



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 659 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD-NORGES HUS AS
Forretningsadresse: Nedre Slottsgate 11
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 014 656 | 1 100 374 |
| Annen driftsinntekt | | 39 018 | |
| Sum inntekter | | 2 053 675 | 1 100 374 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 971 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 34 480 | 44 138 |
| Annen driftskostnad | | 1 001 459 | 1 018 901 |
| Sum kostnader | | 1 036 910 | 1 063 039 |
| Driftsresultat | | 1 016 765 | 37 335 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 147 | |
| Sum finansinntekter | | 8 147 | |
| Annen rentekostnad | | 48 174 | 21 627 |
| Sum finanskostnader | | 48 174 | 21 627 |
| Netto finans | | -40 027 | -21 627 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 976 738 | 15 708 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 138 752 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 837 986 | 15 708 |
| Årsresultat | 4 | 837 986 | 15 708 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 837 986 | 15 708 |
| Totalresultat | | 837 986 | 15 708 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 311 038 | 15 708 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 526 948 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 837 986 | 15 708 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 91 949 | 126 429 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 91 949 | 126 429 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | | 8 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 559 272 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 559 272 | 8 000 |
| Sum anleggsmidler | | 651 221 | 134 429 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 90 750 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 248 307 | 254 468 |
| Sum fordringer | | 248 307 | 345 218 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 96 145 | 3 669 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 96 145 | 3 669 |
| Sum omløpsmidler | | 344 452 | 348 887 |
| SUM EIENDELER | | 995 673 | 483 316 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|-----------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 526 948 | |
| Udekket tap | | | 311 038 |
| Sum opptjent egenkapital | | 526 948 | -311 038 |
| Sum egenkapital | 4 | 556 948 | -281 038 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 5 182 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 5 182 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | | | 3 910 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | -4 322 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | -411 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 182 | -412 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 100 000 | 194 202 |
| Leverandørgjeld | | 16 210 | 459 427 |
| Betalbar skatt | 3 | 133 570 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 113 099 | 111 137 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 70 665 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 433 543 | 764 765 |
| Sum gjeld | | 438 725 | 764 354 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 995 673 | 483 316 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 356224

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 659 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD-NORGES HUS AS
Forretningsadresse: Nedre Slottsgate 11
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 921 659 768
NORD-NORGES HUS AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 014 656 | 1 100 374 |
| Annen driftsinntekt | | 39 018 | |
| Sum inntekter | | 2 053 675 | 1 100 374 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 971 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 34 480 | 44 138 |
| Annen driftskostnad | | 1 001 459 | 1 018 901 |
| Sum kostnader | | 1 036 910 | 1 063 039 |
| Driftsresultat | | 1 016 765 | 37 335 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 147 | |
| Sum finansinntekter | | 8 147 | |
| Annen rentekostnad | | 48 174 | 21 627 |
| Sum finanskostnader | | 48 174 | 21 627 |
| Netto finans | | -40 027 | -21 627 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 138 752 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 837 986 | 15 708 |
| Årsresultat | 4 | 837 986 | 15 708 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 837 986 | 15 708 |
| Totalresultat | | 837 986 | 15 708 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 311 038 | 15 708 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 526 948 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 837 986 | 15 708 |



Organisasjonsnr: 921 659 768
NORD-NORGES HUS AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|-------------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 91 949 | 126 429 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 91 949 | 126 429 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | | 8 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 559 272 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 559 272 | 8 000 |
| Sum anleggsmidler | | 651 221 | 134 429 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 90 750 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 248 307 | 254 468 |
| Sum fordringer | | 248 307 | 345 218 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 96 145 | 3 669 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 96 145 | 3 669 |
| Sum omløpsmidler | | 344 452 | 348 887 |
| SUM EIENDELER | | 995 673 | 483 316 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|--|----------|----------------|-----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 526 948 | |
| Udekket tap | | | 311 038 |
| Sum opptjent egenkapital | | 526 948 | -311 038 |
| Sum egenkapital | 4 | 556 948 | -281 038 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 5 182 | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 5 182 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | | | 3 910 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | -4 322 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | -411 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 182 | -412 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 100 000 | 194 202 |
| Leverandørgjeld | | 16 210 | 459 427 |
| Betalbar skatt | 3 | 133 570 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 113 099 | 111 137 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 70 665 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 433 543 | 764 765 |
| Sum gjeld | | 438 725 | 764 354 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 995 673 | 483 316 |



