



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 459 817
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRE SKEISVANN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Hantho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 994 354	6 967 104
Sum inntekter		6 994 354	6 967 104
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	142 821	209 869
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	0	3 103
Annen driftskostnad	6	3 971 452	3 410 441
Sum kostnader		4 129 616	3 623 413
Driftsresultat		2 864 738	3 343 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 952	19 680
Sum finansinntekter		33 952	19 680
Annen rentekostnad		3 378 348	1 733 381
Sum finanskostnader		3 378 348	1 733 381
Netto finans		3 344 396	1 713 701
Ordinært resultat før skattekostnad		-464 315	1 629 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		-464 315	1 629 990
Årsresultat		-479 658	1 629 990
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		479 658	-1 629 990
Sum overføringer og disponeringer		479 658	-1 629 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5,7,8	59 629 879	59 629 879
Maskiner og anlegg	4	2 661 775	0
Sum varige driftsmidler		62 291 654	59 629 879
Sum anleggsmidler		62 291 654	59 629 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 054	29 264
Andre fordringer		329 866	313 961
Sum fordringer		401 920	343 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 619 766	2 906 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 619 766	2 906 049
Sum omløpsmidler		2 021 686	3 249 273
SUM EIENDELER		64 313 339	62 879 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 092 478	-6 612 820
Sum opptjent egenkapital		-7 092 478	-6 612 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	-7 089 278	-6 609 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	69 928 567	68 043 242
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 316 603	1 316 603
Sum annen langsiktig gjeld		71 245 170	69 359 845
Sum langsiktig gjeld	12	71 245 170	69 359 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 619	28 605
Skyldige offentlige avgifter		24	0
Annen kortsiktig gjeld		100 804	100 322
Sum kortsiktig gjeld		157 447	128 927
Sum gjeld		71 402 617	69 488 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 313 339	62 879 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369089

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 459 817
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRE SKEISVANN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Hantho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 953 459 817
SØRE SKEISVANN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 994 354	6 967 104
Sum inntekter		6 994 354	6 967 104
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	142 821	209 869
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	0	3 103
Annen driftskostnad	6	3 971 452	3 410 441
Sum kostnader		4 129 616	3 623 413
Driftsresultat		2 864 738	3 343 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 952	19 680
Sum finansinntekter		33 952	19 680
Annen rentekostnad		3 378 348	1 733 381
Sum finanskostnader		3 378 348	1 733 381
Netto finans		3 344 396	1 713 701
Ordinært resultat før skattekostnad		-464 315	1 629 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		-464 315	1 629 990
Årsresultat		-479 658	1 629 990
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		479 658	-1 629 990
Sum overføringer og disponeringer		479 658	-1 629 990



Organisasjonsnr: 953 459 817
SØRE SKEISVANN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5,7,8	59 629 879	59 629 879
Maskiner og anlegg	4	2 661 775	0
Sum varige driftsmidler		62 291 654	59 629 879

Sum anleggsmidler		62 291 654	59 629 879
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		72 054	29 264
Andre fordringer		329 866	313 961
Sum fordringer		401 920	343 225

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 619 766	2 906 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 619 766	2 906 049

Sum omløpsmidler		2 021 686	3 249 273
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		64 313 339	62 879 152
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-7 092 478	-6 612 820
Sum opptjent egenkapital		-7 092 478	-6 612 820

Sum egenkapital	9	-7 089 278	-6 609 620
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	69 928 567	68 043 242
--------------------------------	----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	11	1 316 603	1 316 603
Sum annen langsiktig gjeld		71 245 170	69 359 845
Sum langsiktig gjeld	12	71 245 170	69 359 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 619	28 605
Skyldige offentlige avgifter		24	0
Annen kortsiktig gjeld		100 804	100 322
Sum kortsiktig gjeld		157 447	128 927
Sum gjeld		71 402 617	69 488 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 313 339	62 879 152



