



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 086 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS UL PORTEFØLJE AS
Forretningsadresse: Kronprinsens gate 17
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 342 221	
Sum inntekter		4 342 221	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	849 274	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		405 326	42 286
Sum kostnader		1 254 600	42 286
Driftsresultat		3 087 621	-42 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		12 096	16 991
Sum finansinntekter		12 096	16 991
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 747 958	21 324
Annen rentekostnad		10 227	
Sum finanskostnader		1 758 185	21 324
Netto finans		-1 746 089	-4 333
Resultat før skattekostnad		1 341 532	-46 619
Skattekostnad på resultat	3	35 645	-10 256
Årsresultat		1 305 887	-36 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 305 887	-36 363
Totalresultat		1 305 887	-36 363
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		1 305 887	-36 363



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	4	1 305 887	-36 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	34 203 498	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	34 203 498	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		1 854 113
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler			1 854 113
Sum anleggsmidler		34 203 498	1 854 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 141	
Andre kortsiktige fordringer		11 252	
Konsernfordringer	2	34 831 852	46 619
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		34 953 245	46 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321 814	91 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 814	91 762
Sum omløpsmidler		35 275 060	138 381
SUM EIENDELER		69 478 558	1 992 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		9 930	9 930
Annen innskutt egenkapital		36 279 907	52 018
Sum innskutt egenkapital		36 319 837	91 948
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-36 259 837	-31 948
Sum opptjent egenkapital		-36 259 837	-31 948
Sum egenkapital	4	60 000	60 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	509 660	
Sum avsetninger for forpliktelser		509 660	
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	2	64 739 586	
Sum annen langsiktig gjeld		64 739 586	
Sum langsiktig gjeld		65 249 246	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		185 086	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	3 984 226	1 932 494
Sum kortsiktig gjeld		4 169 312	1 932 494
Sum gjeld		69 418 558	1 932 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 478 558	1 992 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478081

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 086 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS UL PORTEFØLJE AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 086 924
NORDIQUUS UL PORTEFØLJE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 342 221	
Sum inntekter		4 342 221	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	849 274	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		405 326	42 286
Sum kostnader		1 254 600	42 286
Driftsresultat		3 087 621	-42 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		12 096	16 991
Sum finansinntekter		12 096	16 991
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 747 958	21 324
Annen rentekostnad		10 227	
Sum finanskostnader		1 758 185	21 324
Netto finans		-1 746 089	-4 333
Resultat før skattekostnad		1 341 532	-46 619
Skattekostnad på resultat	3	35 645	-10 256
Årsresultat		1 305 887	-36 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 305 887	-36 363
Totalresultat		1 305 887	-36 363
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		1 305 887	-36 363
Sum overføringer og disponeringer	4	1 305 887	-36 363



Organisasjonsnr: 930 086 924
NORDIQUUS UL PORTEFØLJE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	34 203 498	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	34 203 498	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		1 854 113
Lån til foretak i samme			
konsern	2		
Sum finansielle			1 854 113
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		34 203 498	1 854 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 141	
Andre kortsiktige			
fordringer		11 252	
Konsernfordringer	2	34 831 852	46 619
Krav på innbetaling av			
selskapskapital	2		
Sum fordringer		34 953 245	46 619
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		321 814	91 762
Sum bankinnskudd,		321 814	91 762
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		35 275 060	138 381
SUM EIENDELER		69 478 558	1 992 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		9 930	9 930
Annen innskutt egenkapital		36 279 907	52 018
Sum innskutt egenkapital		36 319 837	91 948
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-36 259 837	-31 948
Sum opptjent egenkapital		-36 259 837	-31 948
Sum egenkapital	4	60 000	60 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	509 660	
Sum avsetninger for forpliktelser		509 660	
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	2	64 739 586	
Sum annen langsiktig gjeld		64 739 586	
Sum langsiktig gjeld		65 249 246	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		185 086	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	3 984 226	1 932 494
Sum kortsiktig gjeld		4 169 312	1 932 494
Sum gjeld		69 418 558	1 932 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 478 558	1 992 494
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 930 086 924
NORDIQUUS UL PORTEFØLJE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nordiqus UI Portefølje AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus UI Portefølje AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OIHH-WQBXY-7MQT4-XBL9-F0HVX-ZZ845



