



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 176 709
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE JERNBANEGATE 10 BRL
Forretningsadresse: Øvre Jernbanegate 10
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Sverre Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		106 068	96 432
Sum inntekter		106 068	96 432
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	106 747	99 478
Sum kostnader		106 747	99 478
Driftsresultat		-679	-3 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 831	593
Netto finans		1 831	593
Ordinært resultat før skattekostnad		1 152	-2 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		-679	-3 046
Årsresultat	3	1 152	-2 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 652 000	5 652 000
Sum varige driftsmidler		5 652 000	5 652 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	180 000	175 000
Sum finansielle anleggsmidler		180 000	175 000
Sum anleggsmidler		5 832 000	5 827 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 189	4 170
Sum fordringer		3 189	4 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 559	52 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 559	52 426
Sum omløpsmidler		57 748	56 596
SUM EIENDELER		5 889 748	5 883 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 868 748	2 867 596
Sum opptjent egenkapital		2 883 748	2 882 596
Sum egenkapital		2 883 748	2 882 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		180 000	175 000
Sum avsetninger for forpliktelser		180 000	175 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 826 000	2 826 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 826 000	2 826 000
Sum langsiktig gjeld		2 826 000	2 826 000
Sum gjeld		3 006 000	3 001 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 889 748	5 883 596
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	2 826 000	2 826 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 705014

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 176 709
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE JERNBANEGATE 10 BRL
Forretningsadresse: Øvre Jernbanegate 10
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Sverre Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 992 176 709
ØVRE JERNBANEGATE 10 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		106 068	96 432
Sum inntekter		106 068	96 432
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	106 747	99 478
Sum kostnader		106 747	99 478
Driftsresultat		-679	-3 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 831	593
Netto finans		1 831	593
Ordinært resultat før skattekostnad		1 152	-2 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		-679	-3 046
Årsresultat	3	1 152	-2 453



Organisasjonsnr: 992 176 709
ØVRE JERNBANEGATE 10 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 652 000	5 652 000
Sum varige driftsmidler		5 652 000	5 652 000

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	5	180 000	175 000
Sum finansielle anleggsmidler		180 000	175 000

Sum anleggsmidler		5 832 000	5 827 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 189	4 170
Sum fordringer		3 189	4 170

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 559	52 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 559	52 426

Sum omløpsmidler		57 748	56 596
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		5 889 748	5 883 596
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 868 748	2 867 596
Sum opptjent egenkapital		2 883 748	2 882 596

Sum egenkapital		2 883 748	2 882 596
-----------------	--	-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse		180 000	175 000
Sum avsetninger for forpliktelse		180 000	175 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 826 000	2 826 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 826 000	2 826 000
Sum langsiktig gjeld		2 826 000	2 826 000
Sum gjeld		3 006 000	3 001 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		5 889 748	5 883 596
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	2 826 000	2 826 000



Organisasjonsnr: 992 176 709
ØVRE JERNBANEGATE 10 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Øvre Jernbanegate 10 BRL

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		106 068	96 432
Sum inntekter		106 068	96 432
Kostnader			
Forretningsførerhonorar		14 298	13 620
Revisjonshonorar		2 473	2 360
Vedlikehold/ utbedring	1	14 800	0
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		5 000	20 000
Forsikringer		18 564	17 380
Kommunale avgifter		33 200	28 953
Eiendomsskatt		15 870	14 808
Andre driftsutgifter	2	2 542	2 357
Sum driftskostnader		106 747	99 478
Driftsresultat		-679	-3 046
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		1 831	593
Res. av finansposter		1 831	593
Resultat før skattekostnad		1 152	-2 453
Årsresultat	3	1 152	-2 453
Totalresultat		1 152	-2 453

55 Øvre Jernbanegate 10 BRL



Balanse 2023 Øvre Jernbanegate 10 BRL

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	4	5 652 000	5 652 000
Øremerkede midler	5	180 000	175 000
Sum anleggsmidler		5 832 000	5 827 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		3 189	4 170
Sum fordringer		3 189	4 170
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		54 559	52 426
Sum omløpsmidler		57 748	56 596
Sum eiendeler		5 889 748	5 883 596

55 Øvre Jernbanegate 10 BRL



Balanse 2023 Øvre Jernbanegate 10 BRL

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		2 867 596	2 870 049
Andelskapital		15 000	15 000
Årets resultat		1 152	-2 453
Sum egenkapital		2 883 748	2 882 596
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		180 000	175 000
Sum avsetninger til forpliktelser		180 000	175 000
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	6	2 826 000	2 826 000
Sum langsiktig gjeld		2 826 000	2 826 000
Kortsiktig gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		5 889 748	5 883 596
Pantestillelser			
Pantestillelser	7	2 826 000	2 826 000

Narvik 15.02.2024

OMT BBL

Sted: _____, dato: _____

Kjetil Sverre Hansen
Styreleder

Elisa Karlsen
Styremedlem

Tove Lise Ljunggren
Styremedlem

55 Øvre Jernbanegate 10 BRL



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er oppjent.

Note 1 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6640 Vedlikehold/ Utbedring	14 800	0
Sum	14 800	0

Note 2 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7721 Kurs for tillitsvalgte	500	0
7770 Bankgebyrer	2 042	2 357
Sum	2 542	2 357

Note 3 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



NOTER

Note 4 - Anleggsmidler

	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 652 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 652 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 652 000
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger

Note 5 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1395 Øremerkede bankinnskudd	180 000	175 000
Sum	180 000	175 000

Note 6 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2250 Borettsinnskudd	2 826 000	2 826 000
Sum	2 826 000	2 826 000

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 7 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	2 826 000	2 826 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	5 652 000	5 652 000

55 Øvre Jernbanegate 10 BRL



NOTER

Note 8 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A Disponible midler per 01.01.	56 596	59 049
B Endring disponible midler		
Årets resultat	1 152	-2 453
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	5 000	20 000
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-5 000	-20 000
B Årets endring disponible midler	1 152	-2 453
C Disponible midler 31.12	57 748	56 596
Omløpsmidler	57 748	56 596
Disponible midler	57 748	56 596
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	180 000	175 000



Resultat og balanse med noter for Øvre Jernbanegate 10 BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øvre Jernbanegate 10 BRL

Styreleder	Kjetil Sverre Hansen (sign.)	11.06.2024
Styremedlem	Tove Lise Ljunggren (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Elisa Karlsen (sign.)	28.05.2024



Tore Aleksander Hanssen
2024-06-12

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Øvre Jernbanegate 10 Brl

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Øvre Jernbanegate 10 Brl* som viser et overskudd på kr. 1 152,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Hålogaland Revisjon

Narvik, 11. juni 2024

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert