



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 336 267
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET BRÅTEN 1.2
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hanne Katrin Gullerud Brorson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	211 328	133 168
Sum inntekter		211 328	133 168
Kostnader			
Lønnskostnad	3	11 410	0
Annen driftskostnad	4,5	137 991	55 776
Sum kostnader		149 402	55 776
Driftsresultat		61 926	77 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 756	306
Sum finansinntekter		3 756	306
Netto finans		-3 756	-306
Ordinært resultat før skattekostnad		65 683	77 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 683	77 698
Årsresultat		65 682	77 698
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 682	77 698
Sum overføringer og disponeringer		65 682	77 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 860	0
Andre fordringer		20 692	14 334
Sum fordringer		23 552	14 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 398	75 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 398	75 949
Sum omløpsmidler		160 949	90 282
SUM EIENDELER		160 949	90 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		143 380	77 698
Sum opptjent egenkapital		143 380	77 698
Sum egenkapital	6	143 380	77 698
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 569	12 585
Sum kortsiktig gjeld		17 569	12 585
Sum gjeld		17 569	12 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 949	90 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 674860

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 336 267
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRÅTEN 1.2
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Katrin Gullerud Brorson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 929 336 267
SAMEIET BRÅTEN 1.2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	211 328	133 168
Sum inntekter		211 328	133 168
Kostnader			
Lønnskostnad	3	11 410	0
Annen driftskostnad	4,5	137 991	55 776
Sum kostnader		149 402	55 776
Driftsresultat		61 926	77 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 756	306
Sum finansinntekter		3 756	306
Netto finans		-3 756	-306
Ordinært resultat før skattekostnad		65 683	77 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 683	77 698
Årsresultat		65 682	77 698
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 682	77 698
Sum overføringer og disponeringer		65 682	77 698



Organisasjonsnr: 929 336 267
SAMEIET BRÅTEN 1.2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 860	0
Andre fordringer		20 692	14 334
Sum fordringer		23 552	14 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 398	75 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 398	75 949
Sum omløpsmidler		160 949	90 282
SUM EIENDELER		160 949	90 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		143 380	77 698
Sum opptjent egenkapital		143 380	77 698
Sum egenkapital	6	143 380	77 698
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 569	12 585
Sum kortsiktig gjeld		17 569	12 585
Sum gjeld		17 569	12 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 949	90 282



Organisasjonsnr: 929 336 267
SAMEIET BRÅTEN 1.2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Bråten 1.2

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	77 698	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	65 682	77 698
B. Endring arbeidskapital	65 682	77 698
C. Arbeidskapital	143 380	77 698
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	160 949	90 282
Kortsiktig gjeld	-17 569	-12 585
C Arbeidskapital	143 380	77 698

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Bråten 1.2

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	206 328	133 168	206 346	206 000
Sum leieinntekt		206 328	133 168	206 346	206 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	5 000	0	0	0
Sum annen inntekt		5 000	0	0	0
Sum inntekt		211 328	133 168	206 346	206 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	1 410	0	846	141
Styreonorar	3	10 000	0	6 000	10 000
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	5 000	1 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	7 558	2 075	22 000	22 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.		0	0	8 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	5	21 674	0	17 000	17 000
Forretningsførerhonorar		46 305	22 500	45 000	48 000
Andre honorar		0	0	6 000	6 000
TV/bredbånd		35 303	17 516	37 000	37 000
Forsikringer		26 154	12 245	26 000	28 000
Andre kostnader		997	1 440	5 000	7 000
Sum kostnad		149 402	55 776	178 846	178 141
Driftsresultat		61 926	77 392	27 500	27 859
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 756	306	0	0
Netto finansposter		-3 756	-306	0	0
Årsresultat		65 682	77 698	27 500	27 859
Overført sameiekapital		65 682	77 698	0	0
SUM OVERFØRINGER		65 682	77 698	0	0



Balanse 2023 Sameiet Bråten 1.2

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 860	0
Andre kortsiktige fordringer		2 982	2 860
Forskuddsbetalte kostnader		17 710	11 474
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		137 398	75 949
Sum omløpsmidler		160 949	90 282
SUM EIENDELER		160 949	90 282

2677 Sameiet Bråten 1.2 Org. nr 929336267



Balanse 2023 Sameiet Bråten 1.2

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		143 380	77 698
Sum opptjent egenkapital		143 380	77 698
Sum egenkapital	6	143 380	77 698
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 569	12 585
Sum kortsiktig gjeld		17 569	12 585
Sum gjeld		17 569	12 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 949	90 282

Sted: _____

Dato: _____

Hanne Katrin Gullerud Brorson
Styreleder

Sunniva Grannes Korsmo
Styremedlem

Arja Ediassen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Bråten 1.2

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Sameiet ble etablert i 2022, med oppstart 1. juli 2022.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives iht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Boligsameiet består av 6 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 23, b.nr 212 i Nesodden kommune. Byggeår er 2022. Eiertomt på 786,9 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring, polisnr.: SP4406837.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Bråten 1.2

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	170 328	85 168
3610 Sameieinnbetalinger	0	30 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	36 000	18 000
Sum	206 328	133 168

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	5 000	0
Sum	5 000	0

Kompensasjon plantet egen hekk-Kamperhaug Boligutvikling AS

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	10 000	0
Sum	11 410	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6341 Brannalarm	7 558	2 075
Sum	7 558	2 075

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6617 Vedlikehold brannvernustyr	2 583	0
6642 Snekkerarbeid	19 091	0
Sum	21 674	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Bråten 1.2

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	77 698	65 682	143 380
Sum opptjent egenkapital	77 698	65 682	143 380
Sum egenkapital	77 698	65 682	143 380



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bråten 1.2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bråten 1.2

Styreleder	Hanne Katrin Gullerud Brorson (sign.)	07.06.2024
Styremedlem	Sunniva Grannes Korsmo (sign.)	07.06.2024
Styremedlem	Arja Ediassen (sign.)	19.05.2024