



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 850 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL ZANDER K AS
Forretningsadresse: Zander Kaaes gate 6
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bratshaug Smørås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		59 642 745	31 809 678
Annen driftsinntekt	10	5 001 303	10 496 275
Sum inntekter		64 644 048	42 305 953
Kostnader			
Varekostnad		6 669 433	3 314 052
Lønnskostnad	1	17 839 665	14 022 942
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	749 578	967 685
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 387	
Annen driftskostnad		36 037 349	30 434 388
Sum kostnader		61 372 412	48 739 067
Driftsresultat		3 271 636	-6 433 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 091	
Annen finansinntekt		3 664	8 561
Sum finansinntekter		7 755	8 561
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 940	3 108
Annen rentekostnad		11 173	2 891
Annen finanskostnad		6 869	1 779
Sum finanskostnader		68 982	7 778
Netto finans		-61 227	783
Ordinært resultat før skattekostnad		3 210 408	-6 432 331
Skattekostnad på ordinært resultat	6	753 516	-1 383 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 456 892	-5 048 565
Årsresultat	5	2 456 892	-5 048 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 456 892	-5 048 565



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		2 456 892	-5 048 565
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		2 568 744	
Konsernbidrag		3 181 410	
Overført fra annen egenkapital			-1 715 914
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		-3 293 262	-3 332 651
Sum overføringer og disponeringer	5	2 456 892	-5 048 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	390 870	419 868
Sum immaterielle eiendeler		390 870	419 868
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	401 897	1 151 475
Sum varige driftsmidler		401 897	1 151 475
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		1 536 220
Sum finansielle anleggsmidler			1 536 220
Sum anleggsmidler		792 767	3 107 563
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		359 028	275 668
Fordringer			
Kundefordringer		1 920 647	908 657
Andre kortsiktige fordringer	6	1 250 818	5 490 336
Konsernfordringer	3	5 274 459	4 361 124
Sum fordringer		8 445 923	10 760 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	908 371	672 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		908 371	672 317
Sum omløpsmidler		9 713 322	11 708 101
SUM EIENDELER		10 506 089	14 815 664

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 867 423	-1 313 987
Sum opptjent egenkapital		1 867 423	-1 313 987
Sum egenkapital		1 897 423	-1 283 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 987 852	13 992 689
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		1 394 880	939 438
Kortsiktig konserngjeld	3	3 350 797	57 106
Annen kortsiktig gjeld		1 875 137	1 110 418
Sum kortsiktig gjeld		8 608 666	16 099 652
Sum gjeld		8 608 666	16 099 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 506 089	14 815 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 611478

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 850 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL ZANDER K AS
Forretningsadresse: Zander Kaaes gate 6
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bratshaug Smørås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 814 850 862
HOTEL ZANDER K AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		59 642 745	31 809 678
Annen driftsinntekt	10	5 001 303	10 496 275
Sum inntekter		64 644 048	42 305 953
Kostnader			
Varekostnad		6 669 433	3 314 052
Lønnskostnad	1	17 839 665	14 022 942
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	749 578	967 685
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 387	
Annen driftskostnad		36 037 349	30 434 388
Sum kostnader		61 372 412	48 739 067
Driftsresultat		3 271 636	-6 433 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 091	
Annen finansinntekt		3 664	8 561
Sum finansinntekter		7 755	8 561
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 940	3 108
Annen rentekostnad		11 173	2 891
Annen finanskostnad		6 869	1 779
Sum finanskostnader		68 982	7 778
Netto finans		-61 227	783
Ordinært resultat før skattekostnad		3 210 408	-6 432 331
Skattekostnad på ordinært resultat	6	753 516	-1 383 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 456 892	-5 048 565
Årsresultat	5	2 456 892	-5 048 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 456 892	-5 048 565
Totalresultat		2 456 892	-5 048 565
Overføringer og disponeringer			



Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		2 568 744	
Konsernbidrag		3 181 410	
Overført fra annen egenkapital			-1 715 914
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		-3 293 262	-3 332 651
Sum overføringer og disponeringer	5	2 456 892	-5 048 565



Organisasjonsnr: 814 850 862
HOTEL ZANDER K AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	390 870	419 868
Sum immaterielle eiendeler		390 870	419 868

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.
l.

