



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 048 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØTEN BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 130 569	2 063 743
Refusjon av felleskostnader eiendommer		152 608	144 049
Annen driftsinntekt		3 462	-7 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 286 640</b>	<b>2 199 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		142 982	144 049
Avskrivning varige driftsmidler	1	344 300	344 300
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		40 323	11 038
Annen driftskostnad	2	109 053	76 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>636 658</b>	<b>575 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 649 982</b>	<b>1 624 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			424
Annen finansinntekt konsern		96 000	96 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>96 424</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		319 620	347 608
Annen rentekostnad		1 230	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 850</b>	<b>347 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-224 850</b>	<b>-251 184</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 425 132</b>	<b>1 372 972</b>
Skattekostnad på resultat	3	313 800	301 960
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 111 332</b>	<b>1 071 012</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 111 332</b>	<b>1 071 012</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 111 332</b>	<b>1 071 012</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 111 332</b>	<b>1 071 012</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 111 332	1 071 012
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 111 332</b>	<b>1 071 012</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 5	18 351 486	18 695 786
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 351 486</b>	<b>18 695 786</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 351 486</b>	<b>18 695 786</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		151 461	100 245
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 461</b>	<b>100 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 461</b>	<b>100 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 502 947</b>	<b>18 796 031</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	2 004 000	2 004 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 362 585	1 362 585
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 466 585</b>	<b>4 466 585</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	7 665 744	6 554 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 665 744</b>	<b>6 554 412</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 132 329</b>	<b>11 020 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 158 564	1 148 987
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 158 564</b>	<b>1 148 987</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 158 564</b>	<b>1 148 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 002	5 727
Betalbar skatt	3	304 223	286 692
Skyldig offentlige avgifter		84 721	70 632
Kortsiktig konserngjeld	7	4 717 397	6 243 300
Annen kortsiktig gjeld		52 710	19 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 212 054</b>	<b>6 626 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 370 618</b>	<b>7 775 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 502 947</b>	<b>18 796 031</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353846

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 048 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØTEN BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 989 048 880  
LØTEN BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 130 569	2 063 743
Refusjon av felleskostnader eiendommer		152 608	144 049
Annen driftsinntekt		3 462	-7 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 286 640</b>	<b>2 199 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		142 982	144 049
Avskrivning varige driftsmidler	1	344 300	344 300
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		40 323	11 038
Annen driftskostnad	2	109 053	76 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>636 658</b>	<b>575 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 649 982</b>	<b>1 624 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			424
Annen finansinntekt konsern		96 000	96 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>96 424</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		319 620	347 608
Annen rentekostnad		1 230	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 850</b>	<b>347 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-224 850</b>	<b>-251 184</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>1 425 132</b>	<b>1 372 972</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>313 800</b>	<b>301 960</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 111 332</b>	<b>1 071 012</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 111 332</b>	<b>1 071 012</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 111 332</b>	<b>1 071 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 111 332	1 071 012
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 111 332</b>	<b>1 071 012</b>



Organisasjonsnr: 989 048 880  
LØTEN BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 1, 5 18 351 486 18 695 786

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

**Sum varige driftsmidler 18 351 486 18 695 786**

**Sum anleggsmidler 18 351 486 18 695 786**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige 151 461 100 245

fordringer 100 245

**Sum fordringer 151 461 100 245**

**Sum omløpsmidler 151 461 100 245**

**SUM EIENDELER 18 502 947 18 796 031**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 1 100 000 1 100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 2 004 000 2 004 000

Annen innskutt egenkapital 4 1 362 585 1 362 585

**Sum innskutt egenkapital 4 466 585 4 466 585**

##### Opptjent egenkapital

Fond for 4

vurderingsforskjeller 4 7 665 744 6 554 412

Annen egenkapital 4 6 554 412

**Sum opptjent egenkapital 7 665 744 6 554 412**

**Sum egenkapital 12 132 329 11 020 997**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 158 564	1 148 987
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 158 564</b>	<b>1 148 987</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 158 564</b>	<b>1 148 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 002	5 727
Betalbar skatt	3	304 223	286 692
Skyldig offentlige avgifter		84 721	70 632
Kortsiktig konserngjeld	7	4 717 397	6 243 300
Annen kortsiktig gjeld		52 710	19 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 212 054</b>	<b>6 626 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 370 618</b>	<b>7 775 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 502 947</b>	<b>18 796 031</b>



Organisasjonsnr: 989 048 880  
LØTEN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Løten Butikkeiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: YU6ZI-2P0AY-EH4CU-C33IK-02OVL-8H10W

