



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 571 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDE EIENDOM ROMSDAL AS
Forretningsadresse: Anevegen 3
6410 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Andre Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		176 000	136 964
Sum inntekter		176 000	136 964
Kostnader			
Varekostnad		137 187	101 205
Lønnskostnad	1	5 160	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 583	100 400
Annen driftskostnad		415 348	400 441
Sum kostnader		616 278	602 045
Driftsresultat		-440 278	-465 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	6
Sum finansinntekter		79	6
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			639 617
Annen rentekostnad		470 821	45
Sum finanskostnader		470 821	639 662
Netto finans		-470 742	-639 656
Resultat før skattekostnad		-911 019	-1 104 737
Skattekostnad på resultat	3		-10 555
Årsresultat	4	-911 019	-1 094 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-911 019	-1 094 182
Totalresultat		-911 019	-1 094 182
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-911 019	
Overført fra annen egenkapital			-1 094 182



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-911 019	-1 094 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 123 623	2 097 363
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	147 300	311 883
Sum varige driftsmidler		4 270 923	2 409 246
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		4 270 923	2 409 246
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 510 585	6 090 652
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	2 957	
Sum fordringer	6	2 957	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 500	62 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 500	62 664
Sum omløpsmidler		4 515 042	6 153 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		8 785 965	8 562 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 030 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 030 000	3 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		-441 574
Udekket tap	4	1 352 593	
Sum opptjent egenkapital		-1 352 593	-441 574
Sum egenkapital	4	1 677 407	2 588 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 864 776	3 559 311
Langsiktig konserngjeld	6	601 756	494 033
Sum annen langsiktig gjeld		5 466 532	4 053 344
Sum langsiktig gjeld		5 466 532	4 053 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 018	30 200
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	776 354	778 854
Annen kortsiktig gjeld		805 654	1 111 737
Sum kortsiktig gjeld		1 642 026	1 920 791
Sum gjeld		7 108 558	5 974 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 785 965	8 562 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 705553

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 571 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDE EIENDOM ROMSDAL AS
Forretningsadresse: Anevegen 3
6410 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Andre Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 571 636
SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		176 000	136 964
Sum inntekter		176 000	136 964
Kostnader			
Varekostnad		137 187	101 205
Lønnskostnad	1	5 160	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 583	100 400
Annen driftskostnad		415 348	400 441
Sum kostnader		616 278	602 045
Driftsresultat		-440 278	-465 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	6
Sum finansinntekter		79	6
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			639 617
Annen rentekostnad		470 821	45
Sum finanskostnader		470 821	639 662
Netto finans		-470 742	-639 656
Resultat før skattekostnad		-911 019	-1 104 737
Skattekostnad på resultat	3		-10 555
Årsresultat	4	-911 019	-1 094 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-911 019	-1 094 182
Totalresultat		-911 019	-1 094 182
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-911 019	
Overført fra annen egenkapital			-1 094 182
Sum overføringer og disponeringer		-911 019	-1 094 182



Organisasjonsnr: 925 571 636
SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 123 623	2 097 363
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	147 300	311 883
Sum varige driftsmidler		4 270 923	2 409 246
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Sum anleggsmidler		4 270 923	2 409 246
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 510 585	6 090 652
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige			
fordringer	6	2 957	
Sum fordringer	6	2 957	
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 500	62 664
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 500	62 664
Sum omløpsmidler		4 515 042	6 153 315
SUM EIENDELER		8 785 965	8 562 561



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	3 030 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 030 000	3 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		-441 574
Udekket tap	4	1 352 593	
Sum opptjent egenkapital		-1 352 593	-441 574

Sum egenkapital	4	1 677 407	2 588 426
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 864 776	3 559 311
Langsiktig konserngjeld	6	601 756	494 033
Sum annen langsiktig gjeld		5 466 532	4 053 344
Sum langsiktig gjeld		5 466 532	4 053 344

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		60 018	30 200
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	776 354	778 854
Annen kortsiktig gjeld		805 654	1 111 737
Sum kortsiktig gjeld		1 642 026	1 920 791

Sum gjeld		7 108 558	5 974 135
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 785 965	8 562 561
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 925 571 636
SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sande Eiendom Romsdal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 571 636



RESULTATREGNSKAP

SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		176 000	136 964
Sum driftsinntekter		176 000	136 964
Varekostnad		137 187	101 205
Lønnskostnad	1	5 160	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 583	100 400
Annen driftskostnad		415 348	400 441
Sum driftskostnader		616 278	602 045
Driftsresultat		-440 278	-465 081
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		79	6
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	639 617
Annen rentekostnad		470 821	45
Resultat av finansposter		-470 742	-639 656
Resultat før skattekostnad		-911 019	-1 104 737
Skattekostnad på resultat	3	0	-10 555
Resultat		-911 019	-1 094 182
Årsresultat	4	-911 019	-1 094 182
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-911 019	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 094 182
Sum overføringer		-911 019	-1 094 182



BALANSE

SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 123 623	2 097 363
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	147 300	311 883
Sum varige driftsmidler		4 270 923	2 409 246
Sum anleggsmidler		4 270 923	2 409 246
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		4 510 585	6 090 652
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 957	0
Sum fordringer	6	2 957	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 500	62 664
Sum omløpsmidler		4 515 042	6 153 315
Sum eiendeler		8 785 965	8 562 561



