



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 553 421  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASORO AS  
Forretningsadresse: v/Martin Stensaker  
Gyssestadkollen 57A  
1341 SLEPENDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Contér Services AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		41 057	37 421 200
Annen driftsinntekt		566 116	1 499 434
<b>Sum inntekter</b>		<b>607 172</b>	<b>38 920 633</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		34 936 199
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	988 863	798 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>988 863</b>	<b>35 734 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-381 690</b>	<b>3 186 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 400 000	
Annen renteinntekt		16 480	60 024
Annen finansinntekt			164 719
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-30 056	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 386 424</b>	<b>224 742</b>
Annen rentekostnad		846 821	661 257
Annen finanskostnad		394 108	95 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 240 929</b>	<b>756 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 145 495</b>	<b>-531 908</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>763 804</b>	<b>2 654 368</b>
Skattekostnad på resultat	3	-342 144	629 196
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 105 948</b>	<b>2 025 172</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 105 948</b>	<b>2 025 172</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 105 948</b>	<b>2 025 172</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 105 948</b>	<b>2 025 172</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 105 948	2 025 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 105 948</b>	<b>2 025 172</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	13 199 671	23 046 371
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 199 671</b>	<b>23 046 371</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	834 534	834 534
Investeringer i tilknyttet selskap	7	510 679	1 410 679
Investeringer i aksjer og andeler		10 901 151	10 901 151
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 246 364</b>	<b>13 146 364</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 446 035</b>	<b>36 192 735</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 6	<b>35 072 553</b>	<b>30 655 188</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		44 354	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 354</b>	<b>30 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	643 940	465 430
Andre finansielle instrumenter		49 994	
<b>Sum investeringer</b>		<b>693 934</b>	<b>465 430</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		837 598	1 527 161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>837 598</b>	<b>1 527 161</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 648 439</b>	<b>32 677 779</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 094 474</b>	<b>68 870 514</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	150 374	150 374
Overkurs		1 007 946	1 007 946
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 158 320</b>	<b>1 158 320</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 110 861	24 004 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 110 861</b>	<b>24 004 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>26 269 181</b>	<b>25 163 233</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	82 053	417 814
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>82 053</b>	<b>417 814</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 695 600	24 555 600
Langsiktig konserngjeld		1 475 000	1 475 000
Ansvarlig lånekapital		10 186 874	9 890 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 357 474</b>	<b>35 920 769</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 439 528</b>	<b>36 338 583</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		317 216	840 318
Betalbar skatt	3		535 130
Annen kortsiktig gjeld		5 068 549	5 993 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 385 765</b>	<b>7 368 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 825 293</b>	<b>43 707 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 094 474</b>	<b>68 870 514</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623862

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 553 421  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASORO AS  
Forretningsadresse: v/Martin Stensaker  
Gyssestadkollen 57A  
1341 SLEPENDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Contér Services AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 553 421  
CASORO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		41 057	37 421 200
Annen driftsinntekt		566 116	1 499 434
<b>Sum inntekter</b>		<b>607 172</b>	<b>38 920 633</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		34 936 199
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	988 863	798 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>988 863</b>	<b>35 734 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-381 690</b>	<b>3 186 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 400 000	
Annen renteinntekt		16 480	60 024
Annen finansinntekt			164 719
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-30 056	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 386 424</b>	<b>224 742</b>
Annen rentekostnad		846 821	661 257
Annen finanskostnad		394 108	95 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 240 929</b>	<b>756 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 145 495</b>	<b>-531 908</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-342 144	629 196
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 105 948</b>	<b>2 025 172</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 105 948</b>	<b>2 025 172</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 105 948</b>	<b>2 025 172</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 105 948</b>	<b>2 025 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 105 948	2 025 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 105 948</b>	<b>2 025 172</b>





Organisasjonsnr: 987 553 421  
CASORO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 6	13 199 671	23 046 371
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 199 671</b>	<b>23 046 371</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	834 534	834 534
Investeringer i tilknyttet selskap	7	510 679	1 410 679
Investeringer i aksjer og andeler		10 901 151	10 901 151
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 246 364</b>	<b>13 146 364</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 446 035</b>	<b>36 192 735</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1, 6	35 072 553	30 655 188
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		44 354	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 354</b>	<b>30 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	643 940	465 430
Andre finansielle instrumenter		49 994	
<b>Sum investeringer</b>		<b>693 934</b>	<b>465 430</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
		837 598	1 527 161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>837 598</b>	<b>1 527 161</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 648 439</b>	<b>32 677 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 094 474</b>	<b>68 870 514</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	150 374	150 374
Overkurs		1 007 946	1 007 946
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 158 320</b>	<b>1 158 320</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 110 861	24 004 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 110 861</b>	<b>24 004 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>26 269 181</b>	<b>25 163 233</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	82 053	417 814
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>82 053</b>	<b>417 814</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 695 600	24 555 600
Langsiktig konserngjeld		1 475 000	1 475 000
Ansvarlig lånekapital		10 186 874	9 890 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 357 474</b>	<b>35 920 769</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 439 528</b>	<b>36 338 583</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		317 216	840 318
Betalbar skatt	3		535 130
Annen kortsiktig gjeld		5 068 549	5 993 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 385 765</b>	<b>7 368 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 825 293</b>	<b>43 707 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 094 474</b>	<b>68 870 514</b>



