



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 172 417  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SELJEHOLTET 3 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Jørgen Skogli  
Tobias Kupfers vei 8  
1336 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Bjørklund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.11.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		68 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>68 000</b>	
<b>Netto finans</b>			
Annen driftskostnad	2		
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	323 248	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-255 248</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-255 248</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-255 248</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-255 248</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-255 248	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-255 248</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2020 2019

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 3

42 000 000

**Sum varige driftsmidler**

**42 000 000**

**Sum anleggsmidler**

**42 000 000**

**0**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 35 562

Andre kortsiktige fordringer 348 363

Konsernfordringer 651 774

**Sum fordringer**

**1 035 699**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 620 778

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**620 778**

**Sum omløpsmidler**

**1 656 477**

**0**

**SUM EIENDELER**

**43 656 477**

**0**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Andelskapital 5

60 000

**Sum innskutt egenkapital**

**60 000**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	5	-337 441	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-337 441</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-277 441</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	42 200 000	
Langsiktig konserngjeld		959 920	
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 159 920</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 159 920</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 343	
Betalbar skatt	6	323 248	
Skyldig offentlige avgifter		44 614	
Kortsiktig konserngjeld		279 692	
Annen kortsiktig gjeld		123 101	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>773 998</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 933 918</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 656 477</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 898578

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 172 417  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SELJEHOLTET 3 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Jørgen Skogli  
Tobias Kupfers vei 8  
1336 SANDVIKA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Bjørklund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.11.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.11.2021



Organisasjonsnr: 926 172 417  
SELJEHOLTET 3 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		68 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>68 000</b>	
Annen driftskostnad	2		
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 000</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 000</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	323 248	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-255 248</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-255 248</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-255 248</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-255 248</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-255 248	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-255 248</b>	



Organisasjonsnr: 926 172 417  
SELJEHOLTET 3 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

42 000 000

Sum varige driftsmidler

42 000 000

Sum anleggsmidler

42 000 000

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

35 562

Andre kortsiktige

fordringer

348 363

Konsernfordringer

651 774

Sum fordringer

1 035 699

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

620 778

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

620 778

Sum omløpsmidler

1 656 477

0

SUM EIENDELER

43 656 477

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Andelskapital

5

60 000

Sum innskutt egenkapital

60 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

-337 441

Sum opptjent egenkapital

-337 441

Sum egenkapital

-277 441

0

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	42 200 000
Langsiktig konserngjeld		959 920
Øvrig langsiktig gjeld	3	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 159 920</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 159 920</b>
		<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		3 343
Betalbar skatt	6	323 248
Skyldig offentlige avgifter		44 614
Kortsiktig konserngjeld		279 692
Annen kortsiktig gjeld		123 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>773 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 933 918</b>
		<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 656 477</b>
		<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 172 417  
SELJEHOLTET 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i borettslaget Seljeholtet 3 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Seljeholtet 3 Borettslag s årsregnskap som viser et underskudd på kr 255 248. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: SEHTP-2G156-SIK73-PHF34-SFU0H-JAQYJ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hans Øverlandsvei 34 Borettslag

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

#### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avgitt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 12. november 2021  
Deloitte AS

Alf-Anton Eid  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SEFTP-2G156-5IK73-PHF34-SFU0H-JAQYJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-11-12 10:03:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SEHTP-2G156-SIK73-PHF34-SFU0H-JAQ1J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**SELJEHOLTET 3 BORETTSLAG**

<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		68 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>68 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 000</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad		68 000
Skattekostnad på ordinært resultat	b	323 248
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-255 248</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>		
<b>Årsresultat</b>		
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		255 248
<b>Sum overføringer</b>		<b>-255 248</b>



## SELJEHOLTET 3 BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	42 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 000 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 000 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer		35 562
Andre kortsiktige fordringer		348 363
Konsernfordringer		651 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 035 699</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		620 778
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 656 477</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 656 477</b>

SELJEHOLTET 3 BORETTSLAG

SIDE 2



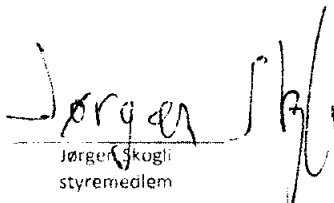
SELJEHOLTET 3 BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Andelskapital	5	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	7	337 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>337 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-277 441</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Innskuddsforpliktelse	4	42 200 000
Langsiktig konserngjeld		959 920
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 159 920</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		3 343
Betalbar skatt	6	323 248
Skyldig offentlige avgifter		44 614
Konserngjeld		279 692
Annen kortsiktig gjeld		123 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>773 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 933 918</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 656 477</b>

