



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISAVIKA EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Olsen Harsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	31 000	
Annen driftskostnad		414 782	
Sum kostnader		445 782	
Driftsresultat		-445 782	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 205 548	
Annen renteinntekt			19
Annen finansinntekt	4	2 235 674	
Sum finansinntekter		3 441 222	19
Annen finanskostnad		2 625 000	
Sum finanskostnader		2 625 000	
Netto finans		816 222	19
Ordinært resultat før skattekostnad		370 441	19
Skattekostnad på resultat	3	81 497	4
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 944	15
Årsresultat		288 944	15
Årsresultat etter minoritetsinteresser		288 944	15
Totalresultat		288 944	15
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	288 944	15
Sum overføringer og disponeringer		288 944	15



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 041	1 221
Sum immaterielle eiendeler		8 041	1 221
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	37 054 669	
Lån til foretak i samme konsern	4	28 791 397	
Sum finansielle anleggsmidler		65 846 066	
Sum anleggsmidler		65 854 107	1 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	2 235 674	
Sum fordringer		2 235 674	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 412 710	24 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 412 710	24 449
Sum omløpsmidler		6 648 384	24 449
SUM EIENDELER		72 502 491	25 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	30 000
Overkurs	6	71 181 307	-5 570
Sum innskutt egenkapital		72 181 307	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	290 184	1 240
Sum opptjent egenkapital		290 184	1 240
Sum egenkapital		72 471 491	25 670
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		31 000	
Sum kortsiktig gjeld		31 000	
Sum gjeld		31 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 502 491	25 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510532

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISAVIKA EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Olsen Harsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 757 918
RISAVIKA EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	31 000	
Annen driftskostnad		414 782	
Sum kostnader		445 782	
Driftsresultat		-445 782	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 205 548	
Annen renteinntekt			19
Annen finansinntekt	4	2 235 674	
Sum finansinntekter		3 441 222	19
Annen finanskostnad		2 625 000	
Sum finanskostnader		2 625 000	
Netto finans		816 222	19
Ordinært resultat før skattekostnad		370 441	19
Skattekostnad på resultat	3	81 497	4
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 944	15
Årsresultat		288 944	15
Årsresultat etter minoritetsinteresser		288 944	15
Totalresultat		288 944	15
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	288 944	15
Sum overføringer og disponeringer		288 944	15



Organisasjonsnr: 925 757 918
RISAVIKA EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 041	1 221
Sum immaterielle eiendeler		8 041	1 221
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	37 054 669	
Lån til foretak i samme konsern	4	28 791 397	
Sum finansielle anleggsmidler		65 846 066	
Sum anleggsmidler		65 854 107	1 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	2 235 674	
Sum fordringer		2 235 674	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	4 412 710	24 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 412 710	24 449
Sum omløpsmidler		6 648 384	24 449
SUM EIENDELER		72 502 491	25 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	30 000
Overkurs	6	71 181 307	-5 570
Sum innskutt egenkapital		72 181 307	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	290 184	1 240
Sum opptjent egenkapital		290 184	1 240
Sum egenkapital		72 471 491	25 670



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	31 000	
Sum kortsiktig gjeld	31 000	
Sum gjeld	31 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	72 502 491	25 670



Organisasjonsnr: 925 757 918
RISAVIKA EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Risavika Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Risavika Eiendomsinvest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: X1NHJ-YJGGG-UKILM-3CGSN-5LHLM-3YCCX



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Risavika Eiendomsinvest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. mars 2023
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: X1NHJ-YJGGG-UKILM-3CGSN-5LHLM-3YCCX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-29 16:58:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XTINH-YJGGG-UKJLM-3CGSN-5LHLM-3YCCX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP

2022

For Risavika Eiendomsinvest AS

Org. nr.: 925 757 918

Utarbeidet av

V I K A

Business Management





RESULTATREGNSKAP

RISAVIKA EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	2	31 000	0
Annen driftskostnad		414 782	0
Sum driftskostnader		445 782	0
Driftsresultat		-445 782	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 205 548	0
Annen renteinntekt		0	19
Annen finansinntekt	4	2 235 674	0
Annen finanskostnad		2 625 000	0
Resultat av finansposter		816 222	19
Resultat før skattekostnad		370 441	19
Skattekostnad på resultat	3	81 497	4
Resultat		288 944	15
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		288 944	15
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	288 944	15
Sum overføringer		288 944	15





BALANSE

RISAVIKA EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	8 041	1 221
Sum immaterielle eiendeler		8 041	1 221
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	37 054 669	0
Lån til foretak i samme konsern	4	28 791 397	0
Sum finansielle anleggsmidler		65 846 066	0
Sum anleggsmidler		65 854 107	1 221
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4	2 235 674	0
Sum fordringer		2 235 674	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 412 710	24 449
Sum omløpsmidler		6 648 384	24 449
Sum eiendeler		72 502 491	25 670