Organisasjonsnr: 987 553 421  
CASORO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# VARDER

Til generalforsamlingen i  
**Casoro AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Casoro AS som viser et overskudd på kr 1 105 948. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

Revisjonsselskapet Varder AS - [www.varder.no](http://www.varder.no) - [revisjon@varder.no](mailto:revisjon@varder.no) - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss  
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





## VARDER

kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 03.07.2024

**Revisjonsselskapet Varder AS**

Hilde Merete Ljungmann  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Ljungmann, Hilde Merete**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

07/03/2024 09:16:29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



DocuSign Envelope ID: 6E94F9ED-784E-4E42-BB24-D9857658D524



# Årsregnskap 2023

## Casoro AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 553 421



DocuSign Envelope ID: 6E94F9ED-784E-4E42-BB24-D9857658D524

## RESULTATREGNSKAP

### CASORO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		41 057	37 421 200
Annen driftsinntekt		566 116	1 499 434
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>607 172</b>	<b>38 920 633</b>
Varekostnad	1	0	34 936 199
Annen driftskostnad	2	988 863	798 157
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>988 863</b>	<b>35 734 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-381 690</b>	<b>3 186 277</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 400 000	0
Annen renteinntekt		16 480	60 024
Annen finansinntekt		0	164 719
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-30 056	0
Annen rentekostnad		846 821	661 257
Annen finanskostnad		394 108	95 394
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 145 495</b>	<b>-531 908</b>
Resultat før skattekostnad		763 804	2 654 368
Skattekostnad på resultat	3	-342 144	629 196
<b>Resultat</b>		<b>1 105 948</b>	<b>2 025 172</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 105 948</b>	<b>2 025 172</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 105 948	2 025 172
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 105 948</b>	<b>2 025 172</b>

CASORO AS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: 6E94F9ED-784E-4E42-BB24-D9857658D524

<b>BALANSE</b>			
<b>CASORO AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	13 199 671	23 046 371
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 199 671</b>	<b>23 046 371</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	834 534	834 534
Investeringer i tilknyttet selskap	7	510 679	1 410 679
Investeringer i aksjer og andeler		10 901 151	10 901 151
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 246 364</b>	<b>13 146 364</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 446 035</b>	<b>36 192 735</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6	35 072 553	30 655 188
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		44 354	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 354</b>	<b>30 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	643 940	465 430
Andre finansielle instrumenter		49 994	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>693 934</b>	<b>465 430</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		837 598	1 527 161
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 648 439</b>	<b>32 677 779</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>62 094 474</b>	<b>68 870 514</b>

CASORO AS

SIDE 3



DocuSign Envelope ID: 6E94F9ED-784E-4E42-BB24-D9857658D524

<b>BALANSE</b>			
<b>CASORO AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	150 374	150 374
Overkurs		1 007 946	1 007 946
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 158 320</b>	<b>1 158 320</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		25 110 861	24 004 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 110 861</b>	<b>24 004 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>26 269 181</b>	<b>25 163 233</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	82 053	417 814
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>82 053</b>	<b>417 814</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Ansvarlig lån		10 186 874	9 890 169
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 695 600	24 555 600
Langsiktig konserngjeld		1 475 000	1 475 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 357 474</b>	<b>35 920 769</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		317 216	840 318
Betalbar skatt	3	0	535 130
Annen kortsiktig gjeld		5 068 549	5 993 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 385 765</b>	<b>7 368 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 825 293</b>	<b>43 707 281</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>62 094 474</b>	<b>68 870 514</b>

CASORO AS

SIDE 4



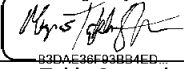
DocuSign Envelope ID: 6E94F9ED-784E-4E42-BB24-D9857658D524


## BALANSE

CASORO AS


Slependen, 20.03.2024

Styret i Casoro AS

DocuSigned by:  
  
83DAE38F93BB4ED...  
Magnus Takle Stensaker  
styremedlem

DocuSigned by:  
  
7A804948F5474D9...  
Liv Målfrid Takle Stensaker  
styremedlem

DocuSigned by:  
  
E1C72BBB18D2404...  
Matias Takle Stensaker  
styremedlem

DocuSigned by:  
  
