



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 132 315
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STONGVEGEN 165-167
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Reinertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		167 768	143 453
Sum inntekter		167 768	143 453
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	15 000
Annen driftskostnad	3,4	183 204	186 689
Sum kostnader		183 203	201 689
Driftsresultat		-15 435	-58 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	42
Sum finansinntekter		14	42
Annen rentekostnad		17	0
Sum finanskostnader		17	0
Netto finans		-3	42
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 439	-58 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 439	-58 194
Årsresultat		-15 437	-58 194
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 437	58 194
Sum overføringer og disponeringer		15 437	58 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 419	71 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 419	71 435
Sum omløpsmidler		61 419	71 435
SUM EIENDELER		61 419	71 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 998	71 435
Sum opptjent egenkapital		55 998	71 435
Sum egenkapital		55 997	71 435
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 422	0
Sum kortsiktig gjeld		5 422	0
Sum gjeld		5 422	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 419	71 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442828

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 132 315
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STONGVEGEN 165-167
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Reinertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 912 132 315
SAMEIET STONGVEGEN 165-167

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		167 768	143 453
Sum inntekter		167 768	143 453
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	15 000
Annen driftskostnad	3,4	183 204	186 689
Sum kostnader		183 203	201 689
Driftsresultat		-15 435	-58 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	42
Sum finansinntekter		14	42
Annen rentekostnad		17	0
Sum finanskostnader		17	0
Netto finans		-3	42
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 439	-58 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 439	-58 194
Årsresultat		-15 437	-58 194
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 437	58 194
Sum overføringer og disponeringer		15 437	58 194



Organisasjonsnr: 912 132 315
SAMEIET STONGVEGEN 165-167

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 419	71 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 419	71 435
Sum omløpsmidler		61 419	71 435
SUM EIENDELER		61 419	71 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 998	71 435
Sum opptjent egenkapital		55 998	71 435
Sum egenkapital		55 997	71 435
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 422	0
Sum kortsiktig gjeld		5 422	0
Sum gjeld		5 422	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 419	71 435



Organisasjonsnr: 912 132 315
SAMEIET STONGVEGEN 165-167

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 295 Sameiet Stongvegen 165-167 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		152 888	143 453	0	162 324
Kabel TV/Bredbånd		14 880	0	0	29 760
Sum inntekter		167 768	143 453	0	192 084
Driftskostnader					
Avskrivninger		0	15 000	0	0
Energi, strøm		10 837	16 636	0	12 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		102	6 329	0	500
Vedlikehold	3	15 647	76 634	0	25 000
Vaktmester tjenester		52 833	0	0	50 000
Drift maskiner, serviceavtaler		7 236	13 578	0	10 000
Forretningsførerhonorar		16 963	9 962	0	18 750
Andre tjenester		14 700	0	0	0
Telefon, data, porto		663	0	0	1 000
Kabel-tv/bredbånd		29 760	29 760	0	30 500
Forsikring		34 367	33 781	0	40 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	4	96	9	0	500
Sum driftskostnader		183 203	201 689	0	188 250
Driftsresultat		-15 435	-58 236	0	3 834
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		14	42	0	0
Rentekostnad		17	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-3	42	0	0
Årets resultat		-15 437	-58 194	0	3 834
Overført til/fra annen egenkapital		15 437	58 194	0	0

Sameiet Stongvegen 165-167



Årsregnskap 295 Sameiet Stongvegen 165-167 2020

Balanse
31.12.20

Balanse
31.12.19

EIENDELER

Omløpsmidler

Fordringer

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto 61 419 71 435

Sum omløpsmidler 61 419 71 435

SUM EIENDELER 61 419 71 435

Sameiet Stongvegen 165-167



Årsregnskap 295 Sameiet Stongvegen 165-167 2020

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	71 435	129 629
Årets resultat	-15 437	-58 194
Sum opptjent egenkapital	55 997	71 435
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 422	0
Sum kortsiktig gjeld	5 422	0
Sum gjeld	5 422	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	61 419	71 435

Sted: _____, dato: _____

Julie Reinertsen
Styreleder

Jan Oddvar Pettersen
Medlem

Hanne Stonghaugen
Medlem

Sameiet Stongvegen 165-167



Noter 295 Sameiet Stongvegen 165-167 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	71 435	129 629
Årets resultat	-15 437	-58 194
Tilbakeføring avskrivninger	0	15 000
Kjøp/salg anleggsmidler	0	-15 000
B. Årets endringer disponible midler	-15 437	-58 194
C. Disponible midler pr 31.12	55 997	71 435
Avstemming		
Omløpsmidler	61 419	71 435
Kortsiktig gjeld	5 422	0
Disponible midler	55 997	71 435

Sameiet Stongvegen 165-167



Noter 295 Sameiet Stongvegen 165-167 2020

Note 2 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	9 972	76 634
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 675	0
Sum	15 647	76 634

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7770 Gebyrer	96	9
Sum	96	9



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stongvegen 165-167.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stongvegen 165-167

Styreleder	Julie Reinertsen (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Jan Oddvar Pettersen (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Hanne Stonghaugen (sign.)	15.04.2021



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway
Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Stongvegen 165-167

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Stongvegen 165-167s årsregnskap som viser et underskudd på kr 15437. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Stongvegen 165-167

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og ansår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

16.04.21