Organisasjonsnr: 921 659 768
NORD-NORGES HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nord-norges Hus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 659 768



RESULTATREGNSKAP

NORD-NORGES HUS AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 2 014 656 | 1 100 374 |
| Annen driftsinntekt | | 39 018 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 2 053 675 | 1 100 374 |
| Lønnskostnad | 1 | 971 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 34 480 | 44 138 |
| Annen driftskostnad | | 1 001 459 | 1 018 901 |
| Sum driftskostnader | | 1 036 910 | 1 063 039 |
| Driftsresultat | | 1 016 765 | 37 335 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 147 | 0 |
| Rentekostnad til tilknyttet selskap | | 0 | 21 627 |
| Annen rentekostnad | | 48 174 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -40 027 | -21 627 |
| Resultat før skattekostnad | | 976 738 | 15 708 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 138 752 | 0 |
| Årsresultat | 4 | 837 986 | 15 708 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | 15 708 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 526 948 | 0 |
| Overført til udekket tap | | -311 038 | 0 |
| Sum overføringer | | 837 986 | 15 708 |



BALANSE

NORD-NORGES HUS AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 91 949 | 126 429 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 91 949 | 126 429 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 0 | 8 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 559 272 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 559 272 | 8 000 |
| Sum anleggsmidler | | 651 221 | 134 429 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 90 750 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 248 307 | 254 468 |
| Sum fordringer | | 248 307 | 345 218 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 96 145 | 3 669 |
| Sum omløpsmidler | | 344 452 | 348 887 |
| Sum eiendeler | | 995 673 | 483 316 |



BALANSE

NORD-NORGES HUS AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------|----------------|-----------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 526 948 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -311 038 |
| Sum opptjent egenkapital | | 526 948 | -311 038 |
| Sum egenkapital | 4 | 556 948 | -281 038 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 5 182 | 0 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Konvertible lån | | 0 | 3 910 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | -4 322 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | -411 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 100 000 | 194 202 |
| Leverandørgjeld | | 16 210 | 459 427 |
| Betalbar skatt | 3 | 133 570 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 113 099 | 111 137 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 70 665 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 433 543 | 764 765 |
| Sum gjeld | | 438 725 | 764 354 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 995 673 | 483 316 |

05.04.2024
Styret i Nord-norges Hus AS

Espen Arnesen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|---------------|------------|----------|
| Andre ytelser | 971 | 0 |
| Sum | 971 | 0 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|-------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 172 401 | 172 401 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 172 401 | 172 401 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 80 453 | 80 453 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 91 948 | 91 948 |
| Årets ordinære avskrivninger | 34 480 | 34 480 |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 133 570 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 5 182 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 138 752 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 976 738 | 15 707 |
| Permanente forskjeller | 57 417 | 41 458 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 5 169 | 2 266 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -432 188 | -59 432 |
| Skattepliktig inntekt | 607 136 | -1 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 133 570 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 133 570 | 0 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | 976 738 | 15 707 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 214 882 | 3 456 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 12 632 | 9 121 |
| Sum | 227 514 | 12 576 |
| Effektiv skattesats | 23,3 % | 80,1 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|---------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 23 557 | 28 726 | 5 169 |
| Sum | 23 557 | 28 726 | 5 169 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -351 198 | -351 198 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 322 472 | 322 472 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 23 557 | 0 | -23 557 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 5 182 | 0 | -5 183 |



Note 4 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-----------------------|-------------------|----------------------|-----------------|----------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | 0 | -311 038 | -281 038 |
| Pr. 01.01.2023 | 30 000 | 0 | -311 038 | -281 038 |
| Årets overskudd | | 837 986 | 0 | 837 986 |
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | 837 986 | -311 038 | 556 948 |

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å ytterligere eksponere selskapets markedsføring

Styret i Nord-norges Hus AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Nord-norges Hus AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.