BALANSE

SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	3 030 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 030 000	3 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	0	-441 574
Udekket tap	4	-1 352 593	0
Sum opptjent egenkapital		-1 352 593	-441 574
Sum egenkapital	4	1 677 407	2 588 426
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 864 776	3 559 311
Langsiktig konserngjeld	6	601 756	494 033
Sum annen langsiktig gjeld		5 466 532	4 053 344
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		60 018	30 200
Konserngjeld	6	776 354	778 854
Annen kortsiktig gjeld		805 654	1 111 737
Sum kortsiktig gjeld		1 642 026	1 920 791
Sum gjeld		7 108 558	5 974 135
Sum egenkapital og gjeld		8 785 965	8 562 561

30.06.2025

Styret i Sande Eiendom Romsdal AS

Tommy Andre Sande
styreleder/daglig leder

Stig Arve Malmedal
styremedlem



SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

925 571 636

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sande Eiendom Romsdal AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

SIDE 5



SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

925 571 636

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 184 563	413 783	2 598 346
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 026 260		2 026 260
- Avgang i året		133 000	133 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 210 823	280 783	4 491 605
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	87 200	133 483	220 683
= Bokført verdi 31.12.24	4 123 623	147 300	4 270 923
Årets ordinære avskrivninger		62 583	62 583
Økonomisk levetid	0-50 år	5-7 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-10 555
Skattekostnad ordinært resultat	0	-10 555
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-911 019	-1 104 737
Permanente forskjeller	0	648 617
Endring i midlertidige forskjeller	290 122	-250 008
Skattepliktig inntekt	-620 897	-706 129
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 863	-26 584	-34 447
Varebeholdning	0	324 569	324 569
Sum	7 863	297 985	290 122
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 327 026	-706 129	620 897
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 319 163	408 144	-911 019
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

SIDE 6



SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

925 571 636

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.2024	3 030 000	-441 574	2 588 426
Årets resultat		-911 019	-911 019
Pr. 31.12.2024	3 030 000	-1 352 593	1 677 407

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Future Benefits AS	MOLDE	100,0%	100,0%	30 000	-430 862	-1 252
Sum				30 000	-430 862	-1 252

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra Sande Holding Romsdal AS	573 256	494 033
Lån fra Torgsenteret Oppdal AS	28 500	0
Lån fra Future Benefits AS	776 354	778 854
Sum	1 378 110	1 272 887

SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

SIDE 7



Årsregnskap 2024

Sande Eiendom Romsdal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 571 636



RESULTATREGNSKAP

SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		176 000	136 964
Sum driftsinntekter		176 000	136 964
Varekostnad		137 187	101 205
Lønnskostnad	1	5 160	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 583	100 400
Annen driftskostnad		415 348	400 441
Sum driftskostnader		616 278	602 045
Driftsresultat		-440 278	-465 081
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		79	6
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	639 617
Annen rentekostnad		470 821	45
Resultat av finansposter		-470 742	-639 656
Resultat før skattekostnad		-911 019	-1 104 737
Skattekostnad på resultat	3	0	-10 555
Resultat		-911 019	-1 094 182
Årsresultat	4	-911 019	-1 094 182
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-911 019	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 094 182
Sum overføringer		-911 019	-1 094 182



BALANSE

SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 123 623	2 097 363
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	147 300	311 883
Sum varige driftsmidler		4 270 923	2 409 246
Sum anleggsmidler		4 270 923	2 409 246
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		4 510 585	6 090 652
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 957	0
Sum fordringer	6	2 957	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 500	62 664
Sum omløpsmidler		4 515 042	6 153 315
Sum eiendeler		8 785 965	8 562 561



BALANSE

SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	3 030 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 030 000	3 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	0	-441 574
Udekket tap	4	-1 352 593	0
Sum opptjent egenkapital		-1 352 593	-441 574
Sum egenkapital	4	1 677 407	2 588 426
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 864 776	3 559 311
Langsiktig konserngjeld	6	601 756	494 033
Sum annen langsiktig gjeld		5 466 532	4 053 344
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		60 018	30 200
Konserngjeld	6	776 354	778 854
Annen kortsiktig gjeld		805 654	1 111 737
Sum kortsiktig gjeld		1 642 026	1 920 791
Sum gjeld		7 108 558	5 974 135
Sum egenkapital og gjeld		8 785 965	8 562 561

30.06.2025

Styret i Sande Eiendom Romsdal AS

Tommy Andre Sande
styreleder/daglig leder

Stig Arve Malmedal
styremedlem



SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

925 571 636

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sande Eiendom Romsdal AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

SIDE 5



SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

925 571 636

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 184 563	413 783	2 598 346
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 026 260		2 026 260
- Avgang i året		133 000	133 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 210 823	280 783	4 491 605
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	87 200	133 483	220 683
= Bokført verdi 31.12.24	4 123 623	147 300	4 270 923
Årets ordinære avskrivninger		62 583	62 583
Økonomisk levetid	0-50 år	5-7 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-10 555
Skattekostnad ordinært resultat	0	-10 555
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-911 019	-1 104 737
Permanente forskjeller	0	648 617
Endring i midlertidige forskjeller	290 122	-250 008
Skattepliktig inntekt	-620 897	-706 129
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 863	-26 584	-34 447
Varebeholdning	0	324 569	324 569
Sum	7 863	297 985	290 122
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 327 026	-706 129	620 897
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 319 163	408 144	-911 019
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

SIDE 6



SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

925 571 636

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.2024	3 030 000	-441 574	2 588 426
Årets resultat		-911 019	-911 019
Pr. 31.12.2024	3 030 000	-1 352 593	1 677 407

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Future Benefits AS	MOLDE	100,0%	100,0%	30 000	-430 862	-1 252
Sum				30 000	-430 862	-1 252

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra Sande Holding Romsdal AS	573 256	494 033
Lån fra Torgsenteret Oppdal AS	28 500	0
Lån fra Future Benefits AS	776 354	778 854
Sum	1 378 110	1 272 887

SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

SIDE 7