



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 961 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AOK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sydhøyveien 7B
3084 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Gjelstad Kirkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 763 703	19 727 188
Sum inntekter		3 763 703	19 727 188
Kostnader			
Varekostnad		3 724 168	16 517 950
Lønnskostnad	7	165 373	138 552
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 960	104 960
Annen driftskostnad	7	311 976	802 665
Sum kostnader		4 281 476	17 564 126
Driftsresultat		-517 773	2 163 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 400 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		140 966	
Annen renteinntekt		135	51 597
Sum finansinntekter		1 541 101	51 597
Annen rentekostnad		2 930	92 811
Sum finanskostnader		2 930	92 811
Netto finans		1 538 171	-41 214
Ordinært resultat før skattekostnad		1 020 398	2 121 848
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-6 136	466 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 026 534	1 655 042
Årsresultat		1 026 534	1 655 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 026 534	1 655 042
Totalresultat		1 026 534	1 655 042
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	4	1 026 534	1 655 042
Sum overføringer og disponeringer		1 026 534	1 655 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	10 576	4 440
Sum immaterielle eiendeler		10 576	4 440
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	160 180	240 140
Sum varige driftsmidler		160 180	240 140
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		4 023 852	3 247 890
Investeringer i tilknyttet selskap		1 670 000	1 670 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 723 852	4 947 890
Sum anleggsmidler		5 894 608	5 192 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		102 285	680 303
Konsernfordringer		1 400 000	
Sum fordringer		1 502 285	680 303
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	91 444	963 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 444	963 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		1 593 728	1 643 440
SUM EIENDELER		7 488 336	6 835 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 171 302	6 144 768
Sum opptjent egenkapital		7 171 302	6 144 768
Sum egenkapital		7 281 302	6 254 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 437	19 177
Betalbar skatt	6	76 554	400 977
Skyldig offentlige avgifter		11 695	17 352
Kortsiktig konserngjeld		46 328	
Annen kortsiktig gjeld		43 020	143 636
Sum kortsiktig gjeld		207 035	581 143
Sum gjeld		207 035	581 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 488 336	6 835 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 398275

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 961 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AOK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sydhøyveien 7B
3084 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Gjelstad Kirkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 996 961 575
AOK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 763 703	19 727 188
Sum inntekter		3 763 703	19 727 188
Kostnader			
Varekostnad		3 724 168	16 517 950
Lønnskostnad	7	165 373	138 552
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 960	104 960
Annen driftskostnad	7	311 976	802 665
Sum kostnader		4 281 476	17 564 126
Driftsresultat		-517 773	2 163 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 400 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		140 966	
Annen renteinntekt		135	51 597
Sum finansinntekter		1 541 101	51 597
Annen rentekostnad		2 930	92 811
Sum finanskostnader		2 930	92 811
Netto finans		1 538 171	-41 214
Ordinært resultat før skattekostnad		1 020 398	2 121 848
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-6 136	466 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 026 534	1 655 042
Årsresultat		1 026 534	1 655 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 026 534	1 655 042
Totalresultat		1 026 534	1 655 042
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 026 534	1 655 042
Sum overføringer og disponeringer		1 026 534	1 655 042





Organisasjonsnr: 996 961 575
AOK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	10 576	4 440
Sum immaterielle eiendeler		10 576	4 440
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	160 180	240 140
Sum varige driftsmidler		160 180	240 140
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		4 023 852	3 247 890
Investeringer i tilknyttet selskap		1 670 000	1 670 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 723 852	4 947 890
Sum anleggsmidler		5 894 608	5 192 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		102 285	680 303
Konsernfordringer		1 400 000	
Sum fordringer		1 502 285	680 303
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	91 444	963 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 444	963 137



Sum omløpsmidler		1 593 728	1 643 440
SUM EIENDELER		7 488 336	6 835 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 171 302	6 144 768
Sum opptjent egenkapital		7 171 302	6 144 768
Sum egenkapital		7 281 302	6 254 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 437	19 177
Betalbar skatt	6	76 554	400 977
Skyldig offentlige avgifter		11 695	17 352
Kortsiktig konserngjeld		46 328	
Annen kortsiktig gjeld		43 020	143 636
Sum kortsiktig gjeld		207 035	581 143
Sum gjeld		207 035	581 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 488 336	6 835 910



Organisasjonsnr: 996 961 575
AOK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GJELSTAD INVEST AS	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer
KIRKERUD ODD ERIK	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	134400.00		84375.00

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.20

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

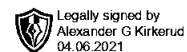
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Mor Kristians Vei 4 og 6 AS	100.00%	100.00%	40227.00	1433839.00
Ringveien 3 Holmestrand AS	50.00%	50.00%	3023912.00	-122684.00



