



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 030 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNDERVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 329 229	
Sum inntekter		1 329 229	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		625 243	44 824
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 487 359	
Annen driftskostnad		262 150	61 168
Sum kostnader		4 374 752	105 992
Driftsresultat		-3 045 523	-105 992
Rentekostnad til foretak i samme konsern		612 689	30 732
Sum finanskostnader		612 689	30 732
Netto finans		-612 689	-30 732
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 658 212	-136 723
Skattekostnad på resultat		-804 806	-30 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 853 406	-106 643
Årsresultat		-2 853 406	-106 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 853 406	-106 643
Totalresultat		-2 853 406	-106 643
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 853 406	-106 643
Sum overføringer og disponeringer		-2 853 406	-106 643



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 633 440

Sum immaterielle eiendeler 633 440

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 19 718 231 19 655 833

Sum varige driftsmidler 19 718 231 19 655 833

Sum anleggsmidler

20 351 671 19 655 833

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 700 827 12 854

Konsernfordringer 28 359 213 5 091 347

Sum fordringer 29 060 039 5 104 201

Sum omløpsmidler

29 060 039 5 104 201

SUM EIENDELER

49 411 710 24 760 034

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 24 789 064 4 906 285

Sum innskutt egenkapital 24 889 064 5 006 285

Sum egenkapital

24 889 064 5 006 285

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			48 339
Sum avsetninger for forpliktelser			48 339
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		19 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		19 000 000	
Sum langsiktig gjeld		19 000 000	48 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 375	66 869
Betalbar skatt		5 500 000	
Skyldig offentlige avgifter		110	
Annen kortsiktig gjeld		5 161	19 638 541
Sum kortsiktig gjeld		5 522 646	19 705 410
Sum gjeld		24 522 646	19 753 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 411 710	24 760 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423743

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 030 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNDERVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 928 030 768
TØNDERVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 329 229	
Sum inntekter		1 329 229	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		625 243	44 824
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 487 359	
Annen driftskostnad		262 150	61 168
Sum kostnader		4 374 752	105 992
Driftsresultat		-3 045 523	-105 992
Rentekostnad til foretak i samme konsern		612 689	30 732
Sum finanskostnader		612 689	30 732
Netto finans		-612 689	-30 732
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 658 212	-136 723
Skattekostnad på resultat		-804 806	-30 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 853 406	-106 643
Årsresultat		-2 853 406	-106 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 853 406	-106 643
Totalresultat		-2 853 406	-106 643
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 853 406	-106 643
Sum overføringer og disponeringer		-2 853 406	-106 643



Organisasjonsnr: 928 030 768
TØNDERVEIEN 2 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		633 440	
Sum immaterielle eiendeler		633 440	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 718 231	19 655 833
Sum varige driftsmidler		19 718 231	19 655 833
Sum anleggsmidler		20 351 671	19 655 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		700 827	12 854
Konsernfordringer		28 359 213	5 091 347
Sum fordringer		29 060 039	5 104 201
Sum omløpsmidler		29 060 039	5 104 201
SUM EIENDELER		49 411 710	24 760 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		24 789 064	4 906 285
Sum innskutt egenkapital		24 889 064	5 006 285
Sum egenkapital		24 889 064	5 006 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			48 339
Sum avsetninger for forpliktelses			48 339
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		19 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		19 000 000	
Sum langsiktig gjeld		19 000 000	48 339



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 375	66 869
Betalbar skatt	5 500 000	
Skyldig offentlige avgifter	110	
Annen kortsiktig gjeld	5 161	19 638 541
Sum kortsiktig gjeld	5 522 646	19 705 410
Sum gjeld	24 522 646	19 753 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	49 411 710	24 760 034



Organisasjonsnr: 928 030 768
TØNDERVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

Navn

Herlofsen, Torgeir
Aakre, Kari Rød

Metode

BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE

Dato

08-05-2023 09:59
05-05-2023 08:41

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglest med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2022

for

Tønderveien 2 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Tønderveien 2 AS Resultatregnskap 2022

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	1 329 229	0
Sum driftsinntekter		1 329 229	0
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	262 150	61 168
Ordinær avskrivning	5	625 243	44 824
Nedskrivning	5	3 487 359	0
Sum driftskostnader		4 374 752	105 992
Driftsresultat		-3 045 523	-105 992
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnader til foretak i samme konsern		612 689	30 732
Netto finanskostnader		-612 689	-30 732
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 658 212	-136 723
Skattekostnad	4	-804 806	-30 079
Årsresultat		-2 853 406	-106 644
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført annen innskutt egenkapital	7	-2 853 406	0
Overført til/fra annen egenkapital	7	0	-106 644
Overføringer og disponeringer		-2 853 406	-106 644