	2	401 897	1 151 475
Sum varige driftsmidler		401 897	1 151 475

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet

	3		1 536 220
Sum finansielle anleggsmidler			1 536 220

Sum anleggsmidler		792 767	3 107 563
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		359 028	275 668
------------------	--	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer

		1 920 647	908 657
--	--	-----------	---------

Andre kortsiktige
fordringer

	6	1 250 818	5 490 336
--	---	-----------	-----------

Konsernfordringer

	3	5 274 459	4 361 124
--	---	-----------	-----------

Sum fordringer		8 445 923	10 760 117
-----------------------	--	------------------	-------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	7	908 371	672 317
--	---	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		908 371	672 317
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		9 713 322	11 708 101
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		10 506 089	14 815 664
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 867 423	-1 313 987
Sum opptjent egenkapital		1 867 423	-1 313 987
Sum egenkapital		1 897 423	-1 283 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 987 852	13 992 689
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		1 394 880	939 438
Kortsiktig konserngjeld	3	3 350 797	57 106
Annen kortsiktig gjeld		1 875 137	1 110 418
Sum kortsiktig gjeld		8 608 666	16 099 652
Sum gjeld		8 608 666	16 099 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 506 089	14 815 664



Organisasjonsnr: 814 850 862
HOTEL ZANDER K AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
33.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Hotel Zander K AS

Penneo Dokumentnøkkel: 4X6D0-K3PIK-KG0CA-TW16W-M0MVS-DUKPV

Org.nr.: 814 850 862



Hotel Zander K AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
10	Salgsinntekt	59 642 745	31 809 678
	Annen driftsinntekt	5 001 303	10 496 275
	Sum driftsinntekter	<u>64 644 048</u>	<u>42 305 953</u>
	Varekostnad	6 669 433	3 314 052
1	Lønnskostnad	17 839 665	14 022 942
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	749 578	967 685
	Tap på krav	76 387	0
	Annen driftskostnad	36 037 349	30 434 388
	Sum driftskostnader	<u>61 372 412</u>	<u>48 739 067</u>
	Driftsresultat	<u>3 271 636</u>	<u>-6 433 114</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	4 091	0
	Annen finansinntekt	3 664	8 561
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	50 940	3 108
	Annen rentekostnad	11 173	2 891
	Annen finanskostnad	6 869	1 779
	Resultat av finansposter	<u>-61 227</u>	<u>783</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>3 210 408</u>	<u>-6 432 331</u>
6	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>753 516</u>	<u>-1 383 765</u>
5	Årsresultat	<u>2 456 892</u>	<u>-5 048 565</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	3 181 410	0
	Overført fra annen egenkapital	0	1 715 914
	Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	3 293 262	3 332 651
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	2 568 744	0
5	Sum overføringer	<u>2 456 892</u>	<u>-5 048 565</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4X6D0-K3PIX-KG0CA-TW16W-M0MVS-DUKPV



Hotel Zander K AS

Balanse pr.

NOTER	EIENDELER	31.12.2021	31.12.2020
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
6	Utsatt skattefordel	390 870	419 868
	Sum immaterielle eiendeler	<u>390 870</u>	<u>419 868</u>
	Varige driftsmidler		
2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	401 897	1 151 475
	Sum varige driftsmidler	<u>401 897</u>	<u>1 151 475</u>
3	Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	0	1 536 220
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>0</u>	<u>1 536 220</u>
	Sum anleggsmidler	<u>792 767</u>	<u>3 107 563</u>
	Omløpsmidler		
	Varer	<u>359 028</u>	<u>275 668</u>
	Fordringer		
	Kundefordringer	1 920 647	908 657
3	Fordring på konsernselskaper	5 274 459	4 361 124
6	Andre kortsiktige fordringer	1 250 818	5 490 336
	Sum fordringer	<u>8 445 923</u>	<u>10 760 117</u>
7	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>908 371</u>	<u>672 317</u>
	Sum omløpsmidler	<u>9 713 322</u>	<u>11 708 101</u>
	SUM EIENDELER	<u>10 506 089</u>	<u>14 815 664</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4X6D0-K3PIX-KG0CA-TW16W-M0MVS-DUKPV