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-31 14:35:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QHJH-WQBXY-7MQT-4XBL9-F0HVX-ZZ845

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Docusign Envelope ID: 5432BF77-E9A8-4A1D-89F5-A96B9BA76CF7

Årsregnskap 2024

Nordiqus UL Portefølje AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 086 924



DocuSign Envelope ID: 5432BF77-E9A8-4A1D-89F5-A96B9BA76CF7

Resultatregnskap			
Nordiqus UL Portefølje AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 342 221	0
Sum driftsinntekter		4 342 221	0
Avskrivning av driftsmidler	1	849 274	0
Annen driftskostnad		405 326	42 286
Sum driftskostnader		1 254 600	42 286
Driftsresultat		3 087 621	-42 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 096	16 991
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 747 958	21 324
Annen rentekostnad		10 227	0
Resultat av finansposter		-1 746 089	-4 333
Resultat før skattekostnad		1 341 532	-46 619
Skattekostnad på resultat	3	35 645	-10 256
Resultat		1 305 887	-36 363
Årsresultat		1 305 887	-36 363
Overføringer			
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		1 305 887	-36 363
Sum overføringer	4	1 305 887	-36 363

930 086 924

Nordiqus UL Portefølje AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 5432BF77-E9A8-4A1D-89F5-A96B9BA76CF7

Balanse			
Nordiqus UL Portefølje AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	34 203 498	0
Sum varige driftsmidler	1	<u>34 203 498</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	0	1 854 113
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 854 113</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 203 498</u>	<u>1 854 113</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		110 141	0
Andre kortsiktige fordringer		11 252	0
Fordring på selskap i samme konsern	2	34 831 852	46 619
Sum fordringer		<u>34 953 245</u>	<u>46 619</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321 814	91 762
Sum omløpsmidler		<u>35 275 060</u>	<u>138 381</u>
Sum eiendeler		<u>69 478 558</u>	<u>1 992 494</u>

930 086 924

Nordiqus UL Portefølje AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: 5432BF77-E9A8-4A1D-89F5-A96B9BA76CF7

Balanse			
Nordiqus UL Portefølje AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		9 930	9 930
Annen innskutt egenkapital		36 279 907	52 018
Sum innskutt egenkapital		36 319 837	91 948
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-36 259 837	-31 948
Sum opptjent egenkapital		-36 259 837	-31 948
Sum egenkapital	4	60 000	60 000
Utsatt skatt	3	509 660	0
Sum avsetning for forpliktelser		509 660	0
Lån fra selskap i samme konsern	2	64 739 586	0
Sum annen langsiktig gjeld		64 739 586	0
Leverandørgjeld		185 086	0
Gjeld til selskap i samme konsern	2	3 984 226	1 932 494
Sum kortsiktig gjeld		4 169 312	1 932 494
Sum gjeld		69 418 558	1 932 494
Sum egenkapital og gjeld		69 478 558	1 992 494

Oslo, 27.03.2025
Styret i Nordiqus UL Portefølje AS

DocuSigned by: 03FF8D2565BD46B Celin Backer Roppen styreleder	DocuSigned by: 6B7837BEA48E466 Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem	Signed by: 6ECDD540BC804D7... Erik Falck Nordskar styremedlem
--	--	--

