



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 930 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CDF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kim Erik Kongsvik Sundal  
Nybøvegen 27A  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bølgen Økonomipartner AS V/Remi Hen

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 575	37 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 575</b>	<b>37 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 575</b>	<b>-37 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			13 400 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>13 400 000</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2		4 141 108
Annen finanskostnad		116	139 077
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116</b>	<b>4 280 185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116</b>	<b>9 119 815</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 691</b>	<b>9 082 360</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		49 603
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 691</b>	<b>9 032 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 691</b>	<b>9 032 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		9 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	-14 691	32 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 691</b>	<b>9 032 757</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	15 903	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 903</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>255 964</b>	<b>336 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 867</b>	<b>336 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>271 867</b>	<b>336 160</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	151 867	166 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>151 867</b>	<b>166 558</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>271 867</b>	<b>286 558</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		49 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>49 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>49 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>271 867</b>	<b>336 160</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 368086

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 930 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CDF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Christian Haug  
Jomfrubråtveien 58B  
1179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bølgen Økonomipartner AS V/Remi Hen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 930 138  
CDF EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 575	37 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 575</b>	<b>37 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 575</b>	<b>-37 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			13 400 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>13 400 000</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2		4 141 108
Annen finanskostnad		116	139 077
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116</b>	<b>4 280 185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116</b>	<b>9 119 815</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 691</b>	<b>9 082 360</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		49 603
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 691</b>	<b>9 032 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 691</b>	<b>9 032 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		9 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	-14 691	32 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 691</b>	<b>9 032 757</b>



Organisasjonsnr: 914 930 138  
CDF EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer	4	15 903	
Sum fordringer		15 903	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		255 964	336 160
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		271 867	336 160
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		271 867	336 160
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	151 867	166 558
Sum opptjent egenkapital		151 867	166 558

Sum egenkapital		271 867	286 558
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	6		49 602
Sum kortsiktig gjeld			49 602



Sum gjeld	0	49 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	271 867	336 160



Organisasjonsnr: 914 930 138  
CDF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1200.00	100.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Chaco AS	400.00	33.33%	Ordinære aksjer
Abrazo AS	400.00	33.33%	Ordinære aksjer
Franz Messel-Jenssen	400.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1200.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
2

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Solviksvn 11 AS	100.00%	100.00%	86355.00	21346.00

Aksjene i Solviksvn 11 AS ble nedskrevet til kr 0 pr 31.12.2021 da det ikke forelå balanseførte verdier igjen i Solviksvn 11 AS som forsvarer opprinnelig balanseført verdi.  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Navn Forretningskontor



CDF Eiendom AS

Jomfrubråtveien 57b 1179  
OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



CDF Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: LYFKB-6E7NE-CE3HI-LUPEJ-FBDTQ-0EN8W



### CDF Eiendom AS

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 575	37 455
Driftsresultat		-14 575	-37 455
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	13 400 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	0	4 141 108
Annen finanskostnad		116	139 077
Netto finansposter		-116	9 119 815
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 691	9 082 360
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	49 603
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 691</b>	<b>9 032 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	0	9 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	-14 691	32 757
Sum disponert		-14 691	9 032 757

Penneo Dokumentnøkkel: LYFKB-6E7NE-CE3HI-LUPEJ-FBDTQ-0EN8W



**CDF Eiendom AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	15 903	0
Sum fordringer		<u>15 903</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>255 964</u>	<u>336 160</u>
Sum omløpsmidler		<u>271 867</u>	<u>336 160</u>
Sum eiendeler		<u>271 867</u>	<u>336 160</u>

Penneo Dokumentnøkkel: LYFKB-6E7NE-CE3HI-LUPEJ-FBDTQ-0EN8W



## CDF Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	151 867	166 558
Sum opptjent egenkapital		<u>151 867</u>	<u>166 558</u>
Sum egenkapital		<u>271 867</u>	<u>286 558</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	0	49 602
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>49 602</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>49 602</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>271 867</u>	<u>336 160</u>