Organisasjonsnr: 953 459 817
SØRE SKEISVANN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Søre Skeisvann Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		6 486 912	6 486 612	6 486 912	7 459 648
Leieinntekter tomt/bygg		25 000	0	0	37 500
Vaskerom		64 650	62 700	63 000	64 800
TV/Internett		417 792	417 792	417 792	643 584
Sum inntekter		6 994 354	6 967 104	6 967 704	8 205 532
Driftskostnader					
Lønn	2	1 372	0	0	0
Styrehonorar	2	123 800	178 000	178 000	123 800
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	17 649	25 098	25 098	17 456
Sosiale kostnader	3	0	6 771	1 000	1 000
Avskrivninger eiendeler	4, 5	0	3 103	0	0
Energi, strøm		71 720	80 785	90 000	80 000
Renovasjon, vann og avløp		1 169 832	1 014 222	1 150 000	1 322 000
Vaktmestertjenester		346 292	302 752	370 000	350 000
Renhold, mattevask		20 678	0	0	0
Leie maskiner, utstyr		0	2 543	0	0
Avdrag ladeanlegg		10 836	3 360	10 500	11 000
Verktøy, inventar, rekvisita		2 703	0	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	374 941	55 032	100 000	150 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	6	377 448	574 777	0	150 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	6	12 322	8 462	10 000	12 000
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		23 555	21 802	22 000	24 000
Forsikringsskadesaker		10 000	10 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar		6 890	5 750	5 750	6 890
Forretningsførerhonorar		174 406	162 800	173 052	183 435
Forretningsfører - tilleggstjenester		20 488	7 988	7 988	8 467
Advokat/juridisk bistand		15 344	0	0	0
Telefon/datakostnader		1 098	1 198	1 500	2 000
Porto og andre forsendelseskostnader		13 079	3 811	1 000	12 000
TV/Internett		640 978	539 566	569 856	643 584
Kontingenter, sikringsfond		44 062	37 241	37 127	44 400
Forsikring		345 064	319 505	350 000	380 000
Eiendomsskatt		302 917	256 704	260 000	300 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		2 143	2 143	2 500	2 500
Sum driftskostnader		4 129 616	3 623 413	3 378 371	3 837 532
Driftsresultat		2 864 738	3 343 691	3 589 333	4 368 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		33 952	19 680	0	0
Rentekostnad		3 378 348	1 733 381	2 721 730	3 800 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		3 344 396	1 713 701	2 721 730	3 800 000
Årets resultat		-479 658	1 629 990	867 603	568 000
Overført til/fra annen egenkapital		479 658	-1 629 990	0	0



Årsregnskap 2023 Søre Skeisvann Borettslag

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	111 686	111 686
Bygninger	8	6 704 706	6 704 706
Rehabilitering	8	52 658 487	52 658 487
Uteareal/lekeplass	4, 5	155 000	155 000
Andre fellesanlegg	4	2 661 775	0
Sum anleggsmidler		62 291 654	59 629 879
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		47 054	29 264
Andre restanser		25 000	0
Forskuddsbetalte kostnader		329 866	313 961
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 619 766	2 906 049
Sum omløpsmidler		2 021 686	3 249 273
SUM EIENDELER		64 313 339	62 879 152



Årsregnskap 2023 Søre Skeisvann Borettslag

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital		-6 612 820	-8 242 810
Årets resultat		-479 658	1 629 990
Sum opptjent egenkapital	9	-7 089 278	-6 609 620
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	69 928 567	68 043 242
Borettsinnskudd	11	1 316 603	1 316 603
Sum langsiktig gjeld	12	71 245 170	69 359 845
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		46 991	12 519
Leverandørgjeld		56 619	28 605
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		24	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		172	0
Påløpne renter		43 741	49 588
Annen kortsiktig gjeld		9 900	38 215
Sum kortsiktig gjeld		157 447	128 927
Sum gjeld		71 402 617	69 488 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 313 339	62 879 152

Haugesund 31.12.2023

Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____ dato: _____

Otto Hantho
Styreleder

Leif Inge Vikse
Medlem

Camilla Justad Sørhus
Medlem

Helge Waage
Medlem

Lars Grindheim
Medlem

11 Søre Skeisvann Borettslag, orgnr. 953459817



Noter 2023 Søre Skeisvann Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	3 120 346	3 131 005
Årets resultat	-479 658	1 629 990
Tilbakeføring avskrivninger	0	3 103
Kjøp / salg anleggsmidler	-2 661 775	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	1 885 325	-1 643 752
B. Årets endringer disponible midler	-1 256 107	-10 659
C. Disponible midler pr 31.12	1 864 239	3 120 346
Avstemming		
Omløpsmidler	2 021 686	3 249 273
Kortsiktig gjeld	157 447	128 927
Disponible midler	1 864 239	3 120 346



Noter 2023 Søre Skeisvann Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5010 Timelønn	1 200	0
5020 Opp tjent feriepenger	172	0
5330 Styrehonorar	123 800	178 000
Sum	125 172	178 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	17 625	25 098
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	24	0
5995 Andre sosiale kostnader	0	6 771
Sum	17 649	31 869



Noter 2023 Søre Skeisvann Borettslag

Note 4 - Avskrivninger andre fellesanlegg

	Nedgravde avfallsløsninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	2 661 775
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 661 775
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 661 775
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	

Note 5 - Avskrivninger uteareal/lekeplass

	Klatrehus	Parkeringsplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	74 450	155 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	74 450	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	0	155 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	74 450	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	155 000
Anskaffelsesår :	2012	2021
Antatt levetid i år :	10	

Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	374 941	55 032
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	377 448	574 777
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	12 322	8 462
Sum	764 711	638 270

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	111 686
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	111 686
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	111 686
Anskaffelsesår :	1959
Antatt levetid i år :	



Noter 2023 Søre Skeisvann Borettslag

Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1959 for kr 111 686,-



Noter 2023 Søre Skeisvann Borettslag

Note 8 - Bygninger

	Balkongprosjekt	Bygninger	Bygninger rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	40 000 000	6 704 706	12 658 487
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 000 000	6 704 706	12 658 487
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	40 000 000	6 704 706	12 658 487
Anskaffelsesår :	2021	2007	2000
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



Noter 2023 Søre Skeisvann Borettslag

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor	Haugesund Sparebank, Hovedkontor	Haugesund Sparebank, Hovedkontor
Formål:		Balkongprosjekt	Rørfonying, nye vinduer
Lånenummer:	32408478366	32408403072	32408269902
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2019	2014
Rentesats:	5.65 %	4.05 %	4.05 %
Beregnet innfridd:	28.01.2063	08.02.2023	08.02.2023
Opprinnelig lånebeløp:	70 500 000	60 000 000	16 175 000
Lånesaldo 01.01:	0	56 204 131	11 839 111
Avdrag i perioden:	571 433	56 204 131	11 839 111
Opptak i perioden:	70 500 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	69 928 567	0	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408478366	12	614 288	7 371 456
	72	550 936	39 667 392
	32	532 459	17 038 688
	12	487 584	5 851 008

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1959	1 316 603
Sum borettsinnskudd	1 316 603

Note 12 - Pantestillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris.

Av anleggets bokført gjeld er kr 71.245.170,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 59 474 879,-.



Resultat og balanse med noter for Søre Skeisvann Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Søre Skeisvann Borettslag

Styreleder	Otto Hantho (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Leif Inge Vikse (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Camilla Justad Sørhus (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Helge Waage (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Lars Grindheim (sign.)	12.03.2024



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Søre Skeisvann Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Søre Skeisvann Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Søre Skeisvann Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 18.03.2024
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor



11 Søre Skeisvann brl

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-03-18

Identification

 bankID™ Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))