



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 102 188  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COLLIERS RÅD & BOKFØRING AS  
Forretningsadresse: Bernt Ankers gate 17  
1534 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Vinslid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	11	33 965 309	39 219 348
Annen driftsinntekt		2 114 350	75 409
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 079 659</b>	<b>39 294 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Innleide tjenester		1 272 874	1 677 330
Lønnskostnad	8	26 470 093	28 187 692
Avskrivning på varige driftsmidler	3	492 189	482 491
Annen driftskostnad	8,11	7 084 744	7 310 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 319 900</b>	<b>37 658 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>759 758</b>	<b>1 636 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 026	2 809
Annen finansinntekt		5 475	14 859
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 501</b>	<b>17 668</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11		6 528
Annen rentekostnad		180	63
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180</b>	<b>6 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 321</b>	<b>11 077</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>768 079</b>	<b>1 647 501</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	168 977	381 576
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>599 101</b>	<b>1 265 926</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>599 101</b>	<b>1 265 926</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>599 101</b>	<b>1 265 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Konsernbidrag	2		-2 786 785
Avgitt konsernbidrag	2	578 319	1 274 184
Fondsemissjon	2		2 786 785
Udekket tap		-625 640	
Overføringer annen egenkapital	2	-1 353 577	-8 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>599 101</b>	<b>1 265 926</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	31 646	37 508
Goodwill	3	679 200	905 600
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>710 846</b>	<b>943 108</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	714 617	578 136
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>714 617</b>	<b>578 136</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Depositum		138 938	21 246
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>138 938</b>	<b>21 246</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 564 400</b>	<b>1 542 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 370 109	4 423 442
Andre fordringer	9	307 313	480 416
Konsernfordringer	4		3 051 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 677 421</b>	<b>7 955 643</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 127 476	3 386 564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 127 476</b>	<b>3 386 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 804 898</b>	<b>11 342 207</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 369 298</b>	<b>12 884 697</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	2 786 785	2 786 785
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 886 785</b>	<b>2 886 785</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		1 353 577
Udekket tap		625 640	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-625 640</b>	<b>1 353 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 261 145</b>	<b>4 240 362</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		570 326	501 087
Skyldig offentlige avgifter		1 325 295	2 502 443
Kortsiktig konserngjeld	4	789 287	2 793 313
Annen kortsiktig gjeld	9	2 423 244	2 847 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 108 152</b>	<b>8 644 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 108 152</b>	<b>8 644 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 369 298</b>	<b>12 884 697</b>



## Generalforsamlingsprotokoll for ordinær generalforsamling i Colliers Råd & Bokføring AS org.nr 995 102 188

Ordinær generalforsamling i Colliers Råd & Bokføring AS ble avholdt kl. 12:00 15.05.2020 i Wergelandsveien 7, 0167 Oslo.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Eneaksjonær var til stede:

Navn:	Antall aksjer:	Representert ved:
Colliers Property Management AS	100000	Jens Marius Andresen, Geir Vinslid, Cato Hellvik og Thor Bjørdal.

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

Følgende saker ble behandlet:

### 1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Innkalling og dagorden ble godkjent. Styrets leder ble valgt til å lede møtet. Styrets medlem Cato Hellvik valgt til å signere protokollen sammen med styreleder.

### 2. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning

Selskapets årsregnskap, styrets årsberetning og revisjonsberetning for 2019 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2019.

### 3. Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering og utbytte: Årets overskudd med kr 599.101,- disponeres slik;

Avgitt konsernbidrag	kr. 578.319,-
Tilleggsutbytte	kr. 2.000.000,-
Overført annen egenkapital	(kr. 1.353.577,-)
<u>Overført til udekket tap</u>	<u>(kr. 625.640,-)</u>
<u>Sum disponert</u>	<u>kr. 599.101,-</u>

Det deles ikke ut aksjeutbytte.

### 4. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble gjort følgende vedtak vedrørende godtgjørelse til styrets medlemmer:

Styrets leder: kr 0

Styremedlemmer: kr 0,- til hvert styremedlem.



**5. Godtgjørelse til revisor**


Generalforsamlingen godkjente at godtgjørelse til revisor dekkes etter regning. Vedtaket var enstemmig.