RISAVIKA EIENDOMSINVEST AS

SIDE 2





BALANSE

RISAVIKA EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 000 000	30 000
Overkurs	6	71 181 307	-5 570
Sum innskutt egenkapital		72 181 307	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	290 184	1 240
Sum opptjent egenkapital		290 184	1 240
Sum egenkapital		72 471 491	25 670
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		31 000	0
Sum kortsiktig gjeld		31 000	0
Sum gjeld		31 000	0
Sum egenkapital og gjeld		72 502 491	25 670

Oslo, 23.03.2023

Styret i Risavika Eiendomsinvest AS

Frode Ragnvald Albretsen
styreleder

Fredrik Leonthin
styremedlem

Paul Dehli Navestad
styremedlem

Rolf Aarthun
styremedlem

RISAVIKA EIENDOMSINVEST AS

SIDE 3





Risavika Eiendomsinvest AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Risavika Eiendomsinvest AS er morselskap til Tankvegen 1 AS. Aksjene ble ervervet i januar 2022. NOK 313 123 av emisjonskostnadene i forbindelse med ervervelsen er ført mot egenkapitalen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet kan unnta dette etter reglene for små foretak.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 15 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiviseres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Risavika Eiendomsinvest AS

Noter

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2022.

Det er avsatt NOK 31 000,- i styrehonorar per 31.12.2022

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av emisjons-/stiftelseskostnad	88 317	0
Endring i utsatt skatt	-6 820	4
Sum skattekostnad	81 497	4

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	370 441	19
Endring i midlertidige forskjeller	31 000	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	401 441	0
Stiftelses-/emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen	-401 440	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	1	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Avsetninger for forpliktelser	-31 000	0
Sum midlertidige forskjeller	-31 000	0
Fremførbart skattemessig underskudd	-5 551	-5 551
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	-36 551	-5 551
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)	-8 041	-1 221

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %





Risavika Eiendomsinvest AS

Noter

Note 4 – Datterselskap

Selskapsnavn	Kontor	Eier/ stemmeandel	Resultat 2022	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2022
Tankvegen 1 AS	Stavanger, No	100 %	8 958 382	37 054 669	12 241 252

Mellomværende med datterselskaper

Konsernfordring	Konsernbidrag	Fordring	Sum fordring
Tankvegen 1 AS	2 235 674	28 791 397	31 027 071
Sum fordring	2 235 674	28 791 397	31 027 071

Det er for regnskapsåret 2022 beregnet renter på mellomværende med 3 måneders NIBOR + 2.50% p.a.

Note 5 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetreksmidler med NOK 0.

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2022	30 000	-5 570	1 240	25 670
Kapitalnedsettelse	-30 000	0	0	-30 000
Kapitalforhøyelse	1 000 000	71 500 000	0	72 500 000
Emisjonsutgifter dekket av overkurs	0	-313 123	0	-313 123
Årets resultat	0	0	288 944	288 944
Egenkapital per 31.12.2022	1 000 000	71 181 307	290 184	72 471 491





Verification

Transaction 09222115557489525031

Document

Årsregnskap 2022 - Risavika Eiendomsinvest AS

Main document

7 pages

Initiated on 2023-03-23 12:05:38 CET (+0100) by Vika

Business Management AS (VBMA)

Finalised on 2023-03-29 15:12:44 CEST (+0200)

Initiator

Vika Business Management AS (VBMA)

Vika Business Management

post@vikabm.no

Signing parties

Frode Ragnvald Albretsen (FRA)

Frode.Albretsen@seabrokers.no



The name returned by Norwegian BankID was "Frode Ragnvald Albretsen"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2021-08-31 15:06:41 CEST (+0200)

Signed 2023-03-23 12:08:11 CET (+0100)

Rolf Aarthun (RA)

Rolf.Aarthun@seabrokers.no



The name returned by Norwegian BankID was "ROLF AARTHUN"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2022-06-24 13:13:40 CEST (+0200)

Signed 2023-03-29 15:12:44 CEST (+0200)

Fredrik Leonthin (FL)

Fredrik.Leonthin@bes.no



The name returned by Norwegian BankID was "Fredrik Leonthin"

BankID issued by "Danske Bank A/S"

2022-12-14 10:55:34 CET (+0100)

Signed 2023-03-23 12:07:43 CET (+0100)

Paul Dehli Navestad (PDN)

Paul@montinvestor.no



The name returned by Norwegian BankID was "Paul Dehli Navestad"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-07-09 07:53:14 CEST (+0200)

Signed 2023-03-23 16:22:43 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that





Verification

Transaction 09222115557489525031

enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