31. desember 2022  
Oslo, 18. april 2023

Christian Haug  
Styremedlem

Franz Messel-Jenssen  
Styremedlem

Dag Træet Klem  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: LYFKB-6E7NE-CE3HI-LUPEJ-FBDTQ-0EN8W



## CDF Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



### CDF Eiendom AS

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 2 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
CDF Eiendom AS	Jomfrubråtveien 57b 1179 OSLO 0301 Oslo

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Solviksvn 11 AS	05.03.2015	Oslo	100 %	100 %	21 346	86 355	0

Aksjene i Solviksvn 11 AS ble nedskrevet til kr 0 pr 31.12.2021 da det ikke forelå balanseførte verdier igjen i Solviksvn 11 AS som forsvarer opprinnelig balanseført verdi.

##### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	120 000	166 558	286 558
Årsresultat	0	-14 691	-14 691
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>120 000</b>	<b>151 867</b>	<b>271 867</b>

##### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Solviksvn 11 AS	
Fordringer	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	0	295 351
Lån til foretak i samme konsern-konsernbidrag/utbytte	15 903	207 822
Sum	15 903	503 173

##### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 200	100	120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Chaco AS	400	33,33 %	33,33 %
Abrazo AS	400	33,33 %	33,33 %
Franz Messel-Jenssen	400	33,33 %	33,33 %
Sum	1 200	100,00 %	100,00 %

Penneo Dokumentnr: LYFKB-6E7NE-CE3HI-LUPEJ-FBDTQ-0EN8W



## CDF Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>49 603</u>
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>49 603</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-14 691	9 082 360
Permanente forskjeller	116	0
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	4 141 108
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	<u>0</u>	<u>402 000</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-14 575</u>	<u>13 625 468</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	2 997 603
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Rentekostnad på utlignet skatt	<u>116</u>	<u>0</u>
Sum permanente forskjeller	<u>116</u>	<u>0</u>

Penneo Dokumentnøkkel: LYFKB-6E7NE-CE3HI-LUPEJ-FBBDTQ-0EN8W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Haug

Styremedlem

På vegne av: CDF Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-855285

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-04-17 20:24:08 UTC



## Dag Træet Klem

Styreleder

På vegne av: CDF Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1241145

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-04-17 20:26:21 UTC



## Franz Messel-Jenssen

Styremedlem

På vegne av: CDF Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1292817

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-04-19 19:24:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LYFKB-6EZNE-CE3HL-LUPEJ-FBDTQ-0EN8W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## CDF Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## CDF Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
CDF Eiendom AS	Jomfrubråtveien 57b 1179 OSLO 0301 Oslo

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Solviksvn 11 AS	05.03.2015	Oslo	100 %	100 %	21 346	86 355	0

Aksjene i Solviksvn 11 AS ble nedskrevet til kr 0 pr 31.12.2021 da det ikke forelå balanseførte verdier igjen i Solviksvn 11 AS som forsvarer opprinnelig balanseført verdi.

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	120 000	166 558	286 558
Årsresultat	0	-14 691	-14 691
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>120 000</b>	<b>151 867</b>	<b>271 867</b>

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Solviksvn 11 AS	
Fordringer	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	0	295 351
Lån til foretak i samme konsern-konsernbidrag/utbytte	15 903	207 822
Sum	15 903	503 173

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 200	100	120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Chaco AS	400	33,33 %	33,33 %
Abrazo AS	400	33,33 %	33,33 %
Franz Messel-Jenssen	400	33,33 %	33,33 %
Sum	1 200	100,00 %	100,00 %



## CDF Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	49 603
Årets totale skattekostnad	0	49 603
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-14 691	9 082 360
Permanente forskjeller	116	0
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	4 141 108
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	402 000
Årets skattegrunnlag	-14 575	13 625 468
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	2 997 603
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Rentekostnad på utlignet skatt	116	0
Sum permanente forskjeller	116	0