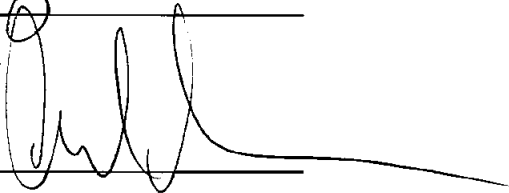
**6. Avslutning**

Møteleder refererte til generalforsamlingsprotokoll. Det var ingen innvendinger til denne.

Møtet hevet kl 12:10

Oslo , 15.05.2020

  
\_\_\_\_\_  
Thor Bjørdal  
Styrets leder

  
\_\_\_\_\_  
Cato Hellvik  
Styremedlem



**Årsregnskap 2019  
for  
Colliers Råd & Bokføring AS**

Foretaksnr. 995102188



Colliers Råd & Bokføring AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	11	33 965 309	39 219 348
Annen driftsinntekt		2 114 350	75 409
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 079 659</b>	<b>39 294 758</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Innleide tjenester		1 272 874	1 677 330
Lønnskostnad	8	26 470 093	28 187 692
Avskrivning på varige driftsmidler	3	492 189	482 491
Annen driftskostnad	8,11	7 084 744	7 310 820
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 319 900</b>	<b>37 658 333</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>759 758</b>	<b>1 636 425</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 026	2 809
Annen finansinntekt		5 475	14 859
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 501</b>	<b>17 668</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	11	0	6 528
Annen rentekostnad		180	63
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180</b>	<b>6 591</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>8 321</b>	<b>11 077</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>768 079</b>	<b>1 647 501</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	168 977	381 576
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>599 101</b>	<b>1 265 926</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>599 101</b>	<b>1 265 926</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Mottatt konsernbidrag	2	0	(2 786 785)
Avgitt konsernbidrag	2	578 319	1 274 184
Overføringer annen innskutt egenkapital	2	0	2 786 785
Overføringer annen egenkapital	2	(1 353 577)	(8 259)
Overført til udekket tap		(625 640)	0
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>599 101</b>	<b>1 265 926</b>

Årsregnskap for Colliers Råd & Bokføring AS

Organisasjonsnr. 995102188



Colliers Råd & Bokføring AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	31 646	37 508
Goodwill	3	679 200	905 600
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>710 846</b>	<b>943 108</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	714 617	578 136
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>714 617</b>	<b>578 136</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Depositum		138 938	21 246
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>138 938</b>	<b>21 246</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 564 400</b>	<b>1 542 490</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 370 109	4 423 442
Fordringer på konsernselskap	4	0	3 051 785
Andre fordringer	9	307 313	480 416
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 677 421</b>	<b>7 955 643</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 127 476	3 386 564
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 804 898</b>	<b>11 342 207</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 369 298</b>	<b>12 884 697</b>

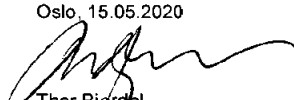


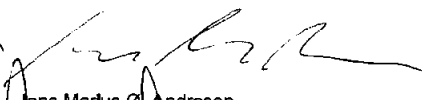
Colliers Råd & Bokføring AS

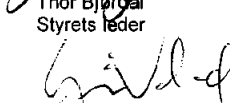
## Balanse pr. 31.12.2019

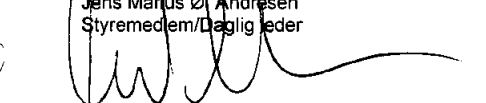
	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	2 786 785	2 786 785
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 886 785</b>	<b>2 886 785</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	0	1 353 577
Udekket tap		(625 640)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(625 640)</b>	<b>1 353 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 261 145</b>	<b>4 240 362</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		570 326	501 087
Skyldig offentlige avgifter		1 325 295	2 502 443
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	789 287	2 793 313
Annen kortsiktig gjeld	9	2 423 244	2 847 492
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 108 152</b>	<b>8 644 335</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 108 152</b>	<b>8 644 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 369 298</b>	<b>12 884 697</b>

Oslo, 15.05.2020

  
Thor Bjørndal  
Styrets leder

  
Jens Marius Ø. Andresen  
Styremedlem/Daglig leder

  
Geir Vinslid  
Styremedlem

  
Cato Hellvik  
Styremedlem



## Colliers Råd og Bokføring AS

## Noter regnskap 2019

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak og alle tall er oppgitt i norske kroner. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives som hovedregel lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet.

