



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 130 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamlevegen  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Uthus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	26 203	23 758
Sum kostnader		26 203	23 758
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 203</b>	<b>-23 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		345	0
Annen renteinntekt		0	344
Sum finansinntekter		345	344
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>345</b>	<b>344</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 858</b>	<b>-23 414</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 858</b>	<b>-23 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-23 414
Annen egenkapital		-25 858	0
Sum overføringer og disponeringer		-25 858	-23 414



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		34 350	34 350
Sum finansielle anleggsmidler		34 350	34 350
Sum anleggsmidler		34 350	34 350
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	4 105 531	4 027 531
Sum fordringer		4 105 531	4 027 531
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 816	4 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 816	4 674
Sum omløpsmidler		4 111 347	4 032 205
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 145 697</b>	<b>4 066 555</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Overkurs	4	403 573	403 573
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>903 573</b>	<b>903 573</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 829 688	2 855 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 829 688</b>	<b>2 855 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 733 260</b>	<b>3 759 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		412 437	307 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>412 437</b>	<b>307 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>412 437</b>	<b>307 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 145 697</b>	<b>4 066 555</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428231

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 130 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamlevegen  
3580 GEILO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Uthus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 130 822  
VESTLIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	26 203	23 758
Sum kostnader		26 203	23 758
<b>Driftsresultat</b>		-26 203	-23 758
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		345	0
Annen renteinntekt		0	344
Sum finansinntekter		345	344
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		345	344
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-25 858	-23 414
<b>Årsresultat</b>		-25 858	-23 414
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-23 414
Annen egenkapital		-25 858	0
Sum overføringer og disponeringer		-25 858	-23 414



Organisasjonsnr: 889 130 822  
VESTLIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		34 350	34 350
Sum finansielle anleggsmidler		34 350	34 350
Sum anleggsmidler		34 350	34 350

**Omløpsmidler**  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	4 105 531	4 027 531
Sum fordringer		4 105 531	4 027 531

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 816	4 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 816	4 674

Sum omløpsmidler		4 111 347	4 032 205
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 145 697</b>	<b>4 066 555</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Overkurs	4	403 573	403 573
Sum innskutt egenkapital		903 573	903 573

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	2 829 688	2 855 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 829 688</b>	<b>2 855 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 733 260</b>	<b>3 759 118</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		412 437	307 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>412 437</b>	<b>307 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>412 437</b>	<b>307 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 145 697</b>	<b>4 066 555</b>



Organisasjonsnr: 889 130 822  
VESTLIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





VESTLIA EIENDOM AS  
889 130 822

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-26 203	-23 758
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-26 203</b>	<b>-23 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 203</b>	<b>-23 758</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		345	0
Annen renteinntekt		0	344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>345</b>	<b>344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>345</b>	<b>344</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 858</b>	<b>-23 414</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-25 858	0
Udekket tap		0	-23 414
<b>Sum overføringer</b>		<b>-25 858</b>	<b>-23 414</b>



VESTLIA EIENDOM AS  
889 130 822

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		34 350	34 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 350</b>	<b>34 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 350</b>	<b>34 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	4 105 531	4 027 531
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 105 531</b>	<b>4 027 531</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 816	4 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 816</b>	<b>4 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 111 347</b>	<b>4 032 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 145 697</b>	<b>4 066 555</b>



VESTLIA EIENDOM AS  
889 130 822

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Overkurs	4	403 573	403 573
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>903 573</b>	<b>903 573</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 829 688	2 855 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 829 688</b>	<b>2 855 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 733 260</b>	<b>3 759 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		412 437	307 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>412 437</b>	<b>307 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>412 437</b>	<b>307 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 145 697</b>	<b>4 066 555</b>

GEILO, 11.05.2025

Jarle Uthus  
styrets leder / daglig leder



VESTLIA EIENDOM AS  
889 130 822

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	21 188	23 750
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>21 188</b>	<b>23 750</b>

### Note 2 - Fordringer på nærstående parter

Konto	2024	2023
1562 MELLOMREGN DONACO INVEST AS	3 942 320	
1563 MELLOMREGN LMA INVEST AS	93 272	
1564 MELLOMREGN NORVEGICUM	69 939	
1570 Andre kortsiktige fordringer		4 027 531
<b>Sum</b>	<b>4 105 531</b>	<b>4 027 531</b>

### Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500 000	1	500 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JARLE UTHUS	500 000	100,00	Ordinære



VESTLIA EIENDOM AS  
889 130 822

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	403 573	2 855 545	3 759 118
Årsresultat	0	0	-25 858	-25 858
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>403 573</b>	<b>2 829 688</b>	<b>3 733 260</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Av forsiktighetshensyn avsettes ikke utsatt skatt i balansen.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-645 585	-671 788	26 203
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-645 585</b>	<b>-671 788</b>	<b>26 203</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	645 585	671 788	-26 203
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>