



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 595 540  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAVNÅSVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Realnor Management AS  
Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Skindlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		105 586	129 511
Sum kostnader		105 586	129 511
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 586</b>	<b>-129 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 282 758	2 985 246
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 116	41 707
Annen renteinntekt		21	130
Sum finansinntekter		3 304 895	3 027 083
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 498	6 309
Annen rentekostnad		3 117 811	2 891 263
Annen finanskostnad		75 000	0
Sum finanskostnader		3 199 309	2 897 572
<b>Netto finans</b>		<b>105 586</b>	<b>129 511</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	53 066 356	53 066 356
Lån til foretak i samme konsern	5	110 384	1 948 022
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 176 740</b>	<b>55 014 378</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 176 740</b>	<b>55 014 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer		3 282 758	2 985 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 282 758</b>	<b>2 985 246</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 330	28 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 330</b>	<b>28 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 333 088</b>	<b>3 013 732</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 509 827</b>	<b>58 028 110</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	13 924 281	13 924 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 924 281</b>	<b>13 924 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 124 281</b>	<b>14 124 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	41 499 839	42 999 839
Langsiktig konserngjeld	5	223 099	216 601
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 722 938</b>	<b>43 216 440</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 722 938</b>	<b>43 216 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		662 608	687 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>662 608</b>	<b>687 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 385 546</b>	<b>43 903 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 509 827</b>	<b>58 028 110</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492401

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 595 540  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAVNÅSVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Realnor Management AS  
Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Skindlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 595 540  
RAVNÅSVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		105 586	129 511
Sum kostnader		105 586	129 511
<b>Driftsresultat</b>		-105 586	-129 511
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 282 758	2 985 246
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 116	41 707
Annen renteinntekt		21	130
Sum finansinntekter		3 304 895	3 027 083
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 498	6 309
Annen rentekostnad		3 117 811	2 891 263
Annen finanskostnad		75 000	0
Sum finanskostnader		3 199 309	2 897 572
<b>Netto finans</b>		105 586	129 511
<b>Resultat før skattekostnad</b>		0	0
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		0	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	0



Organisasjonsnr: 911 595 540  
RAVNÅSVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	53 066 356	53 066 356
Lån til foretak i samme konsern	5	110 384	1 948 022
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 176 740</b>	<b>55 014 378</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 176 740</b>	<b>55 014 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer		3 282 758	2 985 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 282 758</b>	<b>2 985 246</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 330	28 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 330</b>	<b>28 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 333 088</b>	<b>3 013 732</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 509 827</b>	<b>58 028 110</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	13 924 281	13 924 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 924 281</b>	<b>13 924 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 124 281</b>	<b>14 124 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	41 499 839	42 999 839
Langsiktig konserngjeld	5	223 099	216 601
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 722 938</b>	<b>43 216 440</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 722 938</b>	<b>43 216 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		662 608	687 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>662 608</b>	<b>687 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 385 546</b>	<b>43 903 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 509 827</b>	<b>58 028 110</b>





Organisasjonsnr: 911 595 540  
RAVNÅSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. DriftsinntekterInntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som deleveres. SkattSkattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsattskatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellomregnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kanreverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av omløpsmidlerOmløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etterbalansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Aksjer i datterselskapDatterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskostfor aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi nårverdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investerings verdi i balansen til morselskapet. FordringerKundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



RAVNÅSVEIEN EIENDOM AS  
911 595 540

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-105 586	-129 511
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-105 586</b>	<b>-129 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 586</b>	<b>-129 511</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 282 758	2 985 246
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 116	41 707
Annen renteinntekt		21	130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 304 895</b>	<b>3 027 083</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-6 498	-6 309
Annen rentekostnad		-3 117 811	-2 891 263
Annen finanskostnad		-75 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 199 309</b>	<b>-2 897 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>105 586</b>	<b>129 511</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



RAVNÅSVEIEN EIENDOM AS  
911 595 540

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	53 066 356	53 066 356
Lån til foretak i samme konsern	5	110 384	1 948 022
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 176 740</b>	<b>55 014 378</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 176 740</b>	<b>55 014 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		3 282 758	2 985 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 282 758</b>	<b>2 985 246</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 330	28 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 330</b>	<b>28 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 333 088</b>	<b>3 013 732</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 509 827</b>	<b>58 028 110</b>



RAVNÅSVEIEN EIENDOM AS  
911 595 540

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	13 924 281	13 924 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 924 281</b>	<b>13 924 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 124 281</b>	<b>14 124 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	41 499 839	42 999 839
Langsiktig konserngjeld	5	223 099	216 601
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 722 938</b>	<b>43 216 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		662 608	687 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>662 608</b>	<b>687 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 385 546</b>	<b>43 903 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 509 827</b>	<b>58 028 110</b>

OSLO, 22.05.2025

Are Skindlo  
styrets leder

Ole Tom Nordby  
styremedlem

John Arne Brennsund  
styremedlem

Pål Morten Johansen  
styremedlem



RAVNÅSVEIEN EIENDOM AS  
911 595 540

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



RAVNÅSVEIEN EIENDOM AS  
911 595 540

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	-3 282 758	-2 985 246
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	3 282 758	2 985 246
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1	-1	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1	1	0
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Iht. reglene for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 - Datterselskap

