



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 600 192
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NIAM VIII HOLDING AS
Forretningsadresse:	Fridtjof Nansens plass 5 0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
--	-------------------------------------

Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.03.2026
---	------------

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		915 197	783 419
Sum kostnader		915 197	783 419
Driftsresultat		-915 197	-783 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 000 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	7 762 442	1 758 912
Annen renteinntekt	3	1 164	2 096
Sum finansinntekter		12 763 606	1 761 008
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 555 400	1 200 000
Annen rentekostnad	3		
Sum finanskostnader		4 555 400	1 200 000
Netto finans		8 208 206	561 008
Resultat før skattekostnad		7 293 010	-222 411
Skattekostnad på resultat	4	394 944	
Årsresultat	4	6 898 066	-222 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 898 066	-222 411
Totalresultat		6 898 066	-222 411
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	5	6 898 066	-222 411
Sum overføringer og disponeringer		6 898 066	-222 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 054 807 184	645 406 930
Lån til foretak i samme konsern	3	80 551 767	223 562 531
Sum finansielle anleggsmidler		1 135 358 951	868 969 461
Sum anleggsmidler		1 135 358 951	868 969 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3, 3	6 371 878	1 321 172
Sum fordringer		6 371 878	1 321 172
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		892 530	2 126 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		892 530	2 126 256
Sum omløpsmidler		7 264 408	3 447 428
SUM EIENDELER		1 142 623 359	872 416 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 060 000	1 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	1 054 972 189	646 502 189
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5		208 000 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 056 032 189	855 532 189
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 898 066	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		6 898 066	
Sum egenkapital		1 062 930 254	855 532 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	75 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 000 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		75 000 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 506	32 200
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 837 698	42 500
Annen kortsiktig gjeld		2 792 900	1 810 000
Sum kortsiktig gjeld		4 693 104	1 884 700
Sum gjeld		79 693 104	16 884 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 142 623 359	872 416 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333531

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 600 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIAM VIII HOLDING AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 5
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 600 192
NIAM VIII HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		915 197	783 419
Sum kostnader		915 197	783 419
Driftsresultat		-915 197	-783 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 000 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	7 762 442	1 758 912
Annen renteinntekt	3	1 164	2 096
Sum finansinntekter		12 763 606	1 761 008
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 555 400	1 200 000
Annen rentekostnad	3		
Sum finanskostnader		4 555 400	1 200 000
Netto finans		8 208 206	561 008
Resultat før skattekostnad		7 293 010	-222 411
Skattekostnad på resultat	4	394 944	
Årsresultat	4	6 898 066	-222 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 898 066	-222 411
Totalresultat		6 898 066	-222 411
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	5	6 898 066	-222 411
Sum overføringer og disponeringer		6 898 066	-222 411



Organisasjonsnr: 931 600 192
NIAM VIII HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 1 054 807 184 645 406 930

Lån til foretak i samme
konsern 3 80 551 767 223 562 531

**Sum finansielle
anleggsmidler 1 135 358 951 868 969 461**

Sum anleggsmidler 1 135 358 951 868 969 461

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3, 3 6 371 878 1 321 172

Sum fordringer 6 371 878 1 321 172

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 892 530 2 126 256

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 892 530 2 126 256**

Sum omløpsmidler 7 264 408 3 447 428

SUM EIENDELER 1 142 623 359 872 416 889

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 060 000 1 030 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 5 1 054 972 189 646 502 189

Ikke registrert

kapitalforhøyelse 5 208 000 000

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital 1 056 032 189 855 532 189



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 898 066	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		6 898 066	
Sum egenkapital		1 062 930 254	855 532 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	75 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 000 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		75 000 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 506	32 200
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 837 698	42 500
Annen kortsiktig gjeld		2 792 900	1 810 000
Sum kortsiktig gjeld		4 693 104	1 884 700
Sum gjeld		79 693 104	16 884 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 142 623 359	872 416 889



Organisasjonsnr: 931 600 192
NIAM VIII HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



DocuSign Envelope ID: BB629372-7C60-4692-A5C1-3EEBA62B7A6A

Årsregnskap 2025 Niam VIII Holding AS

Org.nr: 931 600 192

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 



DocuSign Envelope ID: BB629372-7C60-4692-A5C1-3EEBA62B7A6A

Resultatregnskap Niam VIII Holding AS

	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		915 197	783 419
Sum driftskostnader		915 197	783 419
Driftsresultat		-915 197	-783 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 000 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	7 762 442	1 758 912
Annen renteinntekt		1 164	2 096
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 555 400	1 200 000
Resultat av finansposter		8 208 206	561 008
Resultat før skattekostnad		7 293 010	-222 411
Skattekostnad på resultat	4	394 944	0
Resultat		6 898 066	-222 411
Årsresultat	4	6 898 066	-222 411
Overføringer			
Overført fra overkurs	5	-6 898 066	222 411
Sum overføringer		6 898 066	-222 411



DocuSign Envelope ID: BB629372-7C60-4692-A5C1-3EEBA62B7A6A

Balanse Niam VIII Holding AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	1 054 807 184	645 406 930
Lån til foretak i samme konsern	3	80 551 767	223 562 531
Sum finansielle anleggsmidler		1 135 358 951	868 969 461
Sum anleggsmidler		1 135 358 951	868 969 461
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	3	6 371 878	1 321 172
Sum fordringer		6 371 878	1 321 172
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		892 530	2 126 256
Sum omløpsmidler		7 264 408	3 447 428
Sum eiendeler		1 142 623 359	872 416 889




