



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 737 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELVIK NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kopstadveien 912
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Haslestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		2 556 000	2 369 476
Andre driftsinntekter			9 000
Sum inntekter		2 556 000	2 378 476
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	499 281	500 247
Andre driftskostnader		801 483	763 096
Sum kostnader		1 300 764	1 263 343
Driftsresultat		1 255 236	1 115 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		14 782	40 451
Sum finansinntekter		14 782	40 451
Annen rentekostnad		3 070	294 348
Sum finanskostnader		3 070	294 348
Netto finans		11 712	-253 897
Ordinært resultat før skattekostnad		1 266 947	861 236
Skattekostnad på ordinært resultat	5	278 728	189 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		988 219	671 793
Årsresultat		988 219	671 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		988 219	671 793
Totalresultat		988 219	671 793
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	6	988 219	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-828 207
Sum overføringer og disponeringer		988 219	671 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 845 653	18 344 934
Sum varige driftsmidler		17 845 653	18 344 934
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		17 845 653	18 344 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		842 500	798 750
Andre kortsiktige fordringer	4	150 695	40 369
Sum fordringer		993 195	839 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 785 679	3 432 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 785 679	3 432 109
Sum omløpsmidler		2 778 874	4 271 228
SUM EIENDELER		20 624 527	22 616 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	7 619 248	7 619 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		7 719 248	7 719 248
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 182 692	2 194 472
Sum opptjent egenkapital		3 182 692	2 194 472
Sum egenkapital		10 901 940	9 913 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	127 607	127 066
Sum avsetninger for forpliktelser		127 607	127 066
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 466 727	9 966 727
Sum annen langsiktig gjeld		8 466 727	9 966 727
Sum langsiktig gjeld		8 594 334	10 093 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 963	24 790
Betalbar skatt	5	278 188	385 736
Skyldig offentlige avgifter		89 103	59 123
Annen kortsiktig gjeld	4	674 000	2 139 001
Sum kortsiktig gjeld		1 128 254	2 608 649
Sum gjeld		9 722 588	12 702 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 624 527	22 616 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 910030

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 737 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELVIK NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kopstadveien 912
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Haslestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 737 102
SVELVIK NÆRINGSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		2 556 000	2 369 476
Andre driftsinntekter			9 000
Sum inntekter		2 556 000	2 378 476
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	499 281	500 247
Andre driftskostnader		801 483	763 096
Sum kostnader		1 300 764	1 263 343
Driftsresultat		1 255 236	1 115 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		14 782	40 451
Sum finansinntekter		14 782	40 451
Annen rentekostnad		3 070	294 348
Sum finanskostnader		3 070	294 348
Netto finans		11 712	-253 897
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	278 728	189 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		988 219	671 793
Årsresultat		988 219	671 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		988 219	671 793
Totalresultat		988 219	671 793
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	6	988 219	
Overført fra annen egenkapital			-828 207
Sum overføringer og disponeringer		988 219	671 793





Organisasjonsnr: 890 737 102
SVELVIK NÆRINGSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

17 845 653

18 344 934

Sum varige driftsmidler

17 845 653

18 344 934

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

4

Sum anleggsmidler

17 845 653

18 344 934

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

4

842 500

798 750

150 695

40 369

Sum fordringer

993 195

839 119

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 785 679

3 432 109

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 785 679

3 432 109

Sum omløpsmidler

2 778 874

4 271 228

SUM EIENDELER

20 624 527

22 616 163

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

6

7 619 248

7 619 248

Sum innskutt egenkapital

7 719 248

7 719 248

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

3 182 692

2 194 472

Sum opptjent egenkapital

3 182 692

2 194 472



Sum egenkapital		10 901 940	9 913 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		127 607	127 066
Sum avsetninger for forpliktelser	5	127 607	127 066
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 466 727	9 966 727
Sum annen langsiktig gjeld		8 466 727	9 966 727
Sum langsiktig gjeld		8 594 334	10 093 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 963	24 790
Betalbar skatt	5	278 188	385 736
Skyldig offentlige avgifter		89 103	59 123
Annen kortsiktig gjeld	4	674 000	2 139 001
Sum kortsiktig gjeld		1 128 254	2 608 649
Sum gjeld		9 722 588	12 702 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 624 527	22 616 163



Organisasjonsnr: 890 737 102
SVELVIK NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Svelvik Næringsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svelvik Næringsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 22. august 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Morten Mobråthen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 75805-Z4ICA-8NFEF-JH5MD-30Q1W-05COC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Mobraåthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-470218

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-08-22 13:18:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 75805-Z4ICA-8NFF-JH5MD-30QLW-05C0C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsrapport

01.01.21 - 31.12.21

Svelvik Næringsutvikling AS

Org.nr 890 737 102

Pilar Regnskap SA, avd Revetal
Aut. Regnskapsførerselskap
Revetalgata 10, 3174 Revetal
Tlf 33 06 45 00



