



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 440 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINKJER HAGESENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Forbregdvegen 1  
7715 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Bomo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		859 938	740 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>859 938</b>	<b>740 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	372 000	379 000
Annen driftskostnad	2	103 827	96 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>475 827</b>	<b>475 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>384 111</b>	<b>264 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
Annen rentekostnad		207 543	234 995
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 543</b>	<b>234 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 543</b>	<b>-234 983</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>176 568</b>	<b>29 082</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	53 885	18 833
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>122 683</b>	<b>10 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>122 683</b>	<b>10 249</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>122 683</b>	<b>10 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		28 481	10 249
Overføringer annen egenkapital		94 202	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 683</b>	<b>10 249</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	4 595 000	4 967 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 595 000</b>	<b>4 967 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 595 000</b>	<b>4 967 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		685 607	496 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>685 607</b>	<b>496 396</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 498	79
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 498</b>	<b>79</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>757 105</b>	<b>496 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 352 105</b>	<b>5 463 475</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	104 400	104 400
Overkurs	4	190 489	190 489
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 889</b>	<b>294 889</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	94 202	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	4		28 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 202</b>	<b>-28 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>389 091</b>	<b>266 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	5		19 936
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>19 936</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 673 180	4 922 835
Øvrig langsiktig gjeld	7	174 738	198 848
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 847 918</b>	<b>5 121 683</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 847 918</b>	<b>5 141 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	53 885	18 834
Skyldig offentlige avgifter		55 465	28 522
Annen kortsiktig gjeld		5 746	8 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 096</b>	<b>55 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 963 014</b>	<b>5 197 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 352 105</b>	<b>5 463 475</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 543802

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 440 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINKJER HAGESENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Forbregdvegen 1  
7715 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Bomo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 440 003  
STEINKJER HAGESENTER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		859 938	740 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>859 938</b>	<b>740 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	372 000	379 000
Annen driftskostnad	2	103 827	96 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>475 827</b>	<b>475 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>384 111</b>	<b>264 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
Annen rentekostnad		207 543	234 995
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 543</b>	<b>234 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 543</b>	<b>-234 983</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	53 885	18 833
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>122 683</b>	<b>10 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>122 683</b>	<b>10 249</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>122 683</b>	<b>10 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		28 481	10 249
Overføringer annen egenkapital		94 202	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 683</b>	<b>10 249</b>



Organisasjonsnr: 918 440 003  
STEINKJER HAGESENTER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	4 595 000	4 967 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 595 000</b>	<b>4 967 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 595 000</b>	<b>4 967 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		685 607	496 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>685 607</b>	<b>496 396</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		71 498	79
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 498</b>	<b>79</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>757 105</b>	<b>496 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 352 105</b>	<b>5 463 475</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	104 400	104 400
Overkurs	4	190 489	190 489
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 889</b>	<b>294 889</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	94 202	
Udekket tap	4		28 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 202</b>	<b>-28 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>389 091</b>	<b>266 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelsler	5		19 936



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>19 936</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 673 180	4 922 835
Øvrig langsiktig gjeld	7	174 738	198 848
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 847 918</b>	<b>5 121 683</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 847 918</b>	<b>5 141 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	53 885	18 834
Skyldig offentlige avgifter		55 465	28 522
Annen kortsiktig gjeld		5 746	8 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 096</b>	<b>55 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 963 014</b>	<b>5 197 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 352 105</b>	<b>5 463 475</b>



Organisasjonsnr: 918 440 003  
STEINKJER HAGESENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	174.00	600.00	104400.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Solheim Svein	69.00	39.66%	Ordinære aksjer
Storvoll Kirsten	58.00	33.33%	Ordinære aksjer
Iversen Laila	20.00	11.49%	Ordinære aksjer
Johnsen Unni	9.00	5.17%	Ordinære aksjer
Hestmo Vidar	9.00	5.17%	Ordinære aksjer
Hestmo Tove	9.00	5.17%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	174.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Steinkjer Hagesenter Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steinkjer Hagesenter Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 122 683 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.


Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Steinkjer, 11. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

  
Tore Eggen  
statsautorisert revisor



Steinkjer Hagesenter Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring av leieinntekt skjer løpende i hht. kontrakt.

#### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### **Vedlikehold / påkostning**

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Steinkjer Hagesenter Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 918 666
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>9 918 666</b>
Oppskrivning 01.01	848 000
<b>Oppskrivning 31.12</b>	<b>848 000</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 799 666
+ Ordinære avskrivninger	344 000
+ Avskr. på oppskrivning	28 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>6 171 666</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>4 595 000</b>
Prosentats for ord. avskr.	3-10

### Note 2 - Revisjonshonorar, OTP m.v.

#### Revisjonshonorar

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr 15 964, herav revisjonshonorar kr 15 964, og godtgjørelse for andre tjenester kr 0.

Tilsvarende kostnader for foregående regnskapsår var totalt kr 9 146, herav revisjonshonorar kr 9 146, og godtgjørelse for andre tjenester kr 0.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Steinkjer Hagesenter Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	176 568
+ Permanente og andre forskjeller	-19 815
+ Endring i midlertidige forskjeller	88 180
<b>= Inntekt</b>	<b>244 933</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	53 885
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>53 885</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>53 885</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler	-831 595	-743 415
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-831 595</b>	<b>-743 415</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	831 595	743 415
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>831 595</b>	<b>743 415</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>182 950</b>	<b>163 551</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	831 595	743 414
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>182 950</b>	<b>163 551</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Steinkjer Hagesenter Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapets aksjekapital utgjør kr 104.400,- fordelt på 174 aksjer à kr 600,-. Selskapet har kun en aksjeklasse

#### Aksjene eies av følgende:

Svein J. Solheim, styreformann	69 aksjer d.v.s. 39,66%
Kristin Storvoll, styremedlem	58 aksjer d.v.s. 33,33%
Vidar Hestmo, styremedlem	9 aksjer d.v.s. 5,17%
Unni Johnsen, styremedlem	9 aksjer d.v.s. 5,17%
Laila Iversen, styremedlem	20 aksjer d.v.s. 11,50%
Tove Hestmo, styremedlem	9 aksjer d.v.s. 5,17%

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	104 400	190 489	-28 481	266 408
+Fra årets resultat			122 683	122 683
<b>Pr 31.12.</b>	<b>104 400</b>	<b>190 489</b>	<b>94 202</b>	<b>389 091</b>

### Note 5 - Investeringstilskudd

Investeringstilskudd mottatt til nytt lagerbygg. Inntektsføres i takt med avskrivningen av bygget. Årlig inntektsføring kr 20.004,-.

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeld til til kredittinstitusjoner, pantelån	4 673 180	4 922 835
<b>Sum</b>	<b>4 673 180</b>	<b>4 922 835</b>





Steinkjer Hagesenter Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		859 938	740 004
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>859 938</b>	<b>740 004</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	372 000	379 000
Annen driftskostnad	2	103 827	96 939
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>475 827</b>	<b>475 939</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>384 111</b>	<b>264 065</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>12</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		207 543	234 995
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 543</b>	<b>234 995</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(207 543)</b>	<b>(234 983)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>176 568</b>	<b>29 082</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	53 885	18 833
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>122 683</b>	<b>10 249</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>122 683</b>	<b>10 249</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		94 202	0
Fremføring av udekket tap		28 481	10 249
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>122 683</b>	<b>10 249</b>



## Steinkjer Hagesenter Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	4 595 000	4 967 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 595 000</b>	<b>4 967 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		685 607	496 396
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 498	79
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>757 105</b>	<b>496 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 352 105</b>	<b>5 463 475</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	104 400	104 400
Overkurs	4	190 489	190 489
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 889</b>	<b>294 889</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	94 202	0
Udekket tap	4	0	(28 481)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 202</b>	<b>(28 481)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>389 091</b>	<b>266 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	5	0	19 936
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>19 936</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 673 180	4 922 835
Øvrig langsiktig gjeld	7	174 738	198 848
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 847 918</b>	<b>5 121 683</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	53 885	18 834
Skyldig offentlige avgifter		55 465	28 522
Annen kortsiktig gjeld		5 746	8 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 096</b>	<b>55 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 352 105</b>	<b>5 463 475</b>



Steinkjer Hagesenter Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note      31.12.2020      31.12.2019

Steinkjer \_\_\_\_\_

I styret for Steinkjer Hagesenter Eiendom AS

Svein J. Solheim  
Styrets formann/daglig leder

Tove Hestmo  
Styremedlem

Vidar Hestmo  
Styremedlem

Laila Iversen  
Styremedlem

Unni Johnsen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Steinkjer Hagesenter Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 918440003**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Søndre gate 4  
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066