



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 908 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORNICHE AS
Forretningsadresse: Øvre Smestadvei 6A
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		277 125	0
Annen driftsinntekt		1 830 127	0
Sum inntekter		2 107 252	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		439 227	0
Annen driftskostnad		725 031	0
Sum kostnader		1 164 258	0
Driftsresultat		942 994	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		862	0
Sum finansinntekter		862	0
Annen rentekostnad		35 364	0
Sum finanskostnader		35 364	0
Netto finans		-34 502	0
Resultat før skattekostnad		908 492	0
Skattekostnad		1 065 578	0
Årsresultat		-157 086	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		643 110	0
Udekket tap		-800 196	0
Sum overføringer og disponeringer		-157 086	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 214 106	16 653 333
Sum varige driftsmidler		16 214 106	16 653 333
Sum anleggsmidler		16 214 106	16 653 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 978	56 417
Andre fordringer		22 281	0
Sum fordringer		57 259	56 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 465	44 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 465	44 010
Sum omløpsmidler		76 724	100 427
SUM EIENDELER		16 290 830	16 753 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 400 000	3 400 000
Overkurs		0	6 096 774
Sum innskutt egenkapital		3 400 000	9 496 774
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		6 096 774	0
Udekket tap		800 196	0
Sum opptjent egenkapital		5 296 578	0
Sum egenkapital		8 696 578	9 496 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		884 168	0
Sum avsetninger for forpliktelser		884 168	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 973 710
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 973 710
Sum langsiktig gjeld		884 168	4 973 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 852 330	2 202 970
Betalbar skatt		20	0
Skyldige offentlige avgifter		-21 238	-1 748
Kortsiktig konserngjeld		824 500	0
Annen kortsiktig gjeld		54 472	82 055
Sum kortsiktig gjeld		6 710 084	2 283 276
Sum gjeld		7 594 252	7 256 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 290 830	16 753 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409744

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 908 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORNICHE AS
Forretningsadresse: Øvre Smestadvei 6A
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 930 908 746
CORNICHE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		277 125	0
Annen driftsinntekt		1 830 127	0
Sum inntekter		2 107 252	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		439 227	0
Annen driftskostnad		725 031	0
Sum kostnader		1 164 258	0
Driftsresultat		942 994	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		862	0
Sum finansinntekter		862	0
Annen rentekostnad		35 364	0
Sum finanskostnader		35 364	0
Netto finans		-34 502	0
Resultat før skattekostnad		908 492	0
Skattekostnad		1 065 578	0
Årsresultat		-157 086	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		643 110	0
Udekket tap		-800 196	0
Sum overføringer og disponeringer		-157 086	0



Organisasjonsnr: 930 908 746
CORNICHE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

16 214 106	16 653 333
16 214 106	16 653 333

Sum anleggsmidler

16 214 106	16 653 333
------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

34 978	56 417
22 281	0
57 259	56 417

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

19 465	44 010
19 465	44 010

Sum omløpsmidler

76 724	100 427
--------	---------

SUM EIENDELER

16 290 830	16 753 760
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

3 400 000	3 400 000
0	6 096 774
3 400 000	9 496 774

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

6 096 774	0
800 196	0
5 296 578	0

Sum egenkapital

8 696 578	9 496 774
-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	884 168	0
Sum avsetninger for forpliktelser	884 168	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	4 973 710
Sum annen langsiktig gjeld	0	4 973 710
Sum langsiktig gjeld	884 168	4 973 710
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 852 330	2 202 970
Betalbar skatt	20	0
Skyldige offentlige avgifter	-21 238	-1 748
Kortsiktig konserngjeld	824 500	0
Annen kortsiktig gjeld	54 472	82 055
Sum kortsiktig gjeld	6 710 084	2 283 276
Sum gjeld	7 594 252	7 256 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 290 830	16 753 760



Organisasjonsnr: 930 908 746
CORNICHE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**CORNICHE AS****Resultatregnskap**