Resultatregnskap			
SVELVIK NÆRINGSUTVIKLING AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter		2 556 000	2 369 476
Andre driftsinntekter		0	9 000
Sum driftsinntekter		<u>2 556 000</u>	<u>2 378 476</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	499 281	500 247
Andre driftskostnader		801 483	763 096
Sum driftskostnader		<u>1 300 764</u>	<u>1 263 343</u>
Driftsresultat		<u>1 255 236</u>	<u>1 115 133</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		14 782	40 451
Rentekostnader		3 070	294 348
Resultat av finansposter		<u>11 712</u>	<u>-253 897</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 266 947	861 236
Skattekostnad på ordinært resultat	5	278 728	189 443
Ordinært resultat		<u>988 219</u>	<u>671 793</u>
Årsresultat		<u>988 219</u>	<u>671 793</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	6	988 219	0
Overført fra annen egenkapital		0	828 207
Sum overføringer		<u>988 219</u>	<u>671 793</u>



Balanse			
SVELVIK NÆRINGSUTVIKLING AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 845 653	18 344 934
Sum varige driftsmidler		<u>17 845 653</u>	<u>18 344 934</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>17 845 653</u>	<u>18 344 934</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		842 500	798 750
Andre kortsiktige fordringer	4	150 695	40 369
Sum fordringer		<u>993 195</u>	<u>839 119</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 785 679</u>	<u>3 432 109</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 778 874</u>	<u>4 271 228</u>
Sum eiendeler		<u>20 624 527</u>	<u>22 616 163</u>

**Balanse**

SVELVIK NÆRINGSUTVIKLING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	7 619 248	7 619 248
Sum innskutt egenkapital		<u>7 719 248</u>	<u>7 719 248</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 182 692	2 194 472
Sum opptjent egenkapital		<u>3 182 692</u>	<u>2 194 472</u>
Sum egenkapital		<u>10 901 940</u>	<u>9 913 720</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	127 607	127 066
Sum avsetning for forpliktelser		<u>127 607</u>	<u>127 066</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 466 727	9 966 727
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 466 727</u>	<u>9 966 727</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 963	24 790
Betalbar skatt	5	278 188	385 736
Skyldig offentlige avgifter		89 103	59 123
Annen kortsiktig gjeld	4	674 000	2 139 001
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 128 254</u>	<u>2 608 649</u>
Sum gjeld		<u>9 722 588</u>	<u>12 702 442</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>20 624 527</u>	<u>22 616 163</u>

Våle / Svelvik, 30.06.2022

Styret i SVELVIK NÆRINGSUTVIKLING AS

Jan Haslestad
styreleder



NOTER

Svelvik Næringsutvikling AS

Note nr. 1- Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er benyttet:

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de opptjenes. Inntekter knyttet til utleie av fast eiendom inntektsføres fortløpende.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Påkostninger på utleide lokaler aktiveres og avskrives over maksimalt gjenværende avtalefestet leieperiode. Kostnader knyttet til vedlikehold kostnadsføres fortløpende. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. De nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, som tilsvarer nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til vare-/tjenestekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note nr. 2 - Lønn, ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte, så det har ikke vært lønnskostnader. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note nr. 3 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	29 453 870	29 000	29 482 870
= Anskaffelseskost 31.12.21	29 453 870	29 000	29 482 870
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	11 608 217	29 000	11 637 217
= Bokført verdi 31.12.21	17 845 653	0	17 845 653
Årets ordinære avskrivninger	494 447	4 834	499 281
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år	

Svelvik Næringsutvikling AS



NOTER
Svelvik Næringsutvikling AS

Note nr. 4 - Mellomværende konsernselskaper og tilknyttede selskaper

Selskapet er heleid datterselskap av Haslestad Eiendom AS.

Selskapet har et langsiktig lån fra morselskapet Haslestad Eiendom AS på kr 8.466.726. Dette er ikke renteberegnet.

Note nr. 5 - Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	278 187	385 736
Endring i utsatt skatt	541	-196 293
Skattekostnad ordinært resultat	278 728	189 443
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 266 947	861 236
Permanente forskjeller	0	-135
Endring i midlertidige forskjeller	-2 459	892 242
Skattepliktig inntekt	1 264 488	1 753 344
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	278 188	385 736
Sum betalbar skatt i balansen	278 188	385 736

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	580 031	577 572	-2 459
Sum	580 031	577 572	-2 459
Grunnlag for utsatt skatt	580 031	577 572	-2 459
Utsatt skatt (22 %)	127 607	127 066	-541

Svelvik Næringsutvikling AS



NOTER
Svelvik Næringsutvikling AS

Note nr. 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	100 000	7 619 248	2 194 472	9 913 720
Årets resultat			988 219	988 219
Konsernbidrag, netto				
Egenkapital 31.12	<u>100 000</u>	<u>7 619 248</u>	<u>3 182 691</u>	<u>10 901 940</u>

Svelvik Næringsutvikling AS