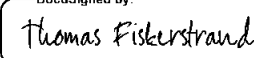
DocuSign Envelope ID: BB629372-7C60-4692-A5C1-3EEBA62B7A6A

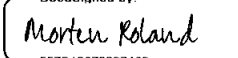
Balanse Niam VIII Holding AS

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 060 000	1 030 000
Overkurs	5	1 054 972 189	646 502 189
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	208 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 056 032 189	855 532 189
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 898 066	0
Sum opptjent egenkapital		6 898 066	0
Sum egenkapital		1 062 930 254	855 532 189
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	75 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 000 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 506	32 200
Konserngjeld	3	1 837 698	42 500
Annen kortsiktig gjeld		2 792 900	1 810 000
Sum kortsiktig gjeld		4 693 104	1 884 700
Sum gjeld		79 693 104	16 884 700
Sum egenkapital og gjeld		1 142 623 359	872 416 889

Oslo, 03.03.2026
Styret i Niam VIII Holding AS

DocuSigned by:

4727C5F63D14477
Torstein Bomann-Larsen
styreleder

DocuSigned by:

A9472C5717230896
Thomas Fiskerstrand
styremedlem

DocuSigned by:

557B19073297409
Morten Roland
styremedlem



DocuSign Envelope ID: BB629372-7C60-4692-A5C1-3EEBA62B7A6A

Noter til regnskapet 2025 Niam VIII Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsolideringen til Niam Nordic VIII AB, Box 7693, 103 95 Stockholm. Konsernregnskapet kan utleveres her.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene



DocuSign Envelope ID: BB629372-7C60-4692-A5C1-3EEBA62B7A6A

Noter til regnskapet 2025 Niam VIII Holding AS

Note 1 Lønnskostnader

Niam VIII Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjer i datterselskap

Selskapsnavn	Eierandel	Egenkapital per 31.12.2025	Resultat siste år	Balanseført verdi
Niam VIII Panorama AS	100%	223 061 416	-5 063 621	234 024 430
Torggata Bad Invest AS	100%	197 624 992	-10 681 254	208 910 254
Niam VIII Logistica II AS	100%	183 131 433	-4 445 064	206 342 500
Niam VIII Logistica AS	100%	401 616 766	-3 827 032	405 530 000
Sum		1 005 434 607	-24 016 971	1 054 807 184

Det er gjennomført kapitalforhøyelser i Torggata Bad Invest AS og Niam VIII Logistica AS, på hhv kr 207 500 000 og kr 200 500 000, i 2025. Det er inntetksført et tilleggsutbytte på kr 5 000 000 fra Niam VIII Logistica II AS i 2025.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer nærstående med forfall senere enn et år		
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	79 124 267	223 562 531
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 371 878	1 321 172
Sum	85 496 145	224 883 703
Gjeld nærstående med forfall senere enn et år		
Lån fra foretak i samme konsern	75 000 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	42 500	42 500
Sum	75 042 500	15 042 500
Transaksjoner med nærstående		
Renteinntekter konsernselskap	7 762 442	1 758 912
Rentekostnader konsernselskap	4 555 400	1 200 000
Sum	3 207 042	558 912



DocuSign Envelope ID: BB629372-7C60-4692-A5C1-3EEBA62B7A6A

Noter til regnskapet 2025 Niam VIII Holding AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	394 944	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	394 944	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 293 010	-222 411
Permanente forskjeller	-5 000 000	0
Avgitt konsernbidrag	-1 795 198	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-497 811	0
Skattepliktig inntekt	0	-222 411
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	394 944	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-394 944	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	7 293 010	-222 411
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 604 462	-55 603
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 100 000	0
Sum	504 462	-55 603
Effektiv skattesats	6,9 %	25,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-497 811	-497 811
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	497 811	497 811
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 030 000	646 502 189	208 000 000		855 532 189
Årets resultat				6 898 066	6 898 066
Kapitalforhøyelse	30 000	408 470 000	-208 000 000		200 500 000
Pr 31.12.2025	1 060 000	1 054 972 189	0	6 898 066	1 062 930 254

Eier har i 2025 gjennomført 3 stk kapitalforhøyelser, som totalt utgjør kr 408 500 000.



DocuSign Envelope ID: BB629372-7C60-4692-A5C1-3EEBA62B7A6A

Noter til regnskapet 2025 Niam VIII Holding AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Niam VIII Holding AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 060 000,0	1 060 000
Sum	1		1 060 000

Eierstruktur

	Eierandel	Stemmeandel
Niam VIII Norway Holding AB	100	100
Totalt antall aksjer	100,00	100,00

Eier har gjennomført 3 kapitalforhøyelser i 2025, ref note 5.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Niam VIII Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Niam VIII Holding AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 06. mars 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TWRSZ-A6FAE-T893G-JYMF8-QI.5AT-8GJZ3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-06 12:04:31 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: TWRSZ-A6FAE-T893G-JYMF8-QL5AT-8GJZ3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.