



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 416 063  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALTBRYGGA 1 AS  
Forretningsadresse: Kirkestredet 6  
3263 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Liverød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		191 100	177 821
<b>Sum inntekter</b>		<b>191 100</b>	<b>177 821</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	101 366	88 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 366</b>	<b>88 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 734</b>	<b>89 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>43</b>
Annen rentekostnad		354 459	315 469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>354 459</b>	<b>315 469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-354 456</b>	<b>-315 426</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-264 721</b>	<b>-225 780</b>
Skattekostnad på resultat		-58 239	-49 672
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-206 482</b>	<b>-176 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-206 482</b>	<b>-176 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-206 482</b>	<b>-176 108</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-206 482</b>	<b>-176 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-206 482	-176 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-206 482</b>	<b>-176 108</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		124 658	66 419
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>124 658</b>	<b>66 419</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	8 147 761	8 137 761
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 147 761</b>	<b>8 137 761</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler		800 000	800 000
Andre langsiktige fordringer		820 000	820 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 620 000</b>	<b>1 620 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 892 419</b>	<b>9 824 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		4 753	4 244
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 753</b>	<b>4 244</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 380	352 812
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 380</b>	<b>352 812</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		129 133	357 056
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 021 552</b>	<b>10 181 235</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 351	232 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 351</b>	<b>232 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>126 351</b>	<b>332 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 800 000	4 800 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 076 000	4 076 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 876 000</b>	<b>8 876 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 876 000</b>	<b>8 876 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld	4	6 407	119 079
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 012 794	853 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 019 201</b>	<b>972 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 895 201</b>	<b>9 848 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 021 552</b>	<b>10 181 235</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391155

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 416 063  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALTBRYGGA 1 AS  
Forretningsadresse: Kirkestredet 6  
3263 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Liverød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 915 416 063  
SALTRYGGA 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		191 100	177 821
<b>Sum inntekter</b>		<b>191 100</b>	<b>177 821</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	101 366	88 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 366</b>	<b>88 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 734</b>	<b>89 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>43</b>
Annen rentekostnad		354 459	315 469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>354 459</b>	<b>315 469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-354 456</b>	<b>-315 426</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-264 721	-225 780
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-206 482</b>	<b>-176 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-206 482</b>	<b>-176 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-206 482</b>	<b>-176 108</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-206 482</b>	<b>-176 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-206 482	-176 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-206 482</b>	<b>-176 108</b>



Organisasjonsnr: 915 416 063  
SALTTRYGGA 1 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		124 658	66 419
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>124 658</b>	<b>66 419</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	8 147 761	8 137 761
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 147 761</b>	<b>8 137 761</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og			
andeler		800 000	800 000
Andre langsiktige			
fordringer		820 000	820 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>1 620 000</b>	<b>1 620 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 892 419</b>	<b>9 824 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	3		
Andre kortsiktige			
fordringer		4 753	4 244
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 753</b>	<b>4 244</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		124 380	352 812
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>124 380</b>	<b>352 812</b>



Sum omløpsmidler	129 133	357 056
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>10 021 552</b>	<b>10 181 235</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	26 351	232 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>26 351</b>	<b>232 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>126 351</b>	<b>332 833</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 4 800 000	4 800 000
Langsiktig konserngjeld	4	
Øvrig langsiktig gjeld	4 4 076 000	4 076 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 876 000</b>	<b>8 876 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 876 000</b>	<b>8 876 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld	4 6 407	119 079
Kortsiktig konserngjeld	4	
Annen kortsiktig gjeld	4 1 012 794	853 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 019 201</b>	<b>972 402</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 895 201</b>	<b>9 848 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 021 552</b>	<b>10 181 235</b>



Organisasjonsnr: 915 416 063  
SALTTRYGGA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Elveveien 34  
3262 Larvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Saltbrygga 1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Saltbrygga 1 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Erlend Åsebø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: FJLU-D1FMO-E6V02-3K3G8-EZEP-UUTMM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Erlend Åsebø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-743481

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-04 12:42:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TFLU-D1FMO-E6V02-3K3G8-EZEP-UUTMM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Saltbrygga 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: BXMFI-X26EF-BSYAB-YHQ8U-J0KEA-XGPTI

Org.nr. : 915 416 063



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		191 100	177 821
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>191 100</b>	<b>177 821</b>
Annen driftskostnad	1	101 366	88 174
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>101 366</b>	<b>88 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 734</b>	<b>89 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	4	43
Annen rentekostnad		354 459	315 469
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-354 456</b>	<b>-315 426</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-264 721</b>	<b>-225 780</b>
Skattekostnad på resultat		-58 239	-49 672
<b>Årsresultat</b>		<b>-206 482</b>	<b>-176 108</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		206 482	176 108
<b>Sum overføringer</b>		<b>-206 482</b>	<b>-176 108</b>

Pennco Dokumentnøkkel: BXMFF1-X26EF-BSYAB-YHQ8U-J0KEA-XGPTI



## Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		124 658	66 419
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>124 658</b>	<b>66 419</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	8 147 761	8 137 761
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 147 761</b>	<b>8 137 761</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		800 000	800 000
Andre langsiktige fordringer		820 000	820 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 620 000</b>	<b>1 620 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 892 419</b>	<b>9 824 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		4 753	4 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 753</b>	<b>4 244</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 380	352 812
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>124 380</b>	<b>352 812</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 133</b>	<b>357 056</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 021 552</b>	<b>10 181 235</b>

Penneco Dokumentnøkkel: BXMFF1-X26EF-BSYAB-YHQ8U-J0KEA-XGPTI



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		26 351	232 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 351</b>	<b>232 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>126 351</b>	<b>332 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 800 000	4 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 076 000	4 076 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 876 000</b>	<b>8 876 000</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld	4	6 407	119 079
Annen kortsiktig gjeld	4	1 012 794	853 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 019 201</b>	<b>972 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 895 201</b>	<b>9 848 402</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 021 552</b>	<b>10 181 235</b>

Larvik  
Styret i Saltbrygga 1 AS

Thor Johansen  
Styreleder

Tom Erik Nilsen  
Styremedlem/ daglig leder

Saltbrygga 1 AS

Pennco Dokumentnrøkket: BXMFF1-X26EF-BSYAB-YHQ8U-J0KEA-XGPTI



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntektene føres etter opptjeningsprinsippet, og inntektsføres lineært over leieperioden som er avtalt. Salgsgevinst ved salg av anlegg under utførelse, er inntektsført etter transaksjonsprinsippet, det vil si når risiko er gått over til kjøper.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 137 761	8 137 761
Tilgang	10 000	10 000
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>8 147 761</b>	<b>8 147 761</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>8 147 761</b>	<b>8 147 761</b>
Årets avskrivninger	0	0

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 800 000	4 800 000
<b>Sum</b>	<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>

	2022	2021
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Lager av varer og annen beholdning	0	0
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 147 761	8 137 761
<b>Sum</b>	<b>8 147 761</b>	<b>8 137 761</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Tilknyttet selskap	
Gjeld:	2022	2021
Langsiktig gjeld	3 196 000	3 196 000
Leverandørgjeld	3 606	0
Annen kortsiktig gjeld	1 000 722	853 323

Saltbrygga 1 AS

Penneo Dokumentnøkkel: BXMFF1-X26EF-BSYAB-YHQ8U-J0KEA-XGPTI



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Thor Johansen

Styreleder

På vegne av: Saltbrygga 1 AS

Serienummer: 9578-5997-4-265397

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-03-30 15:48:01 UTC



### Tom Erik Nilsen

Daglig leder

På vegne av: Saltbrygga 1 AS

Serienummer: 9578-5992-4-3103563

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-03-31 06:43:18 UTC



### Tom Erik Nilsen

Styremedlem

På vegne av: Saltbrygga 1 AS

Serienummer: 9578-5992-4-3103563

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-03-31 06:43:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BXMMF1-X26EF-BSYAB-YHQ8U-J0KEA-XGPTI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>