



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 419 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SAGVEIEN NÆRINGSBYGG
Forretningsadresse: c/o Kistefos AS
Dokkveien 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Marstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	20 000	20 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	45 134	51 017
Sum kostnader		65 134	71 017
Driftsresultat		-65 134	-71 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investeringer	3	199 433	226 201
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 733	9 383
Annen renteinntekt		1 064	13 708
Sum finansinntekter		243 230	249 292
Netto finans		243 230	249 292
Resultat før skattekostnad		178 095	178 275
Skattekostnad	4	40 958	41 475
Årsresultat		137 137	136 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 137	136 800
Totalresultat		137 137	136 800
Overføringer og disponeringer			
Overført til/(fra) fond for vurderingsforskjeller		-113 623	-165 119
Avgitt konsernbidrag		213 805	164 589
Overført til/(fra) annen egenkapital		36 955	137 330
Sum overføringer og disponeringer		137 137	136 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	433 000	453 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		433 000	453 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		681 278	168 545
Investeringer i tilknyttet selskap	3	359 438	160 005
Sum finansielle anleggsmidler		1 040 716	328 550
Sum anleggsmidler		1 473 716	781 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		227 402	211 012
Sum fordringer		227 402	211 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312	520 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312	520 633
Sum omløpsmidler		227 714	731 645
SUM EIENDELER		1 701 430	1 513 195

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		636 076	636 076
Sum innskutt egenkapital		666 076	666 076
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		35 411	149 034
Annen egenkapital		689 616	425 259
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		725 028	574 293
Sum egenkapital	5	1 391 103	1 240 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	36 218	55 564
Sum avsetninger for forpliktelser		36 218	55 564
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		36 218	55 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Betalbar skatt	4		
Gjeld til konsernselskaper		274 109	211 012
Sum kortsiktig gjeld		274 109	217 262
Sum gjeld		310 327	272 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 701 430	1 513 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462899

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 419 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SAGVEIEN NÆRINGSBYGG
Forretningsadresse: c/o Kistefos AS
Dokkveien 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Marstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 937 419 155
AS SAGVEIEN NÆRINGSBYGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	20 000	20 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	45 134	51 017
Sum kostnader		65 134	71 017
Driftsresultat		-65 134	-71 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investeringer	3	199 433	226 201
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 733	9 383
Annen renteinntekt		1 064	13 708
Sum finansinntekter		243 230	249 292
Netto finans		243 230	249 292
Resultat før skattekostnad		178 095	178 275
Skattekostnad	4	40 958	41 475
Årsresultat		137 137	136 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 137	136 800
Totalresultat		137 137	136 800
Overføringer og disponeringer			
Overført til/(fra) fond for vurderingsforskjeller		-113 623	-165 119
Avgitt konsernbidrag		213 805	164 589
Overført til/(fra) annen egenkapital		36 955	137 330
Sum overføringer og disponeringer		137 137	136 800



Organisasjonsnr: 937 419 155
AS SAGVEIEN NÆRINGSBYGG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	433 000	453 000
--------------	---	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		433 000	453 000
--------------------------------	--	----------------	----------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern		681 278	168 545
---------	--	---------	---------

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	3	359 438	160 005
--------------------	---	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		1 040 716	328 550
--------------------------------------	--	------------------	----------------

Sum anleggsmidler		1 473 716	781 550
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		227 402	211 012
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		227 402	211 012
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		312	520 633
----	--	-----	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		312	520 633
------------------------------	--	------------	----------------

Sum omløpsmidler		227 714	731 645
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 701 430	1 513 195
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Beholdning av egne aksjer		636 076	636 076
---------------------------	--	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		666 076	666 076
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller		35 411	149 034
Annen egenkapital		689 616	425 259
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		725 028	574 293
Sum egenkapital	5	1 391 103	1 240 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	36 218	55 564
Sum avsetninger for forpliktelses		36 218	55 564
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		36 218	55 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Betalbar skatt	4		
Gjeld til konsernselskaper		274 109	211 012
Sum kortsiktig gjeld		274 109	217 262
Sum gjeld		310 327	272 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 701 430	1 513 195



Organisasjonsnr: 937 419 155
AS SAGVEIEN NÆRINGSBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

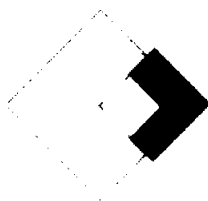
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

AS Sagveien Næringsbygg



Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Org. nr.: 937 419 155



AS Sagveien Næringsbygg

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	20 000	20 000
Annen driftskostnad	2	45 134	51 017
Sum driftskostnader		65 134	71 017
Driftsresultat		-65 134	-71 017
Finansposter			
Inntekt på investeringer	3	199 433	226 201
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 733	9 383
Annen renteinntekt		1 064	13 708
Resultat av finansposter		243 230	249 292
Ordinært resultat før skattekostnad		178 095	178 275
Skattekostnad	4	-40 958	-41 475
Årsresultat		137 137	136 800
ÅRSRESULTAT		137 137	136 800
Overføringer			
Overført til/(fra) fond for vurderingsforskjeller		-113 623	-165 119
Avsatt konsernbidrag		213 805	164 589
Overført til/(fra) annen egenkapital		36 955	137 330
Sum overføringer		137 137	136 800



