



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 906 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEKSVIK NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Leksvikveien 10
7120 LEKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Landsem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		73 673	74 010
Annen driftsinntekt		1 033 734	942 145
Sum inntekter		1 107 407	1 016 155
Kostnader			
Varekostnad		367 500	255 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	138 222	138 222
Annen driftskostnad		332 550	236 838
Sum kostnader		838 272	630 060
Driftsresultat		269 135	386 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 172	4 374
Sum finansinntekter		4 172	4 374
Annen rentekostnad		170 897	143 107
Sum finanskostnader		170 897	143 107
Netto finans		-166 725	-138 733
Ordinært resultat før skattekostnad		102 410	247 362
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 531	54 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 879	192 943
Årsresultat		79 879	192 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 879	192 943
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	79 879	192 943
Sum overføringer og disponeringer		79 879	192 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 833 889	3 972 111
Sum varige driftsmidler		3 833 889	3 972 111
Sum anleggsmidler		3 833 889	3 972 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	78 927	32 700
Sum fordringer		78 927	32 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 625	206 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 625	206 119
Sum omløpsmidler		243 552	238 819
SUM EIENDELER		4 077 441	4 210 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	462 422	382 543
Sum opptjent egenkapital		462 422	382 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		962 422	882 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 895	7 638
Sum avsetninger for forpliktelser		3 895	7 638
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 044 308	3 232 861
Sum annen langsiktig gjeld		3 044 308	3 232 861
Sum langsiktig gjeld		3 048 203	3 240 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-19 688	5 252
Betalbar skatt	2	26 274	56 746
Skyldig offentlige avgifter		-6 562	17 106
Annen kortsiktig gjeld		66 792	8 784
Sum kortsiktig gjeld		66 816	87 888
Sum gjeld		3 115 019	3 328 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 077 441	4 210 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519790

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 906 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEKSVIK NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Roliveien 315
7120 LEKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Landsem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 906 793
LEKSVIK NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		73 673	74 010
Annen driftsinntekt		1 033 734	942 145
Sum inntekter		1 107 407	1 016 155
Kostnader			
Varekostnad		367 500	255 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	138 222	138 222
Annen driftskostnad		332 550	236 838
Sum kostnader		838 272	630 060
Driftsresultat		269 135	386 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 172	4 374
Sum finansinntekter		4 172	4 374
Annen rentekostnad		170 897	143 107
Sum finanskostnader		170 897	143 107
Netto finans		-166 725	-138 733
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 531	54 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 879	192 943
Årsresultat		79 879	192 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 879	192 943
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	79 879	192 943
Sum overføringer og disponeringer		79 879	192 943



Organisasjonsnr: 922 906 793
LEKSVIK NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 833 889	3 972 111
Sum varige driftsmidler		3 833 889	3 972 111
Sum anleggsmidler		3 833 889	3 972 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	78 927	32 700
Sum fordringer		78 927	32 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		164 625	206 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 625	206 119
Sum omløpsmidler		243 552	238 819
SUM EIENDELER		4 077 441	4 210 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	462 422	382 543
Sum opptjent egenkapital		462 422	382 543
Sum egenkapital		962 422	882 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 895	7 638
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 895	7 638



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 044 308	3 232 861
Sum annen langsiktig gjeld		3 044 308	3 232 861
Sum langsiktig gjeld		3 048 203	3 240 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-19 688	5 252
Betalbar skatt	2	26 274	56 746
Skyldig offentlige avgifter		-6 562	17 106
Annen kortsiktig gjeld		66 792	8 784
Sum kortsiktig gjeld		66 816	87 888
Sum gjeld		3 115 019	3 328 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 077 441	4 210 930



Organisasjonsnr: 922 906 793
LEKSVIK NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Leksvik Næringsbygg AS**

Organisasjonsnr. 922906793

Utarbeidet av:

Leksvik Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 23
7121 LEKSVIK



Organisasjonsnr. 980491064



Leksvik Næringsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		73 673	74 010
Annen driftsinntekt		1 033 734	942 145
Sum driftsinntekter		1 107 407	1 016 155
Driftskostnader			
Varekostnad		367 500	255 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	138 222	138 222
Annen driftskostnad		332 550	236 838
Sum driftskostnader		838 272	630 060
DRIFTSRESULTAT		269 135	386 095
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		4 172	4 374
Sum finansinntekter		4 172	4 374
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		170 897	143 107
Sum finanskostnader		170 897	143 107
NETTO FINANSPOSTER		(166 725)	(138 733)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		102 410	247 362
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 531	54 419
ORDINÆRT RESULTAT		79 879	192 943
ÅRSRESULTAT		79 879	192 943
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	79 879	192 943
SUM OVERF. OG DISP.		79 879	192 943



Leksvik Næringsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 833 889	3 972 111
Sum varige driftsmidler		3 833 889	3 972 111
SUM ANLEGGSMIDLER		3 833 889	3 972 111
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	78 927	32 700
Sum fordringer		78 927	32 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 625	206 119
SUM OMLØPSMIDLER		243 552	238 819
SUM EIENDELER		4 077 441	4 210 930



Leksvik Næringsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	462 422	382 543
Sum opptjent egenkapital		462 422	382 543
SUM EGENKAPITAL		962 422	882 543
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	3 895	7 638
Sum avsetning for forpliktelser		3 895	7 638
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 044 308	3 232 861
Sum annen langsiktig gjeld		3 044 308	3 232 861
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 048 203	3 240 499
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(19 688)	5 252
Betalbar skatt	2	26 274	56 746
Skyldig offentlige avgifter		(6 562)	17 106
Annen kortsiktig gjeld		66 793	8 784
SUM KORTSIKTIG GJELD		66 816	87 888
SUM GJELD		3 115 019	3 328 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 077 441	4 210 930

Leksvik, / - 2023

Geir Landsem
Styrets Leder

Willy Lerstad
Styremedlem

Daniel Gangstad
Styremedlem



Leksvik Næringsbygg AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Leksvik Næringsbygg AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 277 849
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 277 849
Akk. av/nedskr. pr 1/1	305 738
+ Ordinære avskrivninger	138 222
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	443 960
Balanseført verdi pr 31/12	3 833 889
Prosentstatts for ord.avskr	2-10



Leksvik Næringsbygg AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	102 410
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	17 017
= Inntekt	119 427

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	26 274
= Sum betalbar skatt	26 274
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-3 743
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	22 531
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	26 274
= Betalbar skatt i balansen	26 274

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	17 705	34 722
= Grunnlag utsatt skatt	17 705	34 722
Utsatt skatt	3 895	7 638



Leksvik Næringsbygg AS

Noter 2022

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	500 000	0	382 543	882 543
+Fra årets resultat		0	79 879	79 879
=Pr 31.12.	500 000	0	462 422	962 422

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 130 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 044 308	3 232 861
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	3 833 889	3 972 111
Sum pantsatte eiendeler	3 833 889	3 972 111

Note 5 - Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Willy Lerstad	200	40,00 %
Geir Landsem	200	40,00 %
Daniel Gangstad	100	20,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	500	100,00 %