930 086 924 Nordiqus UL Portefølje AS Side 4



DocuSign Envelope ID: 5432BF77-E9A8-4A1D-89F5-A96B9BA76CF7

Noter til årsregnskapet 2024

Nordiqus UL Portefølje AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet (tidligere navn: Nordiqus Norway Education Holdco 2 AS) gjennomførte i 2024 fusjon med sitt heleide datterselskap Nordiqus UL Portefølje AS (org. nr 828 517 732). Sistnevnte selskap var eier av tre datterselskap (Nordiqus Skinsnesheia 33 AS, org. nr 931 035 193; Nordiqus Grefenga 43 AS, org.nr 931 666 878 og Nordiqus Kragerudveien 35 AS, org. nr 931 089 684), men i 2024 ble disse selskapene infusjonert ved mor-datter fusjoner. Alle fusjoner ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, og med effekt fra 1. januar 2024. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

Nordiqus UL Portefølje AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: 5432BF77-E9A8-4A1D-89F5-A96B9BA76CF7

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Tekn. inst.	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Tilgang fusjon	28 779 700	9 667 047	7 176 845	58 056	45 681 648
Anskaffelseskost	28 779 700	9 667 047	7 176 845	58 056	45 681 648
31.12.2024					
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024	-7 508 403	0	-3 911 691	-58 056	-11 478 150
Bokført verdi 31.12.2024	21 271 297	9 667 047	3 265 154	0	34 203 498
Årets avskrivning	330 200	0	499 000	20 074	849 274
Økonomisk levetid	80 år	Ingen	10-20 år	0-10 år	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2024	2023
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-64 739 586	0
Sum langsiktig gjeld	-64 739 586	0
Rentekostnad konserngjeld	1 747 958	21 324
Mellomværende renteberegnes iht avtale	6,5 %	3 %
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	34 831 852	46 619
Sum kortsiktige fordringer	34 831 852	46 619
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	-2 373 094	-1 932 494
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-1 611 132	0
Sum kortsiktig gjeld	-3 984 226	-1 932 494

Transaksjoner med nærstående parter inngås på armlengdes avstand.



Docusign Envelope ID: 5432BF77-E9A8-4A1D-89F5-A96B9BA76CF7

Noter til årsregnskapet 2024
Nordiqus UL Portefølje AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag (ført over investering)	354 449	0
Endring i utsatt skatt	-318 804	-10 256
Skattekostnad ordinært resultat	35 645	-10 256

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 341 532	-46 619
Permanente forskjeller	9 448	0
Endring i midlertidige forskjeller	260 152	0
Mottatt konsernbidrag	0	46 619
Avgitt konsernbidrag	-1 611 132	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	354 449	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-354 449	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	Fusjonert inn	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 316 637	2 576 789	0	260 152
Sum	2 316 637	2 576 789	0	260 152

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 188 955	0	1 188 955
Grunnlag for utsatt skatt	2 316 637	3 765 744	0	1 449 107

Utsatt skatt (22%)	509 660	828 464	0	318 803
--------------------	---------	---------	---	---------



DocuSign Envelope ID: 5432BF77-E9A8-4A1D-89F5-A96B9BA76CF7

Note 4 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus Norway Education Holdco 1 AS	1 000	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	9 930	52 018	-31 948	60 000
Årets resultat				1 305 887	1 305 887
Fusjon			1 442 656	-36 277 093	-34 834 437
Mottatt konsernbidrag			34 785 233		34 785 233
Avgitt konsernbidrag				-1 256 683	-1 256 683
Pr 31.12.2024	30 000	9 930	36 279 907	-36 259 837	60 000

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 5 Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden.

Selskapsnavn	Ervervet	Kontorkom.	Eierandel	Balansført
Nordiqus UL Portefølje AS	01.09.2023	Oslo	100 %	0
Totalt				0

Selskapet var eneeier av Nordiqus UL Portefølje AS (org. nr 828 517 732, Oslo kommune) per 31.12.2023 (balansført til 1.85 MNOK per 31.12.2023). I 2024 ble sistnevnte selskap innfusjonert i Selskapet, og følgelig utgikk den balansførte verdien av investering i datterselskap.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke vært vesentlige hendelser etter balansedagen.