Oslo 09.11.2021  
Styret i SELJEHOLTET 3 BORETTSLAG

  
Atle Bjørklund  
styreleder

  
Christer Olsen Strandskogen  
styremedlem

  
Jørgen Skogli  
styremedlem



## Seljholtet 3 Borettslag

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapspraksis for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag. Borettslaget ble registrert i Brønnøysund 15. desember 2020 og resultatpostene i regnskapet knytter seg til perioden 14.12.2020 til 31.12.2020.

Borettslagets datterseelskap Seljholtet 3 AS ble besluttet avviklet i 2020 i samsvar med aksjeloven kapittel 16 ble alle eiendeler verdsatt til virkelig verdi i avviklingsbalansen og regnskapsført tilsvarende ved utdeling til borettslaget. Borettslaget har rapportert skattemelding for 2020 hvor dette fremgår, ettersom det pr utgangen av 2020 kun er en andelseier og borettslaget dermed er ansett for å være et eget skattesubjekt iht skatteloven § 7-31 (1). Borettslaget har derfor kostnadsført skatt på årets resultat, if. note 6.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller de ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Ansatte

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.



Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende lån.

DISPONIBLE MIDLER			
Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01</b>			
			882 479
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER</b>			
	Tilført kapital ved etablering - årets resultat	337 441	-
	Anskaffelse tomt, bygg	-42 000 000	-
	Langsiktig konserngjeld	959 920	-
	Motregning borettsinnskudd	42 200 000	-
	Innbetalt andelskapital	60 000	-
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>			
		882 479	-
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>			
		882 479	882 479
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER</b>			
	Omløpsmidler	1 656 477	-
	Kortsiktig gjeld	-773 998	-
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>			
		882 479	-

Det er ikke utarbeidet budsjett for 2021 da borettslaget ikke er overlevert til førstegangskjøperne. Det er utarbeidet et budsjett for et ordinært driftsår i forbindelse med stifting av borettslaget for å anslå nivå på felleskostnadene.

#### Note 2 Revisjonshonorar

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2020.

#### Note 3 Eiendom

Selskapets eiendom består av et leilighetsbygg, bestående av 12 leiligheter. Leilighetene avskrives verken regnskap- eller skattemessig.

#### Note 4 Borettsinnskudd

Opprinnelig i år	-42 200 000
<b>SUM BORETTSSINNSKUDD</b>	<b>-42 200 000</b>

Skogbjørk Invest AS er eier av samtlige andeler i Borettslaget. I henhold til bygge- og finansieringsplanen for Borettslaget, skal andelseiere finansiere Borettslaget med et innskudd på NOK 42 200 000.



## Note 5 Egenkapital

Egenkapital	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.20</b>			
Arets endring i egenkapital			
Innskudd ved stiftelse 17.11.2020	60 000		60 000
Differanse ved fusjon		82 193	-82 193
Arest resultat		255 248	255 248
<b>Egenkapital 31.12.20</b>	<b>60 000</b>	<b>-337 441</b>	<b>-277 441</b>

Hele andelskapitalen er ved utgangen av 2020 eid av Storbjørk Invest AS

## Note 6 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik	2020
Betalbar skatt	323 248
Endring i utsatt skatt	
<b>Skattekostnad</b>	<b>323 248</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger

Arets betalbare skattekostnad	2020
Betalbar skatt i balansen	323 248

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats

Arsresultat før skatt	2020
Arsresultat før skatt	68 000
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	14 960
Skatteeffekten av følgende poster:	
Skattepliktig resultat i hele 2020	307 990
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	554
Andre poster	-257
Skattekostnad	323 248
<b>Effektiv skattesats</b>	

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring.

	2020	
	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler		9 183 850
Underskudd til framføring		
<b>Sum</b>		<b>9 183 850</b>
Ikke balanseført utsatt skatt		-9 183 850
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>		

Utsatt skatt på midlertidig forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi knyttet til driftsmidler balanseføres ikke på bakgrunn av at det ikke er sannsynlig at denne vil komme til beskatning.