Hotel Zander K AS

Balanse pr.

NOTER		31.12.2021	31.12.2020
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	<i>Egenkapital</i>		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	1 867 423	-1 313 987
	Sum opptjent egenkapital	<u>1 867 423</u>	<u>-1 313 987</u>
	Sum egenkapital	1 897 423	-1 283 987
	<i>Gjeld</i>		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	1 987 852	13 992 689
	Skyldige offentlige avgifter	1 394 880	939 438
3	Gjeld til konsernselskaper	3 350 797	57 106
	Annen kortsiktig gjeld	1 875 137	1 110 418
	Sum kortsiktig gjeld	<u>8 608 666</u>	<u>16 099 652</u>
	Sum gjeld	8 608 666	16 099 652
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 506 089	14 815 664

Bergen, 28. juni 2022

Hans Olav Lindal
styrets leder

Kjetil Bratshaug Smørås
styremedlem/daglig leder

Egil Helland Smørås
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 4X6D0-K3PIX-KG0CA-TW16W-M0MVS-DUKPV



Hotel Zander K AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Andel av innestående/trekk på konsernkontoe presenteres som konsernmellomværende i balansen.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet.

Selskapet finansierer sine pensjonsforpliktelser overfor de ansatte gjennom en kollektiv pensjonsordning. Periodens pensjonskostnad inngår i posten lønnskostnader i resultatregnskapet.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Hotel Zander K AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn og feriekostnad	14 887 014	12 130 160
Arbeidsgiveravgift	1 879 978	1 305 786
Pensjonskostnader	432 742	318 563
Annen personalkostnad	639 931	268 433
Sum	17 839 665	14 022 942

Selskapet har i 2021 sysselsatt 33 årsverk.

Lønn til daglig leder og honorar til styret utbetales i morselskapet. Det vises til noteinformasjon i morselskapet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2021 kr 85 000 ekskl. mva. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 54.100 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Inventar, kontormaskiner
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 296 897
Anskaffelseskost 31.12.21	6 296 897
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 895 000
Bokført verdi 31.12.21	401 897
Årets ordinære avskrivninger	749 578
Avskrivningsplan	20 %

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordringer på konsernselskap	2021	2020
Fordringer på konsernselskap	5 274 459	4 361 124
Tilknyttet selskap	0	1 536 220
Sum	5 274 459	5 897 344

Gjeld til konsernselskap	2021	2020
Konsernselskaper	3 350 797	57 106
Sum	3 350 797	57 106



Hotel Zander K AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2021 består av 30.000 aksjer, pålydende NOK 1.
Alle aksjene per 31.12.2021 eies av De Bergenske Holding AS, som eies 100 % av Kjetil Bratshaug Smørås.
Alle aksjene har lik stemmerett.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2020	30 000	-1 313 987	-1 283 987
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Årets resultat		2 456 892	2 456 892
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		-2 568 744	-2 568 744
Mottatt konsernbidrag		3 293 262	3 293 262
Egenkapital pr. 31.12.2021	30 000	1 867 423	1 897 423

