



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 289 673
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET GRØDEM ALLE BB
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		512 568	470 664
Sum inntekter		512 568	470 664
Kostnader			
Lønnskostnad	1	30 807	30 807
Annen driftskostnad	2,3	370 351	444 726
Sum kostnader		401 158	475 532
Driftsresultat		111 410	-4 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 186	9 660
Netto finans		-14 186	-9 660
Ordinært resultat før skattekostnad		111 410	-4 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 410	-4 869
Årsresultat	4	125 596	4 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	108 404	76 192
Sum varige driftsmidler		108 404	76 192
Sum anleggsmidler		108 404	76 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		75 101	74 115
Sum fordringer		75 101	74 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		438 721	365 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 721	365 269
Sum omløpsmidler		513 822	439 384
SUM EIENDELER		622 226	515 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		526 143	400 548
Sum opptjent egenkapital		526 143	400 548
Sum egenkapital	6	526 143	400 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 952	91 622
Annen kortsiktig gjeld		12 130	23 406
Sum kortsiktig gjeld		96 082	115 028
Sum gjeld		96 082	115 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		622 226	515 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407295

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 289 673
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET GRØDEM ALLE BB
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 920 289 673
EIERSEKSJONSSAMEIET GRØDEM ALLE BB

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		512 568	470 664
Sum inntekter		512 568	470 664
Kostnader			
Lønnskostnad	1	30 807	30 807
Annen driftskostnad	2,3	370 351	444 726
Sum kostnader		401 158	475 532
Driftsresultat		111 410	-4 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 186	9 660
Netto finans		-14 186	-9 660
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 410	-4 869
Årsresultat	4	125 596	4 792



Organisasjonsnr: 920 289 673
EIERSEKSJONSSAMEIET GRØDEM ALLE BB

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	108 404	76 192
Sum varige driftsmidler		108 404	76 192
Sum anleggsmidler		108 404	76 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		75 101	74 115
Sum fordringer		75 101	74 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		438 721	365 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 721	365 269
Sum omløpsmidler		513 822	439 384
SUM EIENDELER		622 226	515 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		526 143	400 548
Sum opptjent egenkapital		526 143	400 548
Sum egenkapital	6	526 143	400 548
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 952	91 622
Annen kortsiktig gjeld		12 130	23 406
Sum kortsiktig gjeld		96 082	115 028



Sum gjeld	96 082	115 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	622 226	515 576



Organisasjonsnr: 920 289 673
EIERSEKSJONSSAMEIET GRØDEM ALLE BB

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1714 Eierseksjonssameiet Grødem Alle BB

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		469 584	432 000	472 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alar		42 984	38 664	42 984
Sum inntekter		512 568	470 664	514 984
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	30 807	30 807	30 807
Forretningsførerhonorar		21 252	38 442	22 125
Tilleggstjenester forretningsfører		11 713	1 750	1 750
Revisjonshonorar	2	8 603	7 920	8 600
Drift og vedlikehold	3	112 846	184 087	214 128
TV og/eller internett		42 962	38 664	42 984
Forsikringer		63 333	60 199	69 700
Kommunale avgifter		16 452	14 254	16 500
Energi/strøm		90 593	97 577	90 000
Administrasjonskostnader		2 597	1 833	3 900
Sum kostnader		401 158	475 532	500 494
Driftsresultat		111 410	-4 868	14 490
Finansielle poster				
Renteinntekter		14 186	9 660	5 000
Netto finanskostnader		-14 186	-9 660	-5 000
Resultat	4	125 596	4 792	19 490

Årsregnskap



1714 Eierseksjonssameiet Grødem Alle BB

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	108 404	76 192
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		108 404	76 192
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		72 858	66 378
Andre fordringer		2 243	7 737
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		438 721	365 269
Sum omløpsmidler		513 822	439 384
SUM EIENDELER		622 226	515 576

Balanse 2024



1714 Eierseksjonssameiet Grødem Alle BB

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		526 143	400 548
Sum egenkapital	6	526 143	400 548
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 270	12 095
Leverandørgjeld		83 952	91 622
Annen kortsiktig gjeld		9 860	11 311
Sum kortsiktig gjeld		96 082	115 028
Sum gjeld		96 082	115 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		622 226	515 576

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Sander Lunde
Styreleder

Torbjørn Lobekk
Styremedlem

Johnny Husøy
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1714 Eierseksjonssameiet Grødem Alle BB

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.

B. Endring i arbeidskapital.

C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	27 000	27 000
Arbeidsgiveravgift	3 807	3 807
Sum personalkostnader	30 807	30 807

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 1714 Eierseksjonssameiet Grødem Alle BB

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	15 504	8 750
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	21 472	37 907
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	40 316	89 035
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	-4 104	60
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	39 658	48 335
Sum	112 846	184 087

Konto 6610 endring andel Sameiet Grødem Alle Felles.

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	125 596	4 792
Andre finansielle innbet.	-32 212	0
Andre finansielle utbetalinger	0	16 507
Endring arbeidskapital	93 384	21 299
Omløpsmidler	513 822	439 384
Kortsiktig gjeld	96 082	115 028
Arbeidskapital	417 739	324 356

Note 5 - Anleggsmidler

Andel av Grødem Alle Felles med et beløp på kr 108 404 er bokført som eiendel og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler.

Noter 1714 Eierseksjonssameiet Grødem Alle BB



Noter 1714 Eierseksjonssameiet Grødem Alle BB

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	526 143	125 595	400 548
Sum Egenkapital	526 143	125 595	400 548

Noter 1714 Eierseksjonssameiet Grødem Alle BB



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Grødem Alle BB.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Grødem Alle BB

Styreleder	Sander Lunde (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Johnny Husøy (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Torbjørn Lobekk (sign.)	16.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Grødem Alle BB

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Grødem Alle BB som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 3K1UK-G2FPF-DY2GJ-QLDQI-H88N3-K6Z53



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3K1UK-G2FPF-DY2GJ-QLDQI-H88N3-K6Z53



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-17 21:35:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3KTUK-G2FPF-DY2GJ-QLDQJ-H88N3-K6Z53

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.