



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 631 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENVEIEN 50 AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 114
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 052 980	1 876 171
Sum inntekter		2 052 980	1 876 171
Kostnader			
Avskrivning	2	393 936	393 936
Annen driftskostnad	3	114 394	115 407
Sum kostnader		508 330	509 343
Driftsresultat		1 544 650	1 366 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 772	28 675
Sum finansinntekter		44 772	28 675
Rentekostnad til foretak i samme konsern		658 159	478 467
Sum finanskostnader		658 159	478 467
Netto finans		-613 387	-449 792
Ordinært resultat før skattekostnad		931 263	917 037
Skattekostnad på ordinært resultat	4	204 878	201 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		726 385	715 290
Årsresultat		726 385	715 290
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	726 385	715 290
Sum overføringer og disponeringer		726 385	715 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	18 281 200	18 675 136
Sum varige driftsmidler		18 281 200	18 675 136
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 105 681	1 060 909
Sum finansielle anleggsmidler		1 105 681	1 060 909
Sum anleggsmidler		19 386 881	19 736 045
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 799	183 405
Sum omløpsmidler		171 799	183 405
SUM EIENDELER		19 558 680	19 919 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	627 765	598 681
Sum opptjent egenkapital		627 765	598 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		657 765	628 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	177 062	168 858
Sum avsetninger for forpliktelser		177 062	168 858
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 521 037	16 967 878
Sum annen langsiktig gjeld		15 521 037	16 967 878
Sum langsiktig gjeld		15 698 099	17 136 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 042	21 253
Skyldige offentlige avgifter		46 166	41 610
Annen kortsiktig gjeld	6	3 147 607	2 091 169
Sum kortsiktig gjeld		3 202 816	2 154 032
Sum gjeld		18 900 915	19 290 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 558 680	19 919 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493085

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 631 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENVEIEN 50 AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 114
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 631 909
LØRENVEIEN 50 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 052 980	1 876 171
Sum inntekter		2 052 980	1 876 171
Kostnader			
Avskrivning	2	393 936	393 936
Annen driftskostnad	3	114 394	115 407
Sum kostnader		508 330	509 343
Driftsresultat		1 544 650	1 366 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 772	28 675
Sum finansinntekter		44 772	28 675
Rentekostnad til foretak i samme konsern		658 159	478 467
Sum finanskostnader		658 159	478 467
Netto finans		-613 387	-449 792
Ordinært resultat før skattekostnad		931 263	917 037
Skattekostnad på ordinært resultat	4	204 878	201 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		726 385	715 290
Årsresultat		726 385	715 290
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	726 385	715 290
Sum overføringer og disponeringer		726 385	715 290



Organisasjonsnr: 918 631 909
LØRENVEIEN 50 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	18 281 200	18 675 136
Sum varige driftsmidler		18 281 200	18 675 136

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	1 105 681	1 060 909
Sum finansielle anleggsmidler		1 105 681	1 060 909

Sum anleggsmidler		19 386 881	19 736 045
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 799	183 405
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		171 799	183 405
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		19 558 680	19 919 450
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	627 765	598 681
Sum opptjent egenkapital		627 765	598 681

Sum egenkapital		657 765	628 681
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	177 062	168 858
Sum avsetninger for forpliktelser		177 062	168 858



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 521 037	16 967 878
Sum annen langsiktig gjeld		15 521 037	16 967 878
Sum langsiktig gjeld		15 698 099	17 136 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 042	21 253
Skyldige offentlige avgifter		46 166	41 610
Annen kortsiktig gjeld	6	3 147 607	2 091 169
Sum kortsiktig gjeld		3 202 816	2 154 032
Sum gjeld		18 900 915	19 290 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 558 680	19 919 450



Organisasjonsnr: 918 631 909
LØRENVEIEN 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo Handelseiendommer AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Styrets leder med familie eier 100% av Oslo Handelseiendommer AS. Alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet inngår i et konsern som datterselskap, der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap. Regnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslo gate 15, 0192 Oslo.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Det er følgelig ikke etablert obligatorisk tjenstepensjonsordning. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Lørenveien 50 AS

Org.nr: 918 631 909



Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Sandberg Regnskap AS



Lørenveien 50 AS

Org.nr: 918 631 909

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		<u>2 052 980</u>	<u>1 876 171</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	393 936	393 936
Annen driftskostnad	3	<u>114 394</u>	<u>115 407</u>
Sum driftskostnader		<u>508 330</u>	<u>509 343</u>
Driftsresultat		<u>1 544 650</u>	<u>1 366 829</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 772	28 675
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>658 159</u>	<u>478 467</u>
Netto finansposter		<u>-613 387</u>	<u>-449 792</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>931 263</u>	<u>917 037</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>204 878</u>	<u>201 747</u>
Årsresultat		<u>726 385</u>	<u>715 290</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>726 385</u>	<u>715 290</u>



Lørenveien 50 AS

Org.nr: 918 631 909

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	18 281 200	18 675 136
Sum varige driftsmidler		18 281 200	18 675 136
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 105 681	1 060 909
Sum finansielle anleggsmidler		1 105 681	1 060 909
Sum anleggsmidler		19 386 881	19 736 045
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 799	183 405
Sum omløpsmidler		171 799	183 405
Sum eiendeler		19 558 680	19 919 450



Lørenveien 50 AS

Org.nr: 918 631 909

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	627 765	598 681
Sum opptjent egenkapital		<u>627 765</u>	<u>598 681</u>
Sum egenkapital		<u>657 765</u>	<u>628 681</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	177 062	168 858
Sum avsetning for forpliktelser		<u>177 062</u>	<u>168 858</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 521 037	16 967 878
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 521 037</u>	<u>16 967 878</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 042	21 253
Skyldige offentlige avgifter		46 166	41 610
Annen kortsiktig gjeld	6	3 147 607	2 091 169
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 202 816</u>	<u>2 154 032</u>
Sum gjeld		<u>18 900 915</u>	<u>19 290 768</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 558 680</u>	<u>19 919 450</u>

Oslo, 31. mars 2023

Sindre Bakkejord
Styrets leder

Christian Brækken
Styremedlem

Steffen Tronstad
Daglig leder



Lørenveien 50 AS

Org.nr: 918 631 909

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Leieinntekter faktureres forskuddsvis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Lørenveien 50 AS

Org.nr: 918 631 909

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 130 795	4 100 000	3 282 699	20 513 494
Anskaffelseskost 31.12.	13 130 795	4 100 000	3 282 699	20 513 494
Akk.avskrivning 31.12.	-1 488 176	0	-744 118	-2 232 294
Balanseført pr. 31.12.	11 642 619	4 100 000	2 538 581	18 281 200
Årets avskrivninger	262 620	0	131 316	393 936
Økonomisk levetid	50 år		25 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Det er følgelig ikke etablert obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2022.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	196 674	187 740
Endring utsatt skatt	8 204	14 007
Årets totale skattekostnad	<u>204 878</u>	<u>201 747</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	931 263	917 035
Endring i midlertidige forskjeller	-37 288	-63 671
Alminnelig inntekt	<u>893 975</u>	<u>853 364</u>
Ytet konsernbidrag	-893 975	-853 364
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	<u>804 826</u>	<u>767 538</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>804 826</u>	<u>767 538</u>
Utsatt skatt	177 062	168 858



Lørenveien 50 AS

Org.nr: 918 631 909

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	598 681	628 681
Årsresultat	0	726 385	726 385
Avgitt konsernbidrag	0	-697 301	-697 301
Egenkapital 31.12.	30 000	627 765	657 765

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld til Oslo Handelseiendommer AS	-15 417 912	-16 864 753
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Bokført verdi av pantsatt bygning og tomt	18 281 200	18 675 136
<i>Mellomværende konsern</i>	2022	2021
Kortsiktig konsernmellomværende	-1 973 379	-946 799
Avgitt konsernbidrag	-893 975	-853 364
Langsiktig konserngjeld	-15 417 912	-16 864 753
Langsiktig konsernfordring	1 105 681	1 060 909
Sum	<u>-17 179 585</u>	<u>-17 604 007</u>

Selskapets eiendom er pantsatt for sikkerhet for morselskapet Oslo Handelseiendommer AS sin gjeld til kredittinstitusjon. Per 31.12.2022 utgjorde gjelden kr. 175.336.561 inklusive påløpte renter. Ingen fordring har forfall senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.



Lørenveien 50 AS

Org.nr: 918 631 909

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Oslo Handelseiendommer AS	1 000	100 %	100 %

Styrets leder med familie eier 100% av Oslo Handelseiendommer AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet inngår i et konsern som datterselskap, der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap.

Regnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslo gate 15, 0192 Oslo.



Til generalforsamlingen i Lørenveien 50 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lørenveien 50 AS som viser et overskudd på NOK 726 385. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokument ID: 3X3KE-E67E0-YZEOW-L7ZG-DH8SF-IX11M



Revisors beretning 2022 for Lørenveien 50 AS



Oslo, 5. april 2023
RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnrøkket: 3X3KE-E67E0-YZEOW-L7ZG-DH8SF-IX11M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Gjengstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-05 10:21:34 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 3X3KE-E67E0-YZEOW-L77ZG-DH8SF-IX11M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>