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Tønderveien 2 AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	633 440	0
Sum immaterielle eiendeler		633 440	0
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	19 718 231	19 655 833
Sum varige driftsmidler		19 718 231	19 655 833
Sum anleggsmidler		20 351 671	19 655 833
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8, 9	29 060 039	5 104 201
Sum fordringer		29 060 039	5 104 201
Sum omløpsmidler		29 060 039	5 104 201
SUM EIENDELER		49 411 711	24 760 034



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Tønderveien 2 AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	24 789 065	4 906 284
Sum innskutt egenkapital		24 889 065	5 006 284
Sum egenkapital		24 889 065	5 006 284
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	48 340
Sum avsetning for forpliktelser		0	48 340
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	19 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		19 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	17 375	66 869
Betalbar skatt	4	5 500 000	0
Skyldige offentlige avgifter		110	0
Annen kortsiktig gjeld	8	5 161	19 638 541
Sum kortsiktig gjeld		5 522 646	19 705 410
Sum gjeld		24 522 646	19 753 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 411 711	24 760 034

Larvik, 30. april 2023
I styret for Tønderveien 2 AS

Torgeir Herlofsen
Styrets leder/Daglig leder

Kari Rød Aakre
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Tønderveien 2 AS Noter til regnskapet 2022

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettopført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsemregnskap

Tønderveien 2 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsemet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2022 kr 599 997 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsemet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	14 750	5 550



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Betalbar skatt	5 500 000	0
Endring utsatt skatt	-681 780	48 340
Skatt av konsernbidrag	-5 623 027	-78 419
Skattekostnad ordinært resultat	-804 806	-30 079
Beregning av årets skattegrunnlag		
Regnskapsmessig resultat før skatt	-3 658 212	-136 723
Endring i midlertidige forskjeller	3 098 999	-219 725
Mottatt konsernbidrag	25 559 213	356 448
Årets skattegrunnlag	25 000 000	0
Betalbar skatt	5 500 000	0
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-2 879 274	219 725
Netto midlertidige forskjeller	-2 879 274	219 725
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-633 440	48 340
Endringer i utsatt skatt		
Balanse 1.1	48 340	0
Innregnet mot resultat	-681 780	48 340
Balanse 31.12	-633 440	48 340

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 5, Varige driftsmidler / goodwill

	Tomter og bygninger	Goodwill
Anskaffelseskost 01.01.2022	19 700 657	0
Årets tilgang	687 640	3 487 359
Anskaffelseskost 31.12.2022	20 388 297	3 487 359
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	44 824	0
Årets avskrivninger	625 243	0
Årets nedskrivninger	0	3 487 359
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	670 067	3 487 359
Bokført verdi 31.12.2022	19 718 231	0
Økonomisk levetid (år)	10-30 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen avskrivning

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 100 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vestfold Telemark AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	4 906 284	5 006 284
Årets endring i egenkapital:			
Konsemdrag mottatt	0	22 736 186	22 736 186
Årsresultat	0	-2 853 406	-2 853 406
Egenkapital 31.12.2022	100 000	24 789 065	24 889 065

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	28 982 119	5 091 347
Sum	28 982 119	5 091 347

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	1 935	2 111	19 638 541	19 000 000	0
Tilknyttede selskap	0	0	0	0	0	0
Sum	0	1 935	2 111	19 638 541	19 000 000	0

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsemdrag og fordring på konsemdrag.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsemdragssystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Tønderveien 2

Navn	Dato	Navn	Dato
Herlofsen, Torgeir	2023-05-08	Aakre, Kari Rød	2023-05-05

Identifikasjon

 bankID Herlofsen, Torgeir
PÅ MOBIL

Identifikasjon

 bankID Aakre, Kari Rød
PÅ MOBIL



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tønderveien 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Tønderveien 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6LECS-AL06C-867WC-UAFST-0PQTB-U7DEX



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tønderveien 2 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023
Deloitte

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6LECS-AL06C-867WC-UAFST-0PQTB-U7DEX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-16 06:00:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6LECS-AL06C-867WC-UAFST-0PQTB-U7DEX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>