Penneo Dokumentnøkkel: 4X6D0-K3PIX-KG0CA-TW16W-M0MVS-DUKPV



Hotel Zander K AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	724 518	-254 684
Endring i utsatt skattefordel	28 998	-1 129 081
Skattekostnad ordinært resultat	753 516	-1 383 765
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 210 408	-6 432 331
Permanente forskjeller	214 662	142 490
Endring i midlertidige forskjeller	282 362	445 384
Mottatt konsernbidrag	0	4 272 630
Avgitt konsernbidrag	-3 293 262	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-414 170	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 571 826
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	724 518	-939 979
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-724 518	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	939 979
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-254 684
Sum betalbar skatt i balansen	0	-254 684

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 491 683	-1 259 321	232 362
Fordringer	-285 000	-235 000	50 000
Sum	-1 776 683	-1 494 321	282 362
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-414 170	-414 170
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 776 683	-1 908 491	-131 808
Utsatt skattefordel (22 %)	-390 870	-419 868	-28 998

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bunde midler) per 31.12.2021. er på kr 886 202 . Beløpet dekker skyldig skattetrekk per 31.12.2021



Hotel Zander K AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Pantstillelser, sikkerhetsstillelser og garantier mv.

Selskapet har stilt pantesikkerhet for lån i morselskapet De Bergenske Holding AS.

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler	2021	2020
Varelager	359 028	275 668
Driftstilbehør	401 897	1 151 475
Sum	760 925	1 427 143

Selskapet inngår i konsernkontoordning, og er solidarisk ansvarlig for de kontoer som inngår. Selskapets pantstillelser dekker også dette ansvaret. Selskapet er fellesregistrert med Zander Kaaes Gate 6 AS for merverdiavgift, og er solidarisk ansvarlig for oppgjør av merverdiavgift innen fellesregistreringen.

Note 9 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Som følge av Korona-pandemien (Covid-19) er driften i selskapene i De Bergenske konsernet begrenset. Stengingen har medført store negative konsekvenser for hele konsernet i den perioden driften er stengt, men også videre inn begynnelsen av 2022.

De Bergenske forholder seg til Bergen kommunes og helsemyndighetenes råd, anbefalinger og retningslinjer. Konsernets gjester og personalets trygghet er vår første prioritet.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Koronapandemien har for lange perioder av gangen gjort markedet utfordrende. Dette har medført vesentlig redusert omsetning og dårligere utnyttelse av ressurser.

Eierselskapet har betydelig verdier i eiendom og andre eiendeler som gir grunnlag for videre opplåning av eier. Styret og ledelsen jobber med likviditetsløsende tiltak både på kostnadssiden og realisering av merverdier.

Styret og ledelsen har utarbeidet likviditetsprognose ved begynnelsen 2022, med ulike scenarier og foretatt beregninger som viser at selskapet og konsernet under disse scenarier vil ha tilstrekkelige likvide midler til å dekke løpende kostnader ved en begrenset aktivitet ut 2022. Konsernet har tilstrekkelig likviditet ved inngangen til juni måned 2022 og ser betydelig aktivitet i markedet pr Q2.

Basert på styrets og ledelsens vurdering er antakelsen om fortsatt drift lagt til grunn.

Note 10 Salgsinntekter

Av annen driftsinntekt knytter kr 4.141.336 seg til tilskudd fra kompensasjonsordningen i 2021



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Olav Lindal

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1836972

IP: 81.175.xxx.xxx

2022-06-29 08:30:28 UTC



Kjetil Bratshaug Smørås

Daglig leder/styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2810320

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-30 09:48:00 UTC



Egil Helland Smørås

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2694743

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-30 10:27:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4X6D0-K3P1X-KG0CA-TW16W-M0MVS-DUKPV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotel Zander K AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hotel Zander K AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: M7MUA-CX5NS-2B0YV-L6ZEW-MMG7K-V8F3Y



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hotel Zander K AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 28. juni 2022
Deloitte AS

Helge-Roald Johnsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: M7MUA-CX5NS-2B0YV-L6ZEW-MMG7K-V8F3Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge-Roald Johnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1349856

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-28 17:14:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M7M1U4-CX5NS-2B6YV-L6ZEW-MMG7K-V8F3Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>