



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 097 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRØYA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Storlavika 7  
7770 FLATANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Løfsnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		501 942	476 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>501 942</b>	<b>476 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		224 059	292 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 059</b>	<b>292 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>277 883</b>	<b>184 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118	414
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118</b>	<b>414</b>
Annen rentekostnad		94 802	89 261
Annen finanskostnad		656	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 458</b>	<b>89 261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 340</b>	<b>-88 847</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>182 542</b>	<b>95 188</b>
Skattekostnad på resultat	3	40 159	20 942
<b>Årsresultat</b>	4	<b>142 383</b>	<b>74 246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>142 383</b>	<b>74 246</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>142 383</b>	<b>74 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		142 383	74 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>142 383</b>	<b>74 246</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		6 055
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>6 055</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 352 984	6 352 984
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 352 984</b>	<b>6 352 984</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 181 581	1 181 581
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 181 581</b>	<b>1 181 581</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 534 565</b>	<b>7 540 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		7 464	
Konsernfordringer	5	1 079 030	898 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 086 494</b>	<b>898 570</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 148	81 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>195 148</b>	<b>81 315</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		1 281 642	979 885
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 816 207</b>	<b>8 520 505</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	3 400 000	3 400 000
Overkurs	4	4 900 000	4 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	66 460	66 460
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 366 460</b>	<b>8 366 460</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	294 729	118 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>294 729</b>	<b>118 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 661 189</b>	<b>8 484 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			16 376
Betalbar skatt	3		19 428
Kortsiktig konserngjeld	5	155 019	
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 019</b>	<b>35 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>155 019</b>	<b>35 804</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 816 207</b>	<b>8 520 505</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715285

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 097 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRØYA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Storlavika 7  
7770 FLATANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Løfsnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 918 097 295  
BJØRØYA BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		501 942	476 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>501 942</b>	<b>476 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		224 059	292 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 059</b>	<b>292 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>277 883</b>	<b>184 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118	414
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118</b>	<b>414</b>
Annen rentekostnad		94 802	89 261
Annen finanskostnad		656	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 458</b>	<b>89 261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 340</b>	<b>-88 847</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>182 542</b>	<b>95 188</b>
Skattekostnad på resultat	3	40 159	20 942
<b>Årsresultat</b>	4	<b>142 383</b>	<b>74 246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>142 383</b>	<b>74 246</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>142 383</b>	<b>74 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		142 383	74 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>142 383</b>	<b>74 246</b>



Organisasjonsnr: 918 097 295  
BJØRØYA BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		6 055
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>6 055</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 352 984	6 352 984
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 352 984</b>	<b>6 352 984</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 181 581	1 181 581
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 181 581</b>	<b>1 181 581</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 534 565</b>	<b>7 540 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		7 464	
Konsernfordringer	5	1 079 030	898 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 086 494</b>	<b>898 570</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		195 148	81 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>195 148</b>	<b>81 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 281 642</b>	<b>979 885</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 816 207</b>	<b>8 520 505</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	3 400 000	3 400 000
Overkurs	4	4 900 000	4 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	66 460	66 460
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 366 460</b>	<b>8 366 460</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	294 729	118 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>294 729</b>	<b>118 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 661 189</b>	<b>8 484 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			16 376
Betalbar skatt	3		19 428
Kortsiktig konserngjeld	5	155 019	
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 019</b>	<b>35 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>155 019</b>	<b>35 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 816 207</b>	<b>8 520 505</b>



Organisasjonsnr: 918 097 295  
BJØRØYA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Bjørøya Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 097 295

Penneo Dokumentnøkkel: BFW4C-3A253-15W6K-18T5X-OUU6N-VH301



## RESULTATREGNSKAP

### BJØRØYA BOLIG AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		501 942	476 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>501 942</b>	<b>476 500</b>
Annen driftskostnad		224 059	292 464
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>224 059</b>	<b>292 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>277 883</b>	<b>184 036</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		118	414
Annen rentekostnad		94 802	89 261
Annen finanskostnad		656	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-95 340</b>	<b>-88 847</b>
Resultat før skattekostnad		182 542	95 188
Skattekostnad på resultat	3	40 159	20 942
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>142 383</b>	<b>74 246</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		142 383	74 246
<b>Sum overføringer</b>		<b>142 383</b>	<b>74 246</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BFW4C-3A253-15W6K-I8T5X-OUU6N-VH501