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Leieinntekter		1 668 000	
Leie bod/parkering		277 125	
Felleskost		162 127	
Andre driftsinntekter		0	
Sum driftsinntekter		2 107 252	
Administrasjonskostnader	3	-409 952	
Driftskostnader	4	-315 078	
Annonser, reklame, salgskostnader megler		0	
Utviklings-/produksjonskostnader		0	
Ordinær avskrivning	5	-439 227	
Tap på fordringer		0	
Sum driftskostnader		-1 164 257	
Driftsresultat		942 995	
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		862	
Aksjeutbytte		0	
Aksjegevinst/(tap) ved realisasjon		0	
Opp/(ned) skrivning aksjer basis porteføljeprinsipp		0	
Rentekostnader	7	-35 364	
Andre finanskostnader		0	
Netto finansresultat		-34 502	
Resultat før skattekostnad		908 493	
Skattekostnad	9	-1 065 578	
ÅRSRESULTAT		-157 085	
OVERFØRINGER:			
Overført annen (fra) egenkapital	6	-800 195	
Overført til udekket tap		0	
Konsernbidrag netto avgitt		643 110	
Sum overføringer	6	-157 085	



CORNICHE AS

Balanse

EIENDELER	NOTE	31.12.2023	Åpningsbalanse 01.01.2023
Anleggsmidler			
Bygning	5	8 643 406	8 883 207
Faste tekniske installasjoner	5	7 455 780	7 655 206
Tomter	5,15	114 920	114 920
Sum anleggsmidler		16 214 106	16 653 333
Omløpsmidler			
Kundefordringer	10	65 086	56 417
Pålppte renteinntekter		0	0
Tilgode merverdiavgift		21 239	1 748
Sum aksjer og fordringer		86 325	58 165
Likvider		19 465	44 010
Sum omløpsmidler		105 790	102 175
SUM EIENDELER		16 319 896	16 755 508

**CORNICHE AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	31.12.2023	Åpningsbalanse 01.01.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 400 000	3 400 000
Overkurs	6	6 096 772	6 096 772
Sum innskutt kapital	6	<u>9 496 772</u>	<u>9 496 772</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>-800 195</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital	6	<u>-800 195</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	6	<u>8 696 577</u>	<u>9 496 772</u>
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	<u>884 168</u>	<u>0</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>884 168</u>	<u>0</u>
Langsiktig gjeld			
Banklån	7	<u>0</u>	<u>4 973 710</u>
Sum langsiktig gjeld	7	<u>884 168</u>	<u>4 973 710</u>
Kortsiktig gjeld			
Periodiserte leieinntekter		0	46 925
Felleskost		0	24 822
Leverandørgjeld	12	5 914 629	30 175
Skyldig merverdiavgift		0	0
Hetlands Gecco Management AS		0	2 147 973
Konsernbidrag avgitt		824 500	0
Betalbar skatt		20	0
Påløpte rentekostnader		0	35 130
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 739 149</u>	<u>2 285 024</u>
Sum gjeld		<u>7 623 317</u>	<u>7 258 734</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>16 319 896</u>	<u>16 755 508</u>

Oslo, den

2/5-2024

Kjell Hetland
Styreformann



CORNICHE AS

Noter til regnskapet

Note 1: Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor. Selskapet ble stiftet 17.02.2023 i forbindelse med omdannelse av Hetland Næring KS (org. nr.986 745 408) til aksjeselskap. Omorganiseringen ble gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet fra og med 01.01.2023. Omdanningen ble gjennomført i tråd med reglene for skattefri omdanning i skatteloven § 11-20 og tilhørende forskriftsbestemmelser.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelse:

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen fast lønnet ansatte, og har følgelig ikke tegnet noen OTP (obligatorisk tjenestepensjon). Kjell Hetland er selskapets daglige leder, og avlønning skjer via Hetlands Gecco Management AS. Det er kostnadsført honorar til styret med NOK 0 inkl. arbeidsgiveravgift i 2023.

Selskapet har besluttet å velge bort revisor. Hetlands Gecco Management AS er selskapets Disponent, jfr. note 12.