Årsregnskap 2020

Aok Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 996 961 575



RESULTATREGNSKAP

AOK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 763 703	19 727 188
Sum driftsinntekter		3 763 703	19 727 188
Varekostnad		3 724 168	16 517 950
Lønnskostnad	7	165 373	138 552
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 960	104 960
Annen driftskostnad	7	311 976	802 665
Sum driftskostnader		4 281 476	17 564 126
Driftsresultat		-517 773	2 163 062
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		1 400 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		140 966	0
Annen renteinntekt		135	51 597
Annen rentekostnad		2 930	92 811
Resultat av finansposter		1 538 171	-41 214
Ordinært resultat før skattekostnad		1 020 398	2 121 848
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-6 136	466 806
Ordinært resultat		1 026 534	1 655 042
Årsresultat		1 026 534	1 655 042
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 026 534	1 655 042
Sum overføringer		1 026 534	1 655 042



BALANSE

AOK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	10 576	4 440
Sum immaterielle eiendeler		10 576	4 440
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	160 180	240 140
Sum varige driftsmidler		160 180	240 140
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		4 023 852	3 247 890
Investeringer i tilknyttet selskap		1 670 000	1 670 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 723 852	4 947 890
Sum anleggsmidler		5 894 608	5 192 470
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		102 285	680 303
Konsernfordringer		1 400 000	0
Sum fordringer		1 502 285	680 303
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	91 444	963 137
Sum omløpsmidler		1 593 728	1 643 440
Sum eiendeler		7 488 336	6 835 910



BALANSE

AOK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	7 171 302	6 144 768
Sum opptjent egenkapital		7 171 302	6 144 768
Sum egenkapital		7 281 302	6 254 768
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 437	19 177
Betalbar skatt	6	76 554	400 977
Skyldig offentlige avgifter		11 695	17 352
Konserngjeld		46 328	0
Annen kortsiktig gjeld		43 020	143 636
Sum kortsiktig gjeld		207 035	581 143
Sum gjeld		207 035	581 143
Sum egenkapital og gjeld		7 488 336	6 835 910

Holmestrand, 04.06.2021
Styret i Aok Eiendom AS

KIRKERUD ODD ERIK
styreleder

Alexander Gjelstad Kirkerud
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

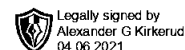
AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	694 960	694 960
= Anskaffelseskost 31.12.20	694 960	694 960
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	534 780	534 780
= Bokført verdi 31.12.20	160 180	160 180
Årets ordinære avskrivninger	79 960	79 960

Driftsmidlene avskrives lineært over en periode på 5 - 30 år.

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 7 879.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AOK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GJELSTAD INVEST AS	50 000	50,0	50,0
KIRKERUD ODD ERIK	50 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

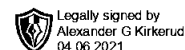
AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
KIRKERUD ODD ERIK	styreleder	50 000
Totalt antall aksjer		50 000

Daglig leder / Styremedlem Alexander Gjelstad Kirkerud eier indirekte 50 000 aksjer gjennom Gjelstad Invest AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	100 000	10 000	6 144 768	6 254 768
Årets resultat			1 026 534	1 026 534
Pr. 31.12.2020	100 000	10 000	7 171 302	7 281 302



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eierandel	Andel egenkapital	Andel resultat
Ringveien 3 Holmestrand AS	Holmestrand	50%	1 511 956	-61 342
Mor Kristins Vei 4 og 6 AS	Holmestrand	100%	40 227	1 433 839

LÅN TIL FORETAK I SAMME KONSERN	2020	2019
Mor Kristins Vei 4 og 6 AS	0	1 605 085
Gjelstad Invest AS	4 023 852	1 642 805

Lånene er renteberegnet med 4% i 2020.

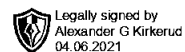
Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	400 977
Endring i utsatt skattefordel	-6 136	65 829
Skattekostnad ordinært resultat	-6 136	466 806
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 020 398	2 121 848
Permanente forskjeller	-1 396 268	0
Endring i midlertidige forskjeller	27 896	-305 220
Skattepliktig inntekt	-347 974	1 816 628
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	400 977
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	76 554	0
Skatt på tilbakeført underskudd	-76 554	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	400 977

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-48 075	-20 178	27 896
Sum	-48 075	-20 178	27 896
Grunnlag for utsatt skattefordel	-48 075	-20 178	27 896
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 576	-4 439	6 137



Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	134 400	193 616
Arbeidsgiveravgift	28 887	27 300
Andre ytelser	2 085	-82 364
Sum	165 373	138 552

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0,2årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	134 400	0
Annen godtgjørelse	84 375	0
Sum	218 775	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ikke avtalt særskilte ytelser eller bonuser til fordel for daglig leder eller styret.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 988 inkl mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 250 inkl mva.



Christian L. Wiktorin
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk
Statsautorisert revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Autorisert
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer
818 091 702 mva

Til generalforsamlingen i **AOK Eiendom AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AOK Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 026 534. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Kontor: Næringscenteret
Gamleveien 1, 3174 Revetal

post@re-revisjon.no
www.re-revisjon.no

Telefon 33 06 49 10
Mobil 98 01 15 33

Revisornummer
818 091 702



Re Revisjon AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ravetøl, 4. juni 2021

Re Revisjon AS

Christian Lærum Wiktorin
Statsautorisert revisor