



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 247 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JTK INVEST AS
Forretningsadresse: Skrevegen 375
5541 KOLNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randaberg Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 034 476	875 899
Sum inntekter		1 034 476	875 899
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	93 300	93 900
Annen driftskostnad	2	994 788	617 239
Sum kostnader		1 088 088	711 139
Driftsresultat		-53 611	164 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 369	8
Annen finansinntekt			230
Sum finansinntekter		1 369	238
Annen rentekostnad		492 168	437 177
Sum finanskostnader		492 168	437 177
Netto finans		-490 799	-436 939
Resultat før skattekostnad		-544 410	-272 179
Årsresultat	3	-544 410	-272 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-544 410	-272 179
Totalresultat		-544 410	-272 179
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-544 410	-271 509
Overført fra annen egenkapital			-670
Sum overføringer og disponeringer		-544 410	-272 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	9 248 552	9 338 552
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	13 285	16 585
Sum varige driftsmidler	1	9 261 837	9 355 137
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		9 261 837	9 355 137
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	8 026	
Andre kortsiktige fordringer		10 736	7 520
Sum fordringer		18 763	7 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 969	37 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 969	37 597
Sum omløpsmidler		98 732	45 117
SUM EIENDELER		9 360 569	9 400 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		815 920	271 509
Sum opptjent egenkapital		-815 920	-271 509
Sum egenkapital	3	-710 920	-166 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 064 743	8 052 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 004 250	1 293 250
Sum annen langsiktig gjeld		10 068 993	9 345 250
Sum langsiktig gjeld		10 068 993	9 345 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 477	53 154
Annen kortsiktig gjeld		1 019	168 359
Sum kortsiktig gjeld		2 496	221 513
Sum gjeld		10 071 489	9 566 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 360 569	9 400 254
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 722901

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 247 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JTK INVEST AS
Forretningsadresse: Skrevegen 375
5541 KOLNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randaberg Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 247 844
JTK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 034 476	875 899
Sum inntekter		1 034 476	875 899
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	93 300	93 900
Annen driftskostnad	2	994 788	617 239
Sum kostnader		1 088 088	711 139
Driftsresultat		-53 611	164 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 369	8
Annen finansinntekt			230
Sum finansinntekter		1 369	238
Annen rentekostnad		492 168	437 177
Sum finanskostnader		492 168	437 177
Netto finans		-490 799	-436 939
Resultat før skattekostnad		-544 410	-272 179
Årsresultat	3	-544 410	-272 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-544 410	-272 179
Totalresultat		-544 410	-272 179
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-544 410	-271 509
Overført fra annen egenkapital			-670
Sum overføringer og disponeringer		-544 410	-272 179



Organisasjonsnr: 927 247 844
JTK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	9 248 552	9 338 552
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	13 285	16 585
Sum varige driftsmidler	1	9 261 837	9 355 137
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		9 261 837	9 355 137
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	8 026	
Andre kortsiktige fordringer		10 736	7 520
Sum fordringer		18 763	7 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 969	37 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 969	37 597
Sum omløpsmidler		98 732	45 117
SUM EIENDELER		9 360 569	9 400 254



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		815 920	271 509
Sum opptjent egenkapital		-815 920	-271 509

Sum egenkapital	3	-710 920	-166 509
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 064 743	8 052 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 004 250	1 293 250
Sum annen langsiktig gjeld		10 068 993	9 345 250

Sum langsiktig gjeld		10 068 993	9 345 250
-----------------------------	--	-------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 477	53 154
Annen kortsiktig gjeld		1 019	168 359
Sum kortsiktig gjeld		2 496	221 513

Sum gjeld		10 071 489	9 566 763
------------------	--	-------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 360 569	9 400 254
---------------------------------	--	------------------	------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 927 247 844
JTK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

