og selges i 2021 så pandemiene har således ikke påvirket selskapet.