CORNICHE AS

Noter til regnskapet

Note 3: Administrasjonskostnader:

Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:	2023	2022
Lønninger, feriepenger etc.		
Arbeidsgiveravgift		
Kantinekostnader		
Gaver, sosiale kostnader og repr. fradragsberettiget	5 464	
Gaver, ikke fradragsberettiget		
Reisekostnader		
Kontingenter		
Takster		
Bank- og kortgebyr	820	
Aviser, tidsskrifter og bøker	3 668	
Honorar fremmede tjenester		
Honorar fremmede tjenester / disponent honorar	400 000	
Sum administrasjonskostnader	409 952	

Note 4: Driftskostnader:

Regnskapslinjen driftskostnader består av:	2023	2022
Aviser, trykksaker, porto o.l.		
Gebyrer/garantiprovisjoner		
Eiendomsskatt	2 205	
Vedlikehold bygg	111 281	
Heiskontroll		
Nøkkelkort		
AddSecure abonnement		
Årsavgift brannalarm		
Energiattest		
Inventar, rekvisita og håndverktøy	8 473	
Lys og varme		
Telefon, porto		
Servicekostnader		
Renhold, renovasjon, vann, avløp mv.		
Felleskost	162 127	
Leie lokaler		
Ikke fradragsført inng. mva.		
Dekning vedlikehold av NAV Økonomi - leietaker		
Time kommune - byggesaksgebyr		
Diverse	5 577	
Forsikring	25 415	
Sum driftskostnader	315 078	



CORNICHE AS

Noter til regnskapet

Note 5: Anleggsmidler:

	Faste tekniske		Tomt
	Bygning	installasjoner	
Anskaffelseskost 1.1.	11 990 069	9 971 343	114 920
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 990 069	9 971 343	114 920
Akkumulerte avskrivninger	-3 346 663	-2 515 563	0
Bokført verdi pr. 31.12.	8 643 406	7 455 780	114 920
Årets avskrivninger	-239 801	-199 426	0
Avskrivningssats	2 %	2 %	0 %
Økonomisk levetid år	50	50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Skattemessige verdier:

	Faste tekniske		Tomt
	Bygning	installasjoner	
Saldo pr. 01.01.	9 215 090	3 388 279	114 920
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Skattemessig avskrivning	184 302	338 828	0
Saldo pr. 31.12.	9 030 788	3 049 451	114 920
Avskrivningssats	2 %	10 %	0%

Note 6: Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Aksjekapital	3400000	6 096 772		9 496 772
Årets resultat		-	-800 195	-800 195
Korreksjon EK fra tidligere år			-	-
Egenkapital pr. 31.12.	3400000	6 096 772	-800 195	8 696 577



CORNICHE AS

Noter til regnskapet

Note 7: Annen langsiktig gjeld:

Selskapet tok opp et pantelån 15.5.2009 stort NOK 14.000.000 i Nordea Bank Norge ASA. Lånet var avdragsfritt i 1. år, og skulle nedbetales deretter over 19 år - kvartalsvise avdrag. Lånet ble innfridd i sin helhet primo 2023.

Rentekostnader i 2023 utgjør NOK 10.097 til Nordea Bank Norge ASA, NOK 25.257 i renter til Bulgaria Property Fund AS og diverse NOK 10.

Note 8: Skattegrunnlag / utsatt skatt:

	2023	2022
Årets resultat	908 493	
Gaver/representasjon - ikke fradragsberettiget	0	
Permanent forskjell - aksjegevinst innenfor fritaksmodellen	0	
Aksjeutbytte innenfor fritaksmodellen	0	
Permanente forskjeller - 3% skattefritt utbytte	0	
Permanente forskjeller - (opp)/nedskr. aksjer og andeler	0	
Konsemsbidrag avgitt	-824 500	
Endringer midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	-83 903	
Årets skattegrunnlag	90	
Belatbar skatt Nominell skattesats (22%)	20	
Grunnlag utsatt skatt:		
Midlertidige forskjeller:		
Regnsk.m.verdi bygning, tekniske installasjoner og tomt	16 214 106	16 653 333
Skattemessig verdi bygning, tekniske installasjoner og tomt	-12 195 159	-12 718 289
Sum positive / neg. midl. forskjeller	4 018 947	3 935 044
- fremførbart underskudd	0	
Sum netto forskjeller	4 018 947	3 935 044
Nominell skattesats (22%)		
Utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	884 168	0

