



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 325 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finstadlia 81
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas André Kristoffersen Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		93 425	94 325
Annen driftsinntekt		123 120	104 065
Sum inntekter		216 545	198 390
Kostnader			
Lønnskostnad	1	414	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 317	13 547
Annen driftskostnad		141 364	119 696
Sum kostnader		156 095	133 243
Driftsresultat		60 450	65 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159	0
Sum finansinntekter		159	0
Annen rentekostnad		40 633	47 321
Sum finanskostnader		40 633	47 321
Netto finans		-40 474	-47 321
Resultat før skattekostnad		19 976	17 826
Skattekostnad	2, 3	189 500	3 922
Årsresultat		-169 525	13 904
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-169 525	13 904
Sum overføringer og disponeringer		-169 525	13 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	130
Sum immaterielle eiendeler		0	130
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 502 048	1 514 746
Sum varige driftsmidler		1 502 048	1 514 746
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 502 048	1 514 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		213 840	120 415
Sum fordringer		213 840	120 415
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	68 623	13 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 623	13 247
Sum omløpsmidler		282 464	133 663
SUM EIENDELER		1 784 512	1 648 538

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	438 963	270 499
Sum opptjent egenkapital		-438 963	-270 499
Sum egenkapital		-408 963	-240 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	185 105	0
Sum avsetninger for forpliktelser		185 105	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	916 665	0
Langsiktig konserngjeld	7	0	1 741 180
Øvrig langsiktig gjeld	7	917 526	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 834 191	1 741 180
Sum langsiktig gjeld		2 019 296	1 741 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 351	39 608
Betalbar skatt	2, 3	4 395	4 052
Annen kortsiktig gjeld		126 432	104 197
Sum kortsiktig gjeld		174 178	147 857
Sum gjeld		2 193 475	1 889 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 784 512	1 648 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 731045

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 325 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finstadlia 81
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas André Kristoffersen Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024



Organisasjonsnr: 999 325 335
HABO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		93 425	94 325
Annen driftsinntekt		123 120	104 065
Sum inntekter		216 545	198 390
Kostnader			
Lønnskostnad	1	414	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 317	13 547
Annen driftskostnad		141 364	119 696
Sum kostnader		156 095	133 243
Driftsresultat		60 450	65 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159	0
Sum finansinntekter		159	0
Annen rentekostnad		40 633	47 321
Sum finanskostnader		40 633	47 321
Netto finans		-40 474	-47 321
Resultat før skattekostnad		19 976	17 826
Skattekostnad	2, 3	189 500	3 922
Årsresultat		-169 525	13 904
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-169 525	13 904
Sum overføringer og disponeringer		-169 525	13 904



Organisasjonsnr: 999 325 335
HABO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	0	130
Sum immaterielle eiendeler		0	130

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 502 048	1 514 746
Sum varige driftsmidler		1 502 048	1 514 746

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		1 502 048	1 514 876
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		213 840	120 415
Sum fordringer		213 840	120 415

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	68 623	13 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 623	13 247

Sum omløpsmidler		282 464	133 663
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 784 512	1 648 538
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	438 963	270 499
-------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		-438 963	-270 499
Sum egenkapital		-408 963	-240 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	185 105	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		185 105	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	916 665	0
Langsiktig konserngjeld	7	0	1 741 180
Øvrig langsiktig gjeld	7	917 526	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 834 191	1 741 180
Sum langsiktig gjeld		2 019 296	1 741 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 351	39 608
Betalbar skatt	2, 3	4 395	4 052
Annen kortsiktig gjeld		126 432	104 197
Sum kortsiktig gjeld		174 178	147 857
Sum gjeld		2 193 475	1 889 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 784 512	1 648 538



Organisasjonsnr: 999 325 335
HABO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	414.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	414.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
600000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1741180.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Gjelden er til Sparebank 1 RH

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HABO EIENDOM AS
999 325 335

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		93 425	94 325
Annen driftsinntekt		123 120	104 065
Sum driftsinntekter		216 545	198 390
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-414	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-14 317	-13 547
Annen driftskostnad		-141 364	-119 696
Sum driftskostnader		-156 095	-133 243
Driftsresultat		60 450	65 147
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		159	0
Sum finansinntekter		159	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-40 633	-47 321
Sum finanskostnader		-40 633	-47 321
Netto finans		-40 474	-47 321
Resultat før skattekostnad		19 976	17 826
Skattekostnad	2, 3	-189 500	-3 922
Årsresultat		-169 525	13 904
Overføringer			
Udekket tap		-169 525	13 904
Sum overføringer		-169 525	13 904



HABO EIENDOM AS
999 325 335

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	130
Sum immaterielle eiendeler		0	130
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 502 048	1 514 746
Sum varige driftsmidler		1 502 048	1 514 746
Sum anleggsmidler		1 502 048	1 514 876
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		213 840	120 415
Sum fordringer		213 840	120 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	68 623	13 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 623	13 247
Sum omløpsmidler		282 464	133 663
SUM EIENDELER		1 784 512	1 648 538



HABO EIENDOM AS
999 325 335

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-438 963	-270 499
Sum opptjent egenkapital		-438 963	-270 499
Sum egenkapital		-408 963	-240 499
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	185 105	0
Sum avsetning for forpliktelser		185 105	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	916 665	0
Langsiktig konserngjeld	7	0	1 741 180
Øvrig langsiktig gjeld	7	917 526	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 834 191	1 741 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 351	39 608
Betalbar skatt	2, 3	4 395	4 052
Annen kortsiktig gjeld		126 432	104 197
Sum kortsiktig gjeld		174 178	147 857
Sum gjeld		2 193 475	1 889 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 784 512	1 648 538

Lørenskog, 30.06.2024

Thomas André Kristoffersen
Borge
styrets leder / daglig leder



HABO EIENDOM AS
999 325 335

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	414	0
Sum	414	0



HABO EIENDOM AS
999 325 335

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 395	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	185 105	0
Skattekostnad	189 500	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	19 976	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	19 976	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	4 395	0
Sum betalbar skatt i balansen	4 395	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	841 388	841 388	0
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	841 388	841 388	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	841 388	841 388	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	185 105	-185 105

Note 4 - Bankinnskudd

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HABO Invest as	30 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-270 499	-240 499
Årsresultat	0	-169 525	-169 525
Andre endringer	0	1 060	1 060
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-438 963	-408 963



HABO EIENDOM AS
999 325 335

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	600 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	1 741 180
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjelden er til Sparebank 1 RH

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.