Org.nr.: 989 048 880



## Resultatregnskap Løten Butikkeiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 130 569	2 063 743
Refusjon av felleskostnader eiendommer		152 608	144 049
Annen driftsinntekt		3 462	-7 952
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>2 286 640</b>	<b>2 199 840</b>
Felleskostnader eiendommer		142 982	144 049
Avskrivning varige driftsmidler	1	344 300	344 300
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		40 323	11 038
Annen driftskostnad	2	109 053	76 296
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>636 658</b>	<b>575 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 649 982</b>	<b>1 624 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	424
Annen finansinntekt konsern		96 000	96 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>96 424</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		319 620	347 608
Annen rentekostnad		1 230	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 850</b>	<b>347 608</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-224 850</b>	<b>-251 184</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 425 132</b>	<b>1 372 972</b>
Skattekostnad på resultat	3	313 800	301 960
<b>Resultat</b>		<b>1 111 332</b>	<b>1 071 012</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 111 332</b>	<b>1 071 012</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 111 332	1 071 012
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 111 332</b>	<b>1 071 012</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YU6ZL-2P0AY-EH4CU-C33IK-02OVL-8H10W



**Balanse**  
**Løten Butikkeiendom AS**

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 5	18 351 486	18 695 786
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>18 351 486</u>	<u>18 695 786</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>18 351 486</u>	<u>18 695 786</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		151 461	100 245
<b>Sum fordringer</b>		<u>151 461</u>	<u>100 245</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>151 461</u>	<u>100 245</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>18 502 947</u>	<u>18 796 031</u>

Penneo Dokumentnøkkel: YU6ZL-2P0AY-EH4CU-C33IK-02OVL-8H10W



## Balanse Løten Butikkeiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 100 000	1 100 000
Overkurs	4	2 004 000	2 004 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 362 585	1 362 585
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 466 585</b>	<b>4 466 585</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 665 744	6 554 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 665 744</b>	<b>6 554 412</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 132 329</b>	<b>11 020 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 158 564	1 148 987
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 158 564</b>	<b>1 148 987</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 158 564</b>	<b>1 148 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 002	5 727
Betalbar skatt	3	304 223	286 692
Skyldig offentlige avgifter		84 721	70 632
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	4 717 397	6 243 300
Annen kortsiktig gjeld		52 710	19 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 212 054</b>	<b>6 626 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 370 618</b>	<b>7 775 034</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 502 947</b>	<b>18 796 031</b>

Gjøvik, 28.02.2025  
Styret i Løten Butikkeiendom AS

Stian Strand Molstadkroken  
styreleder

Martin Rolf Zettervall  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	25 079 074	25 079 074
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>25 079 074</b>	<b>25 079 074</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 727 588	6 727 588
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>18 351 486</b>	<b>18 351 486</b>
Årets ordinære avskrivninger	344 300	344 300
Økonomisk levetid	67 år	

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	304 223	286 692
Endring i utsatt skattefordel	9 577	15 268
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>313 800</b>	<b>301 960</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 425 132	1 372 972
Permanente forskjeller	1 230	-424
Endring i midlertidige forskjeller	-43 530	-69 401
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 382 832</b>	<b>1 303 147</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	304 223	286 692
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>304 223</b>	<b>286 692</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 266 200	5 222 670	-43 530
<b>Sum</b>	<b>5 266 200</b>	<b>5 222 670</b>	<b>-43 530</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 266 200</b>	<b>5 222 670</b>	<b>-43 530</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 158 564</b>	<b>1 148 987</b>	<b>-9 577</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YU6ZL-2P0AY-EH4CU-C33IK-02OVL-8H10W



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 100 000	2 004 000	1 362 585	6 554 412	11 020 997
Pr 01.01.2024	1 100 000	2 004 000	1 362 585	6 554 412	11 020 997
Årets resultat				1 111 332	1 111 332
Pr 31.12.2024	1 100 000	2 004 000	1 362 585	7 665 744	12 132 329

## Note 5 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2024	2023
Faste eiendommer	18 351 486	18 695 786
<b>Sum</b>	<b>18 351 486</b>	<b>18 695 786</b>

Selskapet har stillet eiendommen som sikkerhet for lån tatt opp av Tema Eiendom AS.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løten Butikkeiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 000	100,0	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>11 000</b>		<b>1 100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	11 000	100,0	100,0

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Tema Eiendom AS, konsernkonto	4 717 397	6 243 300
<b>Sum</b>	<b>4 717 397</b>	<b>6 243 300</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YU6ZL-2P0AY-EH4CU-C33IK-02OVL-8H10W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Molstadkroken, Stian

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-988915

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-28 05:31:01 UTC



## Zettervall, Martin

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-02-28 07:22:32 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentID: YU6ZI-2P0AY-EH4CU-C33IK-02OVL-8H10W



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Løten Næringspark AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løten Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: ESJFZ-SMZJE-3SYBN-SM55F-5GQNN-XO45N



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning – Løten  
Næringspark AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28. februar 2025  
Deloitte AS

**Øystein Nyeggen Olsrud**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: ESJFZ-5MZE-3SYBN-5M55F-5GQNN-XO45N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olsrud, Øystein Nyeggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-602278

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-02-28 16:38:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ES:JPZ-5M2JE-3SYBN-SM55F-5GQNN-XO45N

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.