



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 996 211
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SOFIESGATE 6 B
Forretningsadresse: Sofies gate 6B
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		396 836	373 114
Sum inntekter		396 836	373 114
Kostnader			
Annen driftskostnad		384 777	437 907
Sum kostnader		384 777	437 907
Driftsresultat		12 059	-64 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 100	8 527
Sum finansinntekter		8 100	8 527
Annen rentekostnad		6 062	5 884
Annen finanskostnad			51
Sum finanskostnader		6 062	5 935
Netto finans		2 038	2 592
Ordinært resultat før skattekostnad		14 097	-62 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 097	-62 201
Årsresultat		14 097	-62 201
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 097	-62 201
Sum overføringer og disponeringer		14 097	-62 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 789 753	1 789 753
Sum varige driftsmidler		1 789 753	1 789 753
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 789 753	1 789 753
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			21 713
Krav på innbetaling av selskapskapital		169 208	139 511
Sum fordringer		169 208	161 224
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 485	177 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 485	177 907
Sum omløpsmidler		364 693	339 131
SUM EIENDELER		2 154 446	2 128 884

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	1 611 772	1 597 675
Sum opptjent egenkapital		1 611 772	1 597 675
Sum egenkapital		1 613 572	1 599 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		347 605	369 094
Sum annen langsiktig gjeld		347 605	369 094
Sum langsiktig gjeld		347 605	369 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 517	160 250
Annen kortsiktig gjeld		13 752	65
Sum kortsiktig gjeld		193 269	160 315
Sum gjeld		540 874	529 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 154 446	2 128 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580862

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 996 211
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SOFIESGATE 6 B
Forretningsadresse: Sofies gate 6B
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 951 996 211
BORETTSLAGET SOFIESGATE 6 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		396 836	373 114
Sum inntekter		396 836	373 114
Kostnader			
Annen driftskostnad		384 777	437 907
Sum kostnader		384 777	437 907
Driftsresultat		12 059	-64 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 100	8 527
Sum finansinntekter		8 100	8 527
Annen rentekostnad		6 062	5 884
Annen finanskostnad			51
Sum finanskostnader		6 062	5 935
Netto finans		2 038	2 592
Ordinært resultat før skattekostnad		14 097	-62 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 097	-62 201
Årsresultat		14 097	-62 201
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 097	-62 201
Sum overføringer og disponeringer		14 097	-62 201



Organisasjonsnr: 951 996 211
BORETTSLAGET SOFIESGATE 6 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 789 753	1 789 753
Sum varige driftsmidler		1 789 753	1 789 753
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 789 753	1 789 753
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			21 713
Krav på innbetaling av selskapskapital		169 208	139 511
Sum fordringer		169 208	161 224
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 485	177 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 485	177 907
Sum omløpsmidler		364 693	339 131
SUM EIENDELER		2 154 446	2 128 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	1 611 772	1 597 675
Sum opptjent egenkapital		1 611 772	1 597 675
Sum egenkapital		1 613 572	1 599 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		347 605	369 094
Sum annen langsiktig gjeld		347 605	369 094
Sum langsiktig gjeld		347 605	369 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 517	160 250
Annen kortsiktig gjeld		13 752	65
Sum kortsiktig gjeld		193 269	160 315
Sum gjeld		540 874	529 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 154 446	2 128 884



Organisasjonsnr: 951 996 211
BORETTSLAGET SOFIESGATE 6 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B



ÅRSREGNSKAP 2022

119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B

Organisasjonsnr: 951996211

Dokumentet er elektronisk signert



119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	396 836	373 114	400 427	457 429
Sum Innkrevde felleskostnader		396 836	373 114	400 427	457 429
Driftskostnader					
Vedlikehold	2	28 017	9 103	10 974	70 000
Kabel-TV/Internett		62 477	58 261	64 000	64 845
Renhold		9 312	13 575	14 762	9 778
Energi og brensel		61 383	38 508	39 538	60 000
Andre driftskostnader	3	11 386	10 723	10 210	2 537
Revisjonshonorar		6 580	7 320	6 426	0
Forretningsførerhonorar		27 452	26 272	27 454	28 825
Konsulenthonorar		469	95 129	50 000	0
Forsikring		79 194	89 544	79 211	99 448
Kommunale avgifter	4	96 616	87 983	91 864	101 268
Kontingenter		1 890	1 490	1 426	1 890
Sum driftskostnader		384 777	437 907	395 865	438 590
DRIFTSRESULTAT		12 059	-64 793	4 561	18 839
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	5	8 100	8 527	7 921	9 922
Finanskostnader	6	6 062	5 935	5 858	6 732
Netto finansposter		2 038	2 592	2 063	3 190
ÅRSRESULTAT		14 097	-62 201	6 625	22 029
Overføringer					
Til annen egenkapital		14 097	-62 201	0	0
SUM OVERFØRINGER		14 097	-62 201	0	0

Årsregnskap for 119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B

Organisasjonsnr: 951996211

Dokumentet er elektronisk signert



119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B

Balanse pr 31.12.2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 789 753	1 789 753
Sum varige driftsmidler		1 789 753	1 789 753
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 789 753	1 789 753
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	21 713
Andre kortsiktige fordringer	8	169 208	139 511
Sum fordringer		169 208	161 224
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	195 486	177 907
Sum omløpsmidler		364 693	339 131
SUM EIENDELER		2 154 446	2 128 884
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Annen egenkapital	10, 11	1 611 772	1 597 675
Sum egenkapital		1 613 572	1 599 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	116 255	137 744
Borettsinnskudd	13	231 350	231 350
Sum langsiktig gjeld		347 605	369 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 517	160 250
Annen kortsiktig gjeld	14	13 753	65
Sum kortsiktig gjeld		193 269	160 315
Sum gjeld		540 874	529 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 154 446	2 128 884

Årsregnskap for 119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B

Organisasjonsnr: 951996211

Dokumentet er elektronisk signert



119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B

OSLO, 31.12.2022
119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B

Stig Arild Slørdahl
Styrets leder

Ingeborg Skarholt Bølviken
Styremedlem

Karl Sigurd Schøyen Horntvedt
Styremedlem

Årsregnskap for 119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B

Organisasjonsnr: 951996211

Dokumentet er elektronisk signert



119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2022
Andel felleskostnader	372 756
Kapitalinntekter avdrag	18 200
Kapitalinntekter renter	5 880
Sum Innkrevde felleskostnader	396 836

Note 2 Vedlikehold

	2022
Brannanlegg	23 555
Reparasjon og vedlikehold	776
Vedlikehold uteareal	3 686
Sum Vedlikehold	28 017

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 3 Andre driftskostnader

	2022
Andre kostnader	9 414
Bankgebyrer	1 807
NN	166
Øreavrunding	0
Sum Andre driftskostnader	11 386

Note 4 Kommunale avgifter

	2022
Eiendoms- og festeavgift	7 519
Renovasjon, vann, avløp o.l.	89 097
Sum Kommunale avgifter	96 616

Note 5 Finansinntekter

	2022
Utbytte Gjensidige Forsikring	8 100
Sum Finansinntekter	8 100

Note 6 Finanskostnader

	2022
Renter lån 8397.71.53827	6 062
Sum Finanskostnader	6 062



119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B

Note 7 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2022
Bygninger	1 789 753
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 789 753

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om reparasjon og vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Det var registrert 3 eierskifter i 2022.

Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	2022
Periodiserte kostnader	169 208
Sum Andre kortsiktige fordringer	169 208

Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2022
Driftskonto 1506.29.65492	195 486
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	195 486

Note 10 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annen egenkapital		Sum
Egenkapital 01.01.	1 800	1 597 675	1 599 475
Årets resultat	0	14 097	14 097
Egenkapital 31.12.	1 800	1 611 772	1 613 572

Note 11 Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	178 816	262 149
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	14 097	-62 201
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-21 489	-21 131
Årets endring i disponible midler	-7 392	-83 332
Disponible midler 31.12	171 424	178 816
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	364 693	339 131
Kortsiktig gjeld	193 269	160 315
Disponible midler	171 424	178 816

Årsregnskap for 119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B

Organisasjonsnr. 951996211

Dokumentet er elektronisk signert



119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B

Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån 8397.71.53827

Renter 31.12.22: 4,50%, løpetid 8 år		
Opprinnelig 2012	300 000	
Nedbetalt tidligere	162 256	
Nedbetalt i år	21 489	
Lånesaldo 31.12		116 255

SUM LANGSIKTIG GJELD **116 255**

Boligselskapet har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån. Anleggets bokførte gjeld er kr. 116 255,-, og er sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12. en bokført verdi på kr. 1 789 753,-.

Andel	Andel fellesgjeld
1	8 754
2	14 707
3	13 190
4	14 357
5	13 190
6	14 707
7	13 190
8	14 707
9	9 454
Sum	116 255

Note 13 Borettsinnskudd

	2022
Borettsinnskudd	231 350
Sum Borettsinnskudd	231 350

Note 14 Annen kortsiktig gjeld

	2022
Annen påløpt kostnad	13 678
Påløpt rente	75
Sum Annen kortsiktig gjeld	13 753



Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Borettslaget Sofiesgate 6B for året som ble avsluttet den 31. desember 2022 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Borettslaget ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.22.
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Borettslagets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Borettslaget har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Borettslaget ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Borettslaget ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Borettslaget har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller borettslaget har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____


Stig Arild Slørdahl
Styrets leder



119 - Årsregnsk...

Name Date
Slørdahl, Stig Arild 2023-03-01

Identification

 bankID Slørdahl, Stig Arild
FR MOBIL

Name Date
Skarholt Bølviken, Ingeborg 2023-03-01

Identification

 bankID Skarholt Bølviken, Ingeborg

Name Date
Horntvedt, Karl Sigurd S. 2023-03-08

Identification

 bankID Horntvedt, Karl Sigurd S.



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sofies gate 6 B

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sofies gate 6 B som viser et overskudd på kr 14 097. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 8. mars 2023
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor