



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 002 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDENG INVEST AS  
Forretningsadresse: Stuttvegen 1  
1166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HÅVARD NORDENG  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		333 291	301 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>333 291</b>	<b>301 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 000	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		261 600	262 718
Annen driftskostnad		254 944	264 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>531 544</b>	<b>549 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-198 254</b>	<b>-248 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	224 107	327 518
Annen finansinntekt	4		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		808 620
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>224 107</b>	<b>1 136 138</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen rentekostnad	3	590	1 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>590</b>	<b>1 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>223 517</b>	<b>1 134 689</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>25 263</b>	<b>886 383</b>
Skattekostnad på resultat	5	63 158	74 933
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-37 895</b>	<b>811 450</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-37 895</b>	<b>811 450</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-37 895</b>	<b>811 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			811 450



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-37 895	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-37 895</b>	<b>811 450</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 941 879	4 203 479
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 941 879</b>	<b>4 203 479</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 027 778	1 027 778
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 027 778</b>	<b>1 027 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 969 657</b>	<b>5 231 257</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4	7 082 435	9 367 701
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 082 435</b>	<b>9 367 701</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 063 140	5 534 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 063 140</b>	<b>5 534 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 145 575</b>	<b>14 902 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 115 232</b>	<b>20 133 650</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		734 000	734 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<b>834 000</b>	<b>834 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 172 823	19 210 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 172 823</b>	<b>19 210 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>20 006 823</b>	<b>20 044 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 764	
Betalbar skatt	5	63 158	74 933
Annen kortsiktig gjeld		27 488	14 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 409</b>	<b>88 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 409</b>	<b>88 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 115 232</b>	<b>20 133 650</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 486239

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 002 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDENG INVEST AS  
Forretningsadresse: Stuttvegen 1  
1166 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HÅVARD NORDENG  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 989 002 783  
NORDENG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		333 291	301 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>333 291</b>	<b>301 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 000	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		261 600	262 718
Annen driftskostnad		254 944	264 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>531 544</b>	<b>549 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-198 254</b>	<b>-248 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	224 107	327 518
Annen finansinntekt	4		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		808 620
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>224 107</b>	<b>1 136 138</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen rentekostnad	3	590	1 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>590</b>	<b>1 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>223 517</b>	<b>1 134 689</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>25 263</b>	<b>886 383</b>
Skattekostnad på resultat	5	63 158	74 933
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-37 895</b>	<b>811 450</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-37 895</b>	<b>811 450</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-37 895</b>	<b>811 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			811 450
Overført fra annen egenkapital		-37 895	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-37 895</b>	<b>811 450</b>



Organisasjonsnr: 989 002 783  
NORDENG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 941 879	4 203 479
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 941 879</b>	<b>4 203 479</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 027 778	1 027 778
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 027 778</b>	<b>1 027 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 969 657</b>	<b>5 231 257</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4	7 082 435	9 367 701
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 082 435</b>	<b>9 367 701</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 063 140	5 534 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 063 140</b>	<b>5 534 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 145 575</b>	<b>14 902 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 115 232</b>	<b>20 133 650</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		734 000	734 000



Sum innskutt egenkapital	6	834 000	834 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 172 823	19 210 717
Sum opptjent egenkapital		19 172 823	19 210 717
Sum egenkapital	6	20 006 823	20 044 717
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 764	
Betalbar skatt	5	63 158	74 933
Annen kortsiktig gjeld		27 488	14 000
Sum kortsiktig gjeld		108 409	88 933
Sum gjeld		108 409	88 933
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 115 232</b>	<b>20 133 650</b>



Organisasjonsnr: 989 002 783  
NORDENG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**+  
= PROGRESSUM**

# Årsregnskap 2024 Nordeng Invest AS

Org.nr.: 989 002 783

## INNHold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Progressum // Godkjente regnskapsselskaper  
Besøk oss på [progressum.no](https://progressum.no)



