



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 231 412  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PARADISVEIEN 72-74  
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnad		394 128	
TV, Internett, alarm o.l.		31 720	
<b>Sum inntekter</b>		<b>425 848</b>	
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	44 767	
Forretningsførerhonorar		22 168	
Forretningsfører ekstratjenester		10 550	
Drift og vedlikehold	2	139 363	
TV, internett o.l.		42 120	
Forsikring		88 084	
Strøm og oppvarming		35 711	
Andre kostnader		46 214	
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 977</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 130</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 121</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-3 121</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 121</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 121</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-3 121	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 121</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 292	
Andre kortsiktige fordringer		91 332	44 761
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 624</b>	<b>44 761</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 082 796	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 082 796</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 183 420</b>	<b>44 761</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 183 420</b>	<b>44 761</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		41 640	44 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 640</b>	<b>44 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>41 640</b>	<b>44 761</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 061	
Skyldig offentlige avgifter		1 974	
Annen kortsiktig gjeld		4 746	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 780</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 141 780</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 183 420</b>	<b>44 761</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 452413

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 231 412  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PARADISVEIEN 72-74  
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5  
4016 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 830 231 412  
SAMEIET PARADISVEIEN 72-74

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnad		394 128	
TV, Internett, alarm o.l.		31 720	
<b>Sum inntekter</b>		<b>425 848</b>	
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	44 767	
Forretningsførerhonorar		22 168	
Forretningsfører ekstratjenester		10 550	
Drift og vedlikehold	2	139 363	
TV, internett o.l.		42 120	
Forsikring		88 084	
Strøm og oppvarming		35 711	
Andre kostnader		46 214	
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 977</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 130</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 121</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-3 121</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 121</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 121</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-3 121	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 121</b>	



Organisasjonsnr: 830 231 412  
SAMEIET PARADISVEIEN 72-74

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		9 292	
Andre kortsiktige fordringer		91 332	44 761
Sum fordringer		100 624	44 761

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 082 796	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 082 796	

Sum omløpsmidler		1 183 420	44 761
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		1 183 420	44 761
---------------	--	-----------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		41 640	44 761
Sum opptjent egenkapital		41 640	44 761

Sum egenkapital	4	41 640	44 761
-----------------	---	--------	--------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	

Sum langsiktig gjeld		1 000 000	0
----------------------	--	-----------	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	135 061	
Skyldig offentlige avgifter	1 974	
Annen kortsiktig gjeld	4 746	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>141 780</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 141 780</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 183 420</b>	<b>44 761</b>



Organisasjonsnr: 830 231 412  
SAMEIET PARADISVEIEN 72-74

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Brit Hanssen 2025-02-21
	BankID Signing Bjørn Hauge 2025-02-21
	BankID Signing Runa Baden Hermansen 2025-02-22
	BankID Signing Karstein Tendenes 2025-02-23



# Årsregnskap 2024

## Sameiet Paradisveien 72-74

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 830 231 412



## RESULTATREGNSKAP

SAMEIET PARADISVEIEN 72-74

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2024
Innbetalt felleskostnad		394 128
TV, Internett, alarm o.l.		31 720
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>425 848</b>
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	44 767
Forretningsførerhonorar		22 168
Forretningsfører ekstratjenester		10 550
Drift og vedlikehold	2	139 363
TV, internett o.l.		42 120
Forsikring		88 084
Strøm og oppvarming		35 711
Andre kostnader		46 214
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>428 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 130</b>
<b>FINANSPOSTER</b>		
Annen renteinntekt		8
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-3 121</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		-3 121
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 121</b>



## BALANSE

### SAMEIET PARADISVEIEN 72-74

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		9 292	0
Andre kortsiktige fordringer		91 332	44 761
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 624</b>	<b>44 761</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 082 796	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 183 420</b>	<b>44 761</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 183 420</b>	<b>44 761</b>



## BALANSE

### SAMEIET PARADISVEIEN 72-74

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		41 640	44 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 640</b>	<b>44 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>41 640</b>	<b>44 761</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		135 061	0
Skyldig offentlige avgifter		1 974	0
Annen kortsiktig gjeld		4 746	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 780</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 141 780</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 183 420</b>	<b>44 761</b>

Stavanger, 21.02.2025  
Styret i Sameiet Paradisveien 72-74

\_\_\_\_\_  
Bjørn Hauge  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Brit Hanssen  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Runa Baden Hermansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karstein Tendenes  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **DISPONIBLE MIDLER**

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.



### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNNSKOSTNADER

	<b>2024</b>
Lønninger	14 000
Arbeidsgiveravgift	5 499
Andre ytelser	268
Styrehonorar	25 000
<b>Sum</b>	<b>44 767</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Drift og vedlikehold

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Reparasjon og vedlikehold	81 500	0
Vedlikehold heis	45 794	0
Vedlikehold utvendig anlegg	2 551	0
Vedlikehold garasje	9 519	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>139 363</b>	<b>0</b>

### Note 3 Disponible midler

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Disponible midler</b>		
Resultat	-3 121	0
Opptak av langsiktig lån	1 000 000	0
<b>Endring disponible midler</b>	<b>996 879</b>	<b>0</b>
Omløpsmidler	1 183 420	44 761
Kortsiktig gjeld	141 780	0
<b>Sum</b>	<b>1 041 640</b>	<b>44 761</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Sameiekapital</b>
Pr. 31.12.2023	44 761
Årets resultat	-3 121
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>41 640</b>



**Note 5 Langsiktig gjeld**

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>