AS Sagveien Næringsbygg

Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	433 000	453 000
Sum varige driftsmidler		433 000	453 000
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		681 278	168 545
Investeringer i tilknyttet selskap	3	359 438	160 005
Sum finansielle driftsmidler		1 040 716	328 550
Sum anleggsmidler		1 473 716	781 550
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		227 402	211 012
Sum fordringer		227 402	211 012
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312	520 633
Sum omløpsmidler		227 714	731 645
Sum eiendeler		1 701 430	1 513 195




AS Sagveien Næringsbygg

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Innskutt annen egenkapital		636 076	636 076
Sum innskutt egenkapital		666 076	666 076
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		35 411	149 034
Annen egenkapital		689 616	425 259
Sum opptjent egenkapital		725 028	574 293
Sum egenkapital	5	1 391 103	1 240 368
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	36 218	55 564
Sum avsetning for forpliktelser		36 218	55 564
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 250
Gjeld til konsernselskaper		274 109	211 012
Sum kortsiktig gjeld		274 109	217 262
Sum gjeld		310 327	272 826
Sum egenkapital og gjeld		1 701 430	1 513 195

Oslo , 20.05.2025

Styret i AS Sagveien Næringsbygg


Bengt Arve Rem
styreleder


Gaute Marstein
styremedlem/daglig leder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

De viktigste regnskapsprinsipper er beskrevet nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetninger til forventet tap. Avsetninger til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer og andeler i tilknyttede selskaper

Investering i tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at verdien av investeringen i balansen svarer til andelen av den regnskapsførte egenkapitalen korrigert for gjenværende merverdier. Andel av resultatet, korrigert for avskrivninger på merverdier, føres som resultat i regnskapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføring

Renteinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 051 380	1 051 380
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 051 380	1 051 380
Akkumulerte avskrivninger 31.12	618 380	618 380
Bokført verdi 31.12.2024	433 000	433 000
Årets avskrivninger	20 000	20 000
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	20 000	20 000



Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, andre driftskostnader m.v.

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til adm. direktør eller styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor (inkl. mva)

Lovpålagt revisjon	39 969	
Annen bistand		
Sum	39 969	

Note 3 - Investeringer ført etter egenkapitalmetoden

Inntekt på investeringer

Selskap	Eierandel	2024	2023
Sagene Parkeringshus ANS	13,04%	199 433	226 201
Sum inntekt på investeringer		199 433	226 201

Balanseført verdi

Selskap	Eierandel	2024	2023
Sagene Parkeringshus ANS	13,04%	359 438	160 005
Sum balanseverdi på investeringer		359 438	160 005



Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	60 304	46 423
Endring utsatt skatt	-19 346	-4 948
Årets skattekostnad	40 958	41 475
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	178 095	178 275
3% av skattefrie inntekter	8 075	10 247
Endring i midlertidige forskjeller	87 938	22 490
Avgitt konsernbidrag	-274 109	-211 012
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	60 304	46 423
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-60 304	-46 423
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-6 416	-4 725	-1 691
Gevinst – og tapskonto	0	86 247	-86 247
Andeler	171 044	171 044	0
Grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	164 628	252 566	-87 938
Utsatt skatt (22%)	36 218	55 565	-19 346

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Fond for vurderingsforskjeller	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	1 061 334	149 034	1 240 368
Årets resultat			137 137	0	137 137
Andel resultat ANS		0	199 433	-199 433	0
Konsernbidrag mottatt			227 402		227 402
Konsernbidrag avgitt			-213 805		-213 805
Pr 31.12.2024	30 000	0	1 411 502	-50 399	1 391 103

Selskapets aksjekapital er kr 30 000 fordelt på 400 aksjer á kr 75. Alle aksjer har like rettigheter. Selskapet er et heleid datterselskap av Kistefos Eiendom AS.

I samsvar med regnskapsloven § 7-46 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede og at regnskapet er avlagt under denne forutsetning.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i AS Sagveien Næringsbygg

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Sagveien Næringsbygg som viser et overskudd på NOK 137 137. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkket: 6HMOS-5NDUK-3GCE7-LMUJ7-EE018-CHXQY



Revisors beretning 2024 for AS Sagveien Næringsbygg

Oslo, 21. mai 2025
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6HMQS-5NDUK-3GCE7-LMUJ7-EE018-CHXQY





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, Anders Magnus

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-21 14:17:16 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 6HMOS-5NDUK-3GCE7-LMUJ7-EE018-CHXQY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.