#### Inntektsføringer

Inntektsføring av honorarinntekter skjer i takt med at de opptjenes.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuell skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt/skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag til datterselskap og skatt på mottatt konsernbidrag som føres direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot betalbar skatt i balansen.

#### Pensjoner

Årlig premie regnskapsføres som periodens pensjonskostnad.



## Colliers Råd og Bokføring AS

## Noter regnskap 2019

**Note 2. Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	2 786 785	1 353 577	4 240 362
Ytet konsernbidrag, skattemessig			-741 434	-741 434
Skatt på konsernbidrag			163 115	163 115
Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat			599 101	599 101
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>2 786 785</b>	<b>-625 640</b>	<b>2 261 145</b>

**Note 3. Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler	Goodwill	Maskiner, inventar, m.v.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 132 000	2 677 523	3 809 523
Tilgang	0	542 956	542 956
Avgang		520 000	520 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 132 000	2 700 479	3 832 479
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	452 800	1 985 862	2 438 662
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>679 200</b>	<b>714 617</b>	<b>1 393 816</b>
Årets avskrivninger	226 400	265 789	492 189
Forventet økonomisk levetid	5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Goodwill vedrører kjøp av regnskapsportefølje med ansatte fra morselskapet Colliers Property Management AS år 2019. Goodwill forventes å ha en levetid på 5 år.

**Note 4. Mellomværende med selskap i samme konsern**

Fordringer	2019	2018
Påløpt inntekt Colliers International Holding AS	0	265 000
Mottatt konsernbidrag	0	2 786 785
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 051 785</b>
Gjeld	2019	2018
Leverandørgjeld konsern	47 853	-
Gjeld konsernselskap	-	1 138 528
Ytet konsernbidrag	741 434	1 654 785
<b>Sum</b>	<b>789 287</b>	<b>2 793 313</b>



**Colliers Råd og Bokføring AS**

**Noter regnskap 2019**

**Note 5. Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr. 100.000,- består av 100.000 aksjer á kr. 1,-. Alle aksjer har like rettigheter.

**Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2019**

	Aksjer	Sum aksjekapital	Eierandel	Stemmeandel
Colliers Property Management AS	100 000	100 000	100,0 %	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

**Note 6. Konsernforhold**

Colliers Råd & Bokføring AS inngår i konsernet til konsernspissen Colliers International Holding AS. Det utarbeides konsernregnskap i Colliers International Holding AS hvor Colliers Råd & Bokføring AS inngår.

Henvendelser kan rettes til Colliers Property Management AS, Wergelandsveien 7, 0167 Oslo.



## Colliers Råd og Bokføring AS

## Noter regnskap 2019

**Note 7. Skatt**

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2019	2018
Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	163 115	380 601
Endring i utsatt skatt	5 863	975
<b>Sum skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>168 977</b>	<b>381 576</b>

For inntektsåret 2019 er skattesatsen på alminnelig inntekt i Norge 22%. Utsatt skatt og utsatt skattefordel pr. 31. desember 2019 er beregnet med bruk av en skattesats på 22%.

## Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

	2019	2018
22 % skatt av resultat før skatt	168 977	378 925
Permanente forskjeller (22%)	0	946
Effekt utsatt skatt p.g.a. endring skattesats	0	1 705
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>168 977</b>	<b>381 576</b>
Effektiv skattesats	22,00 %	23,16 %

## Beregning av utsatt skatt og endring i utsatt skatt

	Endring	2019	2018
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Anleggsmidler	-26 645	-104 848	-131 493
Omløpsmidler	0	-39 000	-39 000
Andre avsetninger for forpliktelser	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-26 646	-143 848	-170 493
Underskudd til fremføring	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen</b>	<b>26 646</b>	<b>-143 848</b>	<b>-170 493</b>

## Utsatt skatt/(Utsatt skattefordel) i balansen

	2019	2018
Utsatt skatt/(Utsatt skattefordel) i balansen	5 863	-37 508
<b>Betalbar skatt</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fordeler seg på:</b>		
Betalbar skatt på ord. resultat	163 115	380 600
Skatteeffekt på avgitt/mottatt konsernbidrag	-163 115	-380 601
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Grunnlag for betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	768 079	1 647 501
Permanente forskjeller	0	4 113
Grunnlag for årets skattekostnad	768 079	1 651 614
Endring i midlertidige forskjeller	-26 646	3 170
Mottatt/(Avgitt) konsernbidrag	-741 434	-1 654 785
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Bruk av fremførbart underskudd	0	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat (22%)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Colliers Råd og Bokføring AS