### RESULTATREGNSKAP

#### NORDENG INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		333 291	301 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>333 291</b>	<b>301 500</b>
Lønnskostnad	2	15 000	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		261 600	262 718
Annen driftskostnad		254 944	264 268
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>531 544</b>	<b>549 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-198 254</b>	<b>-248 306</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	3	224 107	327 518
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	808 620
Annen rentekostnad	3	590	1 449
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>223 517</b>	<b>1 134 689</b>
Resultat før skattekostnad		25 263	886 383
Skattekostnad på resultat	5	63 158	74 933
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-37 895</b>	<b>811 450</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	811 450
Overført fra annen egenkapital		37 895	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>-37 895</b>	<b>811 450</b>



### BALANSE

#### NORDENG INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 941 879	4 203 479
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 941 879</b>	<b>4 203 479</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 027 778	1 027 778
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 027 778</b>	<b>1 027 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 969 657</b>	<b>5 231 257</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	7 082 435	9 367 701
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 082 435</b>	<b>9 367 701</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 063 140	5 534 692
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 145 575</b>	<b>14 902 393</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 115 232</b>	<b>20 133 650</b>



## BALANSE

### NORDENG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		734 000	734 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>834 000</strong>	<strong>834 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		19 172 823	19 210 717
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>19 172 823</strong>	<strong>19 210 717</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>20 006 823</strong>	<strong>20 044 717</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		17 764	0
Betalbar skatt	5	63 158	74 933
Annen kortsiktig gjeld		27 488	14 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>108 409</strong>	<strong>88 933</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>108 409</strong>	<strong>88 933</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>20 115 232</strong>	<strong>20 133 650</strong>

Oslo, 27.05.2025  
Styret i Nordeng Invest AS

HÅVARD NORDENG  
styreleder

HALVOR NORDENG  
styremedlem

ASBJØRN NORDENG  
styremedlem



NORDENG INVEST AS

989 002 783

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

## Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

## Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

## Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

## Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

## Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFU-prinsippet) og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

## Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

## Skatter



## NORDENG INVEST AS

989 002 783

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

### Note 1 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	0	20 000
Arbeidsgiveravgift	0	2 820
Andre ytelser	15 000	0
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>22 820</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det var ikke utbetalt styrehonorar i 2024. Styretmedlemmer fikk gaver som var kr 15.000 tilsammen.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP pensjonsordning, og det er ikke opprettet slik avtale.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Verdiøkning av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	0	808 620
Annen renteinntekt	224 107	197 598
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>224 107</b>	<b>1 006 218</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen rentekostnad	590	1 449
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>590</b>	<b>1 449</b>



NORDENG INVEST AS

989 002 783

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

<b>Anleggsmidler</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Anskaffelses-kost</b>	<b>Balansført verdi</b>	<b>Utbytte</b>
Aksjer i Røa Sentrum AS	0	1 027 778	1 027 778	7 114 022
Utleie eiendommer	0	5 107 292	4 341 197	
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 135 070</b>	<b>5 368 975</b>	<b>7 114 022</b>

<b>Omløpsmidler</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Markedsverdi</b>	<b>Ligningsverdi</b>	<b>Renteinntekt</b>
Rentefond	8 840 753	8 549 271	8 549 271	5 207



NORDENG INVEST AS

989 002 783

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 158	74 933
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>63 158</b>	<b>74 933</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	25 263	886 383
Permanente forskjeller	220	-808 496
Endring i midlertidige forskjeller	261 600	262 718
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>287 083</b>	<b>340 605</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 158	74 933
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>63 158</b>	<b>74 933</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 290 413	-1 028 813	261 600
<b>Sum</b>	<b>-1 290 413</b>	<b>-1 028 813</b>	<b>261 600</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 290 413	1 028 813	-261 600
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	734 000	0	19 210 717	20 044 717
Årets resultat				-37 895	-37 895
Tilleggsutbytte			0	-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>734 000</b>	<b>0</b>	<b>18 172 823</b>	<b>19 006 823</b>

### Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDENG INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
A-aksjer	10 000	10,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR



## NORDENG INVEST AS

989 002 783

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HALVOR NORDENG	3 334	33,3	33,3
ASBJØRN NORDENG	3 333	33,3	33,3
HÅVARD NORDENG	3 333	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer
HALVOR NORDENG	styremedlem	3 334
HÅVARD NORDENG	styreleder	3 333
ASBJØRN NORDENG	styremedlem	3 333
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>10 000</b>