



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	958 124 961
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HYDROSCAND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Jeksleveien 100 2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magne Høyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		692 412	672 240
Sum inntekter		692 412	672 240
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivninger	1	101 352	101 351
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	137 202	124 916
Sum kostnader		238 554	226 267
Driftsresultat		453 858	445 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	85
Sum finansinntekter		58	85
Annen rentekostnad	2	119 521	128 245
Sum finanskostnader		119 521	128 245
Netto finans		-119 463	-128 160
Ordinært resultat før skattekostnad		334 395	317 813
Skattekostnad på ordinært resultat	6	73 567	69 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 828	247 894
Årsresultat	3	260 828	247 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		260 828	247 894
Totalresultat		260 828	247 894
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			212 565
Avsatt til annen egenkapital		260 828	35 330



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		260 828	247 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	86 400	159 967
Sum immaterielle eiendeler		86 400	159 967
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 674 554	4 775 906
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 674 554	4 775 906
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	200 000	200 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		4 960 954	5 135 873
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		224 812	139 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 812	139 175
Sum omløpsmidler		224 812	139 175
SUM EIENDELER		5 185 765	5 275 047

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		296 158	35 330
Sum opptjent egenkapital		296 158	35 330
Sum egenkapital	3	396 158	135 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 762 707	5 111 707
Sum annen langsiktig gjeld		4 762 707	5 111 707
Sum langsiktig gjeld		4 762 707	5 111 707
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		26 900	28 011
Sum kortsiktig gjeld		26 900	28 011
Sum gjeld		4 789 607	5 139 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 185 765	5 275 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 492656

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 124 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYDROSCAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jeksleveien 100
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Høyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 958 124 961
HYDROSCAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		692 412	672 240
Sum inntekter		692 412	672 240
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivninger	1	101 352	101 351
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	137 202	124 916
Sum kostnader		238 554	226 267
Driftsresultat		453 858	445 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	85
Sum finansinntekter		58	85
Annen rentekostnad	2	119 521	128 245
Sum finanskostnader		119 521	128 245
Netto finans		-119 463	-128 160
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	73 567	69 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 828	247 894
Årsresultat	3	260 828	247 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		260 828	247 894
Totalresultat		260 828	247 894
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			212 565
Avsatt til annen egenkapital		260 828	35 330
Sum overføringer og disponeringer		260 828	247 894



Organisasjonsnr: 958 124 961
HYDROSCAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	86 400	159 967
Sum immaterielle eiendeler		86 400	159 967

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	4 674 554	4 775 906
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		4 674 554	4 775 906
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	200 000	200 000
-----------------------------	---	---------	---------

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	7		
-------------------------	---	--	--

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		200 000	200 000
----------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		4 960 954	5 135 873
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	7		
-------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		224 812	139 175
-------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		224 812	139 175
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		224 812	139 175
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 185 765	5 275 047
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		296 158	35 330
Sum opptjent egenkapital		296 158	35 330
Sum egenkapital	3	396 158	135 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 762 707	5 111 707
Sum annen langsiktig gjeld		4 762 707	5 111 707
Sum langsiktig gjeld		4 762 707	5 111 707
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		26 900	28 011
Sum kortsiktig gjeld		26 900	28 011
Sum gjeld		4 789 607	5 139 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 185 765	5 275 047



Organisasjonsnr: 958 124 961
HYDROSCAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hydroscand AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Vestre Svanholmen AS	100.00%	100.00%	5044479.00	1056546.00
----------------------	---------	---------	------------	------------



Til generalforsamlingen i Hydroscand Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hydroscand Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 260 828. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of Independent Accountant Firms

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 26. april 2021
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.04.2021 09.40.07

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2020

Hydroscand Eiendom AS



Årsberetning 2020

for

HYDROSCAND EIENDOM AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet eier eiendom for utleie. Selskapet er lokalisert på Lindeberg.

Redegjørelse om fortsatt drift

Det er intet som tilsier at selskapet ikke vil fortsette sin drift. Årsregnskapet er avsluttet for 2020 med forutsetning om fortsatt drift.

Redegjørelse om arbeidsmiljøet

Det er ingen ansatte i selskapet.

Opplysninger om forhold som kan påvirke det ytre miljø.

Selskapet har ikke aktiviteter som har forurensende effekt på det ytre miljø.

Redegjørelse om årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og selskapets stilling ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.


Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2020.

Redegjørelse om den fremtidige utvikling

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsenning av fortsatt drift.

Stockholm 26.4.2021



Magne Høyland
Styrets leder



Resultatregnskap				
Hydroscand Eiendom AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019	
Leieinntekter		<u>692 412</u>	<u>672 240</u>	
Avskrivninger	1	101 352	101 351	
Annen driftskostnad	5	<u>137 202</u>	<u>124 916</u>	
Sum driftskostnader		<u>238 554</u>	<u>226 267</u>	
Driftsresultat		<u>453 858</u>	<u>445 973</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		58	85	
Annen rentekostnad	2	<u>119 521</u>	<u>128 245</u>	
Resultat av finansposter		<u>-119 463</u>	<u>-128 160</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>334 395</u>	<u>317 813</u>	
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>73 567</u>	<u>69 919</u>	
Årsresultat	3	<u>260 828</u>	<u>247 894</u>	
Overføringer				
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	212 565	
Avsatt til annen egenkapital		<u>260 828</u>	<u>35 330</u>	
Sum overføringer		<u>260 828</u>	<u>247 894</u>	

Hydroscand Eiendom AS



Balanse			
Hydroscand Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	<u>86 400</u>	<u>159 967</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>4 674 554</u>	<u>4 775 906</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 960 954</u>	<u>5 135 873</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>224 812</u>	<u>139 175</u>
Sum omløpsmidler		<u>224 812</u>	<u>139 175</u>
Sum eiendeler		<u>5 185 765</u>	<u>5 275 047</u>
Hydroscand Eiendom AS			

**Balanse**

Hydroscand Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>296 158</u>	<u>35 330</u>
Sum egenkapital	3	<u>396 158</u>	<u>135 330</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	<u>4 762 707</u>	<u>5 111 707</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		<u>26 900</u>	<u>28 011</u>
Sum gjeld		<u>4 789 607</u>	<u>5 139 718</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 185 765</u>	<u>5 275 047</u>

Frogner, 26.04.2021


Magne Høyland
styreleder/daglig leder

Hydroscand Eiendom AS



Noter 2020
Hydroscand Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Anleggsnote				
	Tomt	Fast eiendom	Asfaltering	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	679 000	5 067 515	136 000	5 882 515
Anskaffelseskost 31.12.2020	679 000	5 067 515	136 000	5 882 515
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	1 071 961	136 000	1 207 961
Bokført verdi per 31.12.2020	679 000	3 995 554	0	4 674 554
Årets avskrivninger	0	101 352	0	101 352
Avskrivningstid		50 år	10 år	



Noter 2020

Hydroscand Eiendom AS

Note 2 Fordringer og gjeld

	2020
Gjeld morselskap	4 762 707
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	2 817 707

Gjeld til morselskap er renteberegnet.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	35 330	135 330
Årets resultat		260 828	260 828
Pr 31.12.2020	100 000	296 158	396 158

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hydroscand Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Hydroscand AS	100	100

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 000.



Noter 2020	
Hydroscand Eiendom AS	

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	73 567	69 919
Skattekostnad ordinært resultat	73 567	69 919

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	334 395	317 813
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-47 802	-46 089
Anvendelse av fremførbart underskudd	-286 593	-271 724
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 028 878	981 076	-47 802
Sum	1 028 878	981 076	-47 802
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 421 604	-1 708 197	-286 593
Grunnlag for utsatt skattefordel	-392 726	-727 121	-334 395
Utsatt skattefordel (22 %)	-86 400	-159 967	-73 567

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS				
Vestre Svanholmen AS	Oslo	100,0%	5 044 479	1 056 546
Sum			5 044 479	1 056 546

Det utarbeides ikke konsernregnskap for underkonsern, jevnfør unntaksreglene i regnskapsloven § 3-7. Konsernregnskap utarbeides av konsernspiss Hydroscand Group AB, Stockholm, og er tilgjengelig hos dette selskapet.