JTK Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 247 844



RESULTATREGNSKAP

JTK INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 034 476	875 899
Sum driftsinntekter		1 034 476	875 899
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	93 300	93 900
Annen driftskostnad	2	994 788	617 239
Sum driftskostnader		1 088 088	711 139
Driftsresultat		-53 611	164 760
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 369	8
Annen finansinntekt		0	230
Annen rentekostnad		492 168	437 177
Resultat av finansposter		-490 799	-436 939
Resultat før skattekostnad		-544 410	-272 179
Resultat		-544 410	-272 179
Årsresultat	3	-544 410	-272 179
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-544 410	-271 509
Overført fra annen egenkapital		0	-670
Sum overføringer		-544 410	-272 179

JTK INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

JTK INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	9 248 552	9 338 552
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	13 285	16 585
Sum varige driftsmidler	1	9 261 837	9 355 137
Sum anleggsmidler		9 261 837	9 355 137
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	8 026	0
Andre kortsiktige fordringer		10 736	7 520
Sum fordringer		18 763	7 520
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 969	37 597
Sum omløpsmidler		98 732	45 117
Sum eiendeler		9 360 569	9 400 254

JTK INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

JTK INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-815 920	-271 509
Sum opptjent egenkapital		-815 920	-271 509
Sum egenkapital	3	-710 920	-166 509
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 064 743	8 052 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 004 250	1 293 250
Sum annen langsiktig gjeld		10 068 993	9 345 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 477	53 154
Annen kortsiktig gjeld		1 019	168 359
Sum kortsiktig gjeld		2 496	221 513
Sum gjeld		10 071 489	9 566 763
Sum egenkapital og gjeld		9 360 569	9 400 254

Karmøy
Styret i JTK Invest AS

Kristian Frette
styreleder

JTK INVEST AS

SIDE 4



JTK INVEST AS

927 247 844

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de påløper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 494 052	32 320	9 526 372
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 494 052	32 320	9 526 372
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	245 500	19 035	264 535
= Bokført verdi 31.12.24	9 248 552	13 285	9 261 837
Årets ordinære avskrivninger	90 000	3 300	93 300
Avskrivningsplan	saldo 0-2%	saldo 20%	

JTK INVEST AS

SIDE 5



JTK INVEST AS

927 247 844

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Jone Gustavsen	Indirekte aksjeeier	33,33 %
Torstein Jenssen	Indirekte aksjeeier	33,33 %
Kristian Frette	Indirekte aksjeeier og styreleder	33,33 %

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	Beløp
Leie av eiendom fra Jone Gustavsen	30 000
Leie av eiendom fra Torstein Jenssen	30 000
Leie av eiendom fra Kristian Frette	30 000

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	105 000	-271 509	-166 509
Årets resultat		-544 410	-544 410
Pr 31.12.2024	105 000	-815 920	-710 920

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 064 743	8 052 000
Sum	8 064 743	8 052 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer (inntil kr. 10 600 000)	9 248 552	9 338 552
Sum	9 248 552	9 338 552

JTK INVEST AS

SIDE 6



JTK INVEST AS

927 247 844

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JTK INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	105 000	1,0	105 000
Sum	105 000		105 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gi Gass Holding AS	35 000	33,3	33,3
Jone Gustavsen AS	35 000	33,3	33,3
Leno Holding AS	35 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	105 000	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Lån fra tilknyttede selskap	1 045 500	845 500
Annen langsiktig gjeld	958 750	447 750
Sum annen langsiktig gjeld	2 004 250	1 293 250

Lånene er avdrags- og rentefrie.

Note 7 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ. Aksjonærene vil tilføre selskapet kapital ved behov. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

JTK INVEST AS

SIDE 7

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Kristian Frette

605934ea-fcc1-4bf4-96b6-44bb66176a89 - 2025-07-28 14:26:43 UTC +03:00

BankID - a6a44577-6660-4a9a-9bbf-ac018e47f435 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/25704c42-703c-4bee-a198-98ef5eed4fd>

 **visma sign**
www.vismasign.com