Datterselskap	Eierandel i %	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.24
Ravnåsveien 1 og 3 AS	100	2 976 878	26 279 722
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>2 976 878</b>	<b>26 279 722</b>

## Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Lån til Ravnåsveien 1 og 3 AS	110 384	1 948 022
<b>Sum</b>	<b>110 384</b>	<b>1 948 022</b>

Gjeld	2024	2023
Likviditetslån fra Mira Mare AS	223 099	216 601
<b>Sum</b>	<b>223 099</b>	<b>216 601</b>

Konserninterne mellomværender blir rentebelastet med 4% p.a.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RAVNÅSVEIEN EIENDOM AS  
911 595 540

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
BRENNSUND HOLDING AS	50	25,00	Ordinære
EJO HOLDING AS	50	25,00	Ordinære
MIRA MARE AS	50	25,00	Ordinære
BLINKEN HOLDING AS	50	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	13 924 282	14 124 282
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>13 924 281</b>	<b>14 124 281</b>

## Note 9 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	41 499 839	42 999 839
<b>Sum</b>	<b>41 499 839</b>	<b>42 999 839</b>

Som sikkerhet for lånet er eiendommen i datterselskapet Ravnåsveien 1 og 3 AS, samt aksjene i Ravnåsveien 1 og 3 AS stilt som pant.





Årsoppgjør for

**RAVNÅSVEIEN EIENDOM AS**

911595540

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



RAVNÅSVEIEN EIENDOM AS  
911 595 540

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-105 586	-129 511
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-105 586</b>	<b>-129 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 586</b>	<b>-129 511</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 282 758	2 985 246
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 116	41 707
Annen renteinntekt		21	130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 304 895</b>	<b>3 027 083</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-6 498	-6 309
Annen rentekostnad		-3 117 811	-2 891 263
Annen finanskostnad		-75 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 199 309</b>	<b>-2 897 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>105 586</b>	<b>129 511</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



RAVNÅSVEIEN EIENDOM AS  
911 595 540

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	53 066 356	53 066 356
Lån til foretak i samme konsern	5	110 384	1 948 022
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 176 740</b>	<b>55 014 378</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 176 740</b>	<b>55 014 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		3 282 758	2 985 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 282 758</b>	<b>2 985 246</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 330	28 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 330</b>	<b>28 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 333 088</b>	<b>3 013 732</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 509 827</b>	<b>58 028 110</b>



RAVNÅSVEIEN EIENDOM AS  
911 595 540

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	13 924 281	13 924 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 924 281</b>	<b>13 924 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 124 281</b>	<b>14 124 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	41 499 839	42 999 839
Langsiktig konserngjeld	5	223 099	216 601
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 722 938</b>	<b>43 216 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		662 608	687 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>662 608</b>	<b>687 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 385 546</b>	<b>43 903 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 509 827</b>	<b>58 028 110</b>

OSLO, 22.05.2025

Are Skindlo  
styrets leder

Ole Tom Nordby  
styremedlem

John Arne Brennsund  
styremedlem

Pål Morten Johansen  
styremedlem



RAVNÅSVEIEN EIENDOM AS  
911 595 540

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



RAVNÅSVEIEN EIENDOM AS  
911 595 540

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	-3 282 758	-2 985 246
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	3 282 758	2 985 246
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1	-1	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1	1	0
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Iht. reglene for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 - Datterselskap

Datterselskap	Eierandel i %	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.24
Ravnåsveien 1 og 3 AS	100	2 976 878	26 279 722
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>2 976 878</b>	<b>26 279 722</b>

## Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Lån til Ravnåsveien 1 og 3 AS	110 384	1 948 022
<b>Sum</b>	<b>110 384</b>	<b>1 948 022</b>

Gjeld	2024	2023
Likviditetslån fra Mira Mare AS	223 099	216 601
<b>Sum</b>	<b>223 099</b>	<b>216 601</b>

Konserninterne mellomværender blir rentebelastet med 4% p.a.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RAVNÅSVEIEN EIENDOM AS  
911 595 540

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
BRENNSUND HOLDING AS	50	25,00	Ordinære
EJO HOLDING AS	50	25,00	Ordinære
MIRA MARE AS	50	25,00	Ordinære
BLINKEN HOLDING AS	50	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	13 924 282	14 124 282
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>13 924 281</b>	<b>14 124 281</b>

## Note 9 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	41 499 839	42 999 839
<b>Sum</b>	<b>41 499 839</b>	<b>42 999 839</b>

Som sikkerhet for lånet er eiendommen i datterselskapet Ravnåsveien 1 og 3 AS, samt aksjene i Ravnåsveien 1 og 3 AS stilt som pant.



Til generalforsamlingen i Ravnåsveien Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ravnåsveien Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 MVA





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Christian B. Steira  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

---

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397.05.05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Steira, Christian Benneche**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

26.05.2025 16:36:50

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.