



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 438 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RF DIALOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergsbygdavegen 201
3949 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: One Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		177 483	353 763
Annen driftsinntekt		2 797 893	2 193 824
Sum inntekter		2 975 376	2 547 587
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	185 317	177 616
Annen driftskostnad		574 901	613 608
Sum kostnader		760 218	791 224
Driftsresultat		2 215 159	1 756 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 072	4 286
Sum finansinntekter		26 072	4 286
Annen rentekostnad		-867	746
Sum finanskostnader		-867	746
Netto finans		26 939	3 540
Resultat før skattekostnad		2 242 097	1 759 903
Skattekostnad		492 975	387 259
Årsresultat		1 749 122	1 372 644
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	1 778 546
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 749 122	-405 902
Sum overføringer og disponeringer		1 749 122	1 372 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 397 153	6 909 337
Sum varige driftsmidler		10 397 153	6 909 337
Sum anleggsmidler		10 397 153	6 909 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		711 339	612 276
Andre fordringer		10 696	14 783
Konsernfordringer	4	0	3 051 461
Sum fordringer		722 034	3 678 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 599 357	133 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 599 357	133 567
Sum omløpsmidler		2 321 391	3 812 087
SUM EIENDELER		12 718 543	10 721 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		8 777 954	7 028 831
Sum opptjent egenkapital		8 777 954	7 028 831
Sum egenkapital		8 877 954	7 128 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		671 482	178 507
Sum avsetninger for forpliktelser		671 482	178 507
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		671 482	178 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 217	112 894
Betalbar skatt		0	170 280
Skyldige offentlige avgifter		80 814	67 575
Kortsiktig konserngjeld	4	2 275 422	2 494 383
Annen kortsiktig gjeld		585 655	568 954
Sum kortsiktig gjeld		3 169 108	3 414 086
Sum gjeld		3 840 590	3 592 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 718 543	10 721 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598800

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 438 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RF DIALOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødmyrlia 28
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: One Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 438 169
RF DIALOG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		177 483	353 763
Annen driftsinntekt		2 797 893	2 193 824
Sum inntekter		2 975 376	2 547 587
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	185 317	177 616
Annen driftskostnad		574 901	613 608
Sum kostnader		760 218	791 224
Driftsresultat		2 215 159	1 756 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 072	4 286
Sum finansinntekter		26 072	4 286
Annen rentekostnad		-867	746
Sum finanskostnader		-867	746
Netto finans		26 939	3 540
Resultat før skattekostnad		2 242 097	1 759 903
Skattekostnad		492 975	387 259
Årsresultat		1 749 122	1 372 644
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	1 778 546
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 749 122	-405 902
Sum overføringer og disponeringer		1 749 122	1 372 644



Organisasjonsnr: 992 438 169
RF DIALOG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

10 397 153

6 909 337

Sum varige driftsmidler

10 397 153

6 909 337

Sum anleggsmidler

10 397 153

6 909 337

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

711 339

612 276

Andre fordringer

10 696

14 783

Konsernfordringer

4

0

3 051 461

Sum fordringer

722 034

3 678 520

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 599 357

133 567

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 599 357

133 567

Sum omløpsmidler

2 321 391

3 812 087

SUM EIENDELER

12 718 543

10 721 424

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8 777 954

7 028 831

Sum opptjent egenkapital

8 777 954

7 028 831

Sum egenkapital

8 877 954

7 128 831

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

671 482

178 507



Sum avsetninger for forpliktelser		671 482	178 507
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		671 482	178 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 217	112 894
Betalbar skatt		0	170 280
Skyldige offentlige avgifter		80 814	67 575
Kortsiktig konserngjeld	4	2 275 422	2 494 383
Annen kortsiktig gjeld		585 655	568 954
Sum kortsiktig gjeld		3 169 108	3 414 086
Sum gjeld		3 840 590	3 592 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 718 543	10 721 424



Organisasjonsnr: 992 438 169
RF DIALOG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10365819.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



3674422.00 0.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
14040241.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3634098.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
10406143.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
185317.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskapet er ført etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
0.00 3051461.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets
0.00

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2275422.00	2494383.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------