Note 9: Årets skattekostnad:

Årets skattekostnad består av følgende:	2023	2022
Belatbar inntektsskatt	20	0
Endring utsatt skattefordel	884 168	0
Differanse justering	0	0
Skatteeffekt av avgitt konsemsbidrag	181 390	0
Årets skattekostnad	1 065 578	0

Note 10: Pantstillelser og garantier m.v.:

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2023	2022
Pantelån i bank eller finansinstitusjon	0	
Påløpte rentekostnader	0	
Sum	0	
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Eiendom inkl. tomt	16 214 106	
Sum	16 214 106	
Garantiansvar: Byggelån	0	

Note 11: Kundefordringer:

	2023	2022
Apcoa AS	40 355	
Leietakere	7 785	
Forskuddsbetalt kostnad	5 069	
Sameiet Hellandparken	10 978	
Sum	65 086	



CORNICHE AS

Noter til regnskapet

Note 12: Leverandører:

	2023	2022
Kone AS	0	
DNF AS	0	
Hetlands Gecco Management AS	5 846 799	
Jærtakst as	0	
Rogaland Brann og Redningstjeneste	9 752	
Forskuddsbetalt leie	54 471	
Diverse	-61	
Jærbladet	3 668	
Sum	<u>5 914 629</u>	

Note 13: Andre ikke balanseførte forpliktelser:

Selskapet har ferdigstilt prosjektet "HetlandParken" (gnr. 1 bnr.139 i Time kommune) på Bryne. Næringsdelt på 1.200 BTA kvm. er utleid til Rogaland Fylkeskommune på en langsiktig avtale. I BT II ble 11stk leiligheter ferdigstilt i 2011/2012. Siste leilighet i BT III ble solgt og overtatt av kjøper 06.06.2012. Alle leiligheter i alle tre byggetrinn er solgt, totalt 73 stk. Garanti iht. Bustadoppføringslovens § 12.

Hetlands Gecco Management AS er selskapets disponent med et årlig honorar fra og 01.01.2023 på NOK 400.000.

Note 14: Styrets aksjer:

Navn:	Verv:	Andel aksjer eiet indirekte
Kjell Hetland	Daglig leder og styreformann	100,00 %

Note 15: Eiendommer som er eiet av Corniche AS, org. nr. 930 908 746:

Kommune	Gnr.	Bnr.	Snr.	Andel	Beskrivelse	Formues verdi
1149 Karmøy	88	165		100 %	Løkeplass 50 kvm.	0
1149 Karmøy	88	166		100 %	Vei og lekeplass 1160 kvm.	0
1149 Karmøy	94	58		100 %	Vei på 517 kvm.	0
1149 Karmøy	82	7		50 %	Vei/lekeplass. Buvikvegen.	0
1149 Karmøy	82	35		50 %	Vei, frområde, lekeplass. 15.500 kvm.	0
1149 Karmøy	82	68		50 %	Tomt på 7.815 kvm.	0
3403 Hamar	1	4884		1/3 andel	Vei på 269 kvm. Melkeveien.	0
3413 Stange	300	23		100 %	Tomt på 836 kvm.	146 000
3418 Åsnes	39	154		100 %	Tomt på 881 kvm. Tallbakkvegen 18.	-
3418 Åsnes	39	579		100 %	Vei på 899 kvm. Tallbakkvegen.	-
3418 Åsnes	39	585		100 %	Tomt på 1.207 kvm. Tallbakkvegen 4, 2280 Gjesåsen.	168 000
3418 Åsnes	39	599		100 %	Tomt på 900 kvm. Tallbakkvegen 6, 2280 Gjesåsen.	168 000
1121 Time	1	139	1, 64 og 65	100 %	Snr. 1, 64 og 65, hvorved snr. 1 er felles p-kjeller	50 000
1121 Time	1	791		100 %	Park/lek / grønt anlegg - 412,4 kvm.	57 000
Totalt						589 000