



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 471 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IHLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Øystein Ihle
Sørbygdsvegen 243
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Ihle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 490 000	
Sum inntekter		6 490 000	0
Kostnader			
Varekostnad		5 710 117	
Annen driftskostnad	1	16 844	32 617
Sum kostnader		5 726 961	32 617
Driftsresultat		763 039	-32 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			103
Sum finansinntekter			103
Annen rentekostnad		207 047	136 318
Sum finanskostnader		207 047	136 318
Netto finans		-207 047	-136 215
Ordinært resultat før skattekostnad		555 992	-168 832
Skattekostnad på ordinært resultat	2	122 318	-37 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		433 674	-131 723
Årsresultat		433 674	-131 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		433 674	-131 723
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		433 674	-131 723
Sum overføringer og disponeringer		433 674	-131 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	5 604 787	8 237 350
Sum varer		5 604 787	8 237 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 045	975 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 045	975 613
Sum omløpsmidler		5 658 832	9 212 962
SUM EIENDELER		5 658 832	9 212 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 495 886	1 062 212
Sum opptjent egenkapital		1 495 886	1 062 212
Sum egenkapital		1 595 886	1 162 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	156 887	195 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum avsetninger for forpliktelser		156 887	195 236
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 312 122	3 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 312 122	3 800 000
Sum langsiktig gjeld		1 469 009	3 995 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 732	1 912 869
Betalbar skatt	2	160 667	19 168
Annen kortsiktig gjeld	3	2 410 539	2 123 478
Sum kortsiktig gjeld		2 593 937	4 055 514
Sum gjeld		4 062 946	8 050 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 658 832	9 212 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 724938

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 471 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IHLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Øystein Ihle
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Ihle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 471 870
IHLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 490 000	
Sum inntekter		6 490 000	0
Kostnader			
Varekostnad		5 710 117	
Annen driftskostnad	1	16 844	32 617
Sum kostnader		5 726 961	32 617
Driftsresultat		763 039	-32 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			103
Sum finansinntekter			103
Annen rentekostnad		207 047	136 318
Sum finanskostnader		207 047	136 318
Netto finans		-207 047	-136 215
Ordinært resultat før skattekostnad		555 992	-168 832
Skattekostnad på ordinært resultat	2	122 318	-37 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		433 674	-131 723
Årsresultat		433 674	-131 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		433 674	-131 723
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		433 674	-131 723
Sum overføringer og disponeringer		433 674	-131 723



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 732	1 912 869
Betalbar skatt	2	160 667	19 168
Annen kortsiktig gjeld	3	2 410 539	2 123 478
Sum kortsiktig gjeld		2 593 937	4 055 514
Sum gjeld		4 062 946	8 050 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 658 832	9 212 962



Organisasjonsnr: 983 471 870
IHLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Ihle Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 490 000	0
Sum driftsinntekter		6 490 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		5 710 117	0
Annen driftskostnad	1	16 844	32 617
Sum driftskostnader		5 726 961	32 617
DRIFTSRESULTAT		763 039	(32 617)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	103
Sum finansinntekter		0	103
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		207 047	136 318
Sum finanskostnader		207 047	136 318
NETTO FINANSPOSTER		(207 047)	(136 215)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		555 992	(168 832)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	122 318	(37 109)
ORDINÆRT RESULTAT		433 674	(131 723)
ÅRSRESULTAT		433 674	(131 723)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		433 674	(131 723)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		433 674	(131 723)



Ihle Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	5 604 787	8 237 350
Fordringer			
Kundefordringer		(0)	0
Sum fordringer		(0)	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 045	975 613
SUM OMLØPSMIDLER		5 658 832	9 212 962
SUM EIENDELER		5 658 832	9 212 962
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 495 886	1 062 212
Sum opptjent egenkapital		1 495 886	1 062 212
SUM EGENKAPITAL		1 595 886	1 162 212
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	156 887	195 236
Sum avsetning for forpliktelser		156 887	195 236
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 312 122	3 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 312 122	3 800 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 469 009	3 995 236
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 732	1 912 869
Betalbar skatt	2	160 667	19 168
Annen kortsiktig gjeld	3	2 410 539	2 123 478
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 593 937	4 055 514
SUM GJELD		4 062 946	8 050 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 658 832	9 212 962

Øyer 19.03.22

Øystein Ihle
Styreformann/daglig leder



Ihle Eiendom As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer i arbeid er oppført til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Tapsavsetning er ikke foretatt da det ikke foreligger påregnelige tap i fordringsmassen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ihle Eiendom As

Noter 2021

Note 1 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Siden selskapet ikke har noen ansatte har det heller ingen plikt til å opprette pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller lønn til daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	555 992
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	174 312
= Inntekt	730 304

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	160 667
= Sum betalbar skatt	160 667
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-38 349
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	122 318
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	160 667
= Betalbar skatt i balansen	160 667

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	13 800
+ Utestående fordringer	0	-17 770
+ Gevinst- og tapskonto	713 127	891 409
= Grunnlag utsatt skatt	713 127	887 439
Utsatt skatt	156 887	195 236



Ihle Eiendom As

Noter 2021

Note 3 - Gjeld og panstillelser

Pantesikret gjeld:

Pantesikret gjeld til kredittinstitusjoner **1 312 122**

Pantstillelser:

Bokført verdi varer (Tomteutviklingsområde) **5 604 787**

Det er i tillegg mottatt lån fra aksjonær på kr 1 810 538

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Øystein Ihle (daglig leder/styreformann)	100