Noter regnskap 2019

**Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Posten lønnskostnader er slått sammen av	2019	2018
Lønninger	21 375 658	23 654 167
Arbeidsgiveravgift	3 197 727	3 458 041
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 896 708	1 075 484
<b>Sum</b>	<b>26 470 093</b>	<b>28 187 692</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 29 30

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn og annen godtgjørelse	1.558.963	60 000

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredstiller kravene i denne lov.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Kostnadsført honorar til revisor i 2019 var totalt NOK 91.612,- eks.mva, fordelt på følgende hovedområder:  
Revisjonstjenester kr 88.812,-  
Annen bistand kr. 2.800,-

**Note 9 Poster som er slått sammen i regnskapet**

Andre fordringer	2019	2018
Forskudd ansatte	17 127	0
Andre kortsiktige fordringer	28 000	28 000
Forskuddsbetalte kostnader	251 388	452 416
Oppgjørskonto MVA	10 797	0
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>307 313</b>	<b>480 416</b>

Annen kortsiktig gjeld	2019	2018
Bank, DNB	0	420
Reisekasse	12 001	8 000
Skyldige feriepenger	1 922 912	2 288 589
Skyldig arbeidsgiveravgift på løpne feriepenger	271 130	322 691
På løpne lønninger	205 901	182 151
Avatt styrehonorar	0	45 640
Andre på løpne kostnader	11 300	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2 423 244</b>	<b>2 847 492</b>



## Colliers Råd og Bokføring AS

## Noter regnskap 2019

### Note 10 Bundne midler

	2019	2018
I posten inngår bundne bankinnskudd skattetrekk med	860 115	1 093 242

### Note 11 Nærstående Parter

Selskapet har transaksjoner med andre selskaper i konsernet Colliers International Holding AS. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjonene som er foretatt er som følger:

Transaksjoner med nærstående parter	2019	2018
Kontorkostnader konserninterne	1 600 000	1 600 000
Rentekostnad konsern	0	6 528
Salg regnskapshonorar	-6 348 239	-6 931 774
Salg Colliers International Holding AS	0	-265 000
Avgitt konsernbidrag	-741 434	-1 654 785
Mottatt konsernbidrag	0	2 786 785
Innleid internt	308 033	0

### Note 12 Sikkerhetsstillelser

Det er tinglyst pant i losoreregisteret på kr. 500 000 på selskapets driftsmidler og kr. 1.500.000 på fordringer. Panthaver er Sparebank 1 Østfold Akershus. Dette gjelder bankgaranti for husleie i lokalene i Bernt Ankers gate 17 i Moss.

### Note 13 Hendelser etter balansedag

Koronaviruset har etter avleggelse av årsregnskapet for 2019 ført til økonomisk uro både nasjonalt og internasjonalt.

Det er vurdert at virusutbruddet og den økonomiske uroen på kort eller mellomlang sikt ikke vil påvirke vurderingene om fortsatt drift for selskapet.

Det er styrets vurdering at konsekvensene og tiltakene som ble innført som konsekvens av viruset, ikke vil påvirke selskapets drift på kort eller mellomlang sikt.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Colliers Råd & Bokføring AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Colliers Råd & Bokføring AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 599.101. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva

Dette dokumentet er signert med PDFES-formatet (F.U): Advanced: I leddene i signatursen er trykt "Dette sliker dokumentet og dess vedlegg med endringer" etter signering.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 15. mai 2020  
Alpha Revisjon AS

Roger Skogly  
Registrert revisor  
(signert elektronisk)

...

--

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF-Advanced Electronic Signatures) av Idfy. Dette siffer dokumentet og dets vedlegg ikke endringer etter signering.



## Elektronisk signatur

*Elektronisk signatur*

**Signert av**

*signert av*

**Skogly, Roger**

*Fødselsdato / Fødselsdato* 1971-12-27  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rom, Stockholm, Vienna*

15.05.2020 11.01.23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

*Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.*