5E1859CB48F84A8...  
Martin Bjørn Stensaker  
styreleder



DocuSign Envelope ID: 6E94F9ED-784E-4E42-BB24-D9857658D524

## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Investeringer i datterselskap og andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet

### Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

### Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer, negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### Øvrige prinsipper:

Det benyttes FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste



DocuSign Envelope ID: 6E94F9ED-784E-4E42-BB24-D9857658D524

verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt

## Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	35 072 553	30 655 188
<b>Sum varelager</b>	<b>35 072 553</b>	<b>30 655 188</b>

Varekostnad	2023	2022
Beholdningsendring varelager	0	34 936 199
<b>Sum varekostnad</b>	<b>0</b>	<b>34 936 199</b>

Tomter og eiendom som er anskaffet for utvikling og videresalg vurderes som varebeholdning. Total beholdning 31.12.2023 var kr 35 072 553 som består av kostpris på kjøpte tomter og prosjektkostnader til utvikling av eiendommen for salg.

## Note 2 Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

	2023	2022
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	59 000	44 760
<b>Sum godtgjørelse til revisor (inkl. mva)</b>	<b>59 000</b>	<b>44 760</b>



DocuSign Envelope ID: 6E94F9ED-784E-4E42-BB24-D9857658D524

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-6 383	535 130
Endring i utsatt skattefordel	-335 761	94 066
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-342 144</b>	<b>629 196</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	763 804	2 654 368
Permanente forskjeller	-2 362 601	220 539
Endring i midlertidige forskjeller	534 921	-442 496
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 063 876</b>	<b>2 432 411</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	535 130
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>535 130</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	780 911	776 848	-4 063
Gevinst – og tapskonto	955 934	1 194 918	238 984
Avsetninger mv	-300 000	0	300 000
<b>Sum</b>	<b>1 436 845</b>	<b>1 971 766</b>	<b>534 921</b>
Aksjer og andre verdipapirer	0	-72 612	-72 612
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 063 876	0	1 063 876
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>372 969</b>	<b>1 899 154</b>	<b>1 526 185</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>82 053</b>	<b>417 814</b>	<b>335 761</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	150 374	1 007 946	24 004 913	25 163 233
Årets resultat			1 105 948	1 105 948
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>150 374</b>	<b>1 007 946</b>	<b>25 110 861</b>	<b>26 269 181</b>



DocuSign Envelope ID: 6E94F9ED-784E-4E42-BB24-D9857658D524

## Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger	Under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	21 046 371	2 000 000	23 046 371
Avgang solgte driftsmidler	-9 846 700	0	-9 846 700
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>11 199 671</b>	<b>2 000 000</b>	<b>13 199 671</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>11 199 671</b>	<b>2 000 000</b>	<b>13 199 671</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	2023	2022
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-18 695 600	-24 555 600
<b>Sum</b>	<b>-18 695 600</b>	<b>-24 555 600</b>

## Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjel

	2023	2022
Faste eiendommer	13 199 671	23 046 371
Driftstilbehør	35 072 553	30 655 188
<b>Sum</b>	<b>48 272 224</b>	<b>53 701 559</b>

## Note 7 Konsern , tilknyttet selskap m.v.

Casoro AS har eierandeler i følgende selskaper:	Forretningskantor	Eierandel	Egenkapital siste år 100%	Resultat 100%
<b>DS</b>				
Siv.Ing. Martin Stensaker AS	Slependen	100 %	926 017	625 447
<b>TS</b>				
Maridalsveien 2 ANS	Vettre	50 %	-2 152 521	451 397
Choice Living AS	Vettre	48 %	-407 143	48 940
Kløvertoppen AS	Oslo	33 %	23 068 478	-3 532 855
Stensaker AS	Vettre	50 %	745 158	-35 043



DocuSign Envelope ID: 6E94F9ED-784E-4E42-BB24-D9857658D524

## Note 8 Markedsbaserte aksjer

	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
<b>Markedsbaserte aksjer og Andre finansielle instrumenter</b>	1 417 719	643 940
	<b>1 417 719</b>	<b>643 940</b>

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen på kr 150 374 består av 150 374 aksjer a kr 1. Aksjene er delt inn i to aksjeklasser hvorav A-aksjene, som utgjør 15 188 aksjer. Aksjeklasse A skal ha 10 stemmer per aksje i selskapets generalforsamling og at aksjene i aksjeklasse B skal ha 1 stemme per aksje i selskapets generalforsamling.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeand
Martin Stensaker, styrets leder	15 188		10,1%	52,91%
Mari Takle Stensaker		18 796	12,5%	6,55%
Matias Takle Stensaker		18 796	12,5%	6,55%
Mina Takle Stensaker		18 796	12,5%	6,55%
Magnus Takle Stensaker		18 796	12,5%	6,55%
MTS Eiendom AS		60 002	39,9%	20,90%
	<b>15 188</b>	<b>135 186</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>