## BALANSE

### BJØRØYA BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	6 055
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>6 055</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 352 984	6 352 984
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 352 984</b>	<b>6 352 984</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 181 581	1 181 581
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 181 581</b>	<b>1 181 581</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 534 565</b>	<b>7 540 620</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 464	0
Konsernfordringer	5	1 079 030	898 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 086 494</b>	<b>898 570</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 148	81 315
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 281 642</b>	<b>979 885</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 816 207</b>	<b>8 520 505</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BFW4C-3A253-15W6K-I8T5X-OUU6N-VH301



## BALANSE

### BJØRØYA BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 7	3 400 000	3 400 000
Overkurs	4	4 900 000	4 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	66 460	66 460
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>8 366 460</strong>	<strong>8 366 460</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	294 729	118 241
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>294 729</strong>	<strong>118 241</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>8 661 189</strong>	<strong>8 484 701</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	16 376
Betalbar skatt	3	0	19 428
Konserngjeld	5	155 019	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>155 019</strong>	<strong>35 804</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>155 019</strong>	<strong>35 804</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 816 207</strong>	<strong>8 520 505</strong>

Storlavika, 30.06.2025  
Styret i Bjørøya Bolig AS

Ove Løfsnæs  
styreleder

Edvard Østvik Løfsnæs  
styremedlem

Malin Løfsnæs  
styremedlem

Sandra Østvik Løfsnæs  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### *Konsolidering*

Bjørøya Bolig AS inngår i konsernregnskap utarbeidet av morselskapet Bjørøya Holding AS. Konsernregnskapet kan utleveres hos morselskapet i konsernet som har adresse: Storlavika 7, 7770 Flatanger.

## LØBENNETEKTER

Inntektsføring av leie skjer i henhold til kontrakt og leieperiode

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### *Andeler i borettslag*

Andeler i borettslag vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og klassifiseres som finansielle eiendeler

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Bjørøya Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har fravalgt revisjon fra 2020.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 352 984	6 352 984
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>6 352 984</b>	<b>6 352 984</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>6 352 984</b>	<b>6 352 984</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 104	19 428
Endring i utsatt skattefordel	6 055	1 514
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>40 159</b>	<b>20 942</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	182 542	95 188
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-27 524	-6 881
Avgitt konsernbidrag	-155 018	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>88 307</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 104	19 428
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-34 104	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>19 428</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	0	-27 524	-27 524
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-27 524</b>	<b>-27 524</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-27 524</b>	<b>-27 524</b>



Utsatt skatt / skattefordel (22 %) 0 -6 055 -6 055

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 400 000	4 900 000	66 460		118 241	8 484 701
Årets resultat					142 383	142 383
Konsernbidrag mottatt					155 019	155 019
Konsernbidrag avgitt					-120 915	-120 915
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>3 400 000</b>	<b>4 900 000</b>	<b>66 460</b>		<b>294 729</b>	<b>8 661 189</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Fordring konsernbidrag	155 019	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	924 012	898 570
<b>Sum</b>	<b>1 079 030</b>	<b>898 570</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt konsernbidrag	155 019	0
<b>Sum</b>	<b>155 019</b>	<b>0</b>

## Note 6 Andeler i borettslag

	Anskaffelseskost	Bokført verdi
<b>Selskap</b>		
Borettslag Lauvsnes Boligpark, andel nr. 8	1 181 581	1 181 581
<b>Sum</b>	<b>1 181 581</b>	<b>1 181 581</b>

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### AKSJEKAPITALEN I BJØRØYA BOLIG AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	34 000,0	3 400 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>3 400 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bjørøya Holding AS	100	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



Penneo Dokumentnøkkel: BFW4C-3A253-15W6K-18T5X-OUU6N-VH301



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løfsnæs, Malin

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-802817  
IP: 193.215.xxx.xxx  
2025-06-30 08:42:02 UTC



## Løfsnæs, Ove

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-15874  
IP: 193.215.xxx.xxx  
2025-06-30 13:13:22 UTC



## Løfsnæs, Edvard Østvik

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-3463830  
IP: 88.90.xxx.xxx  
2025-06-30 14:31:04 UTC



## Løfsnæs, Sandra Østvik

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2191652  
IP: 88.90.xxx.xxx  
2025-06-30 20:19:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BFW4C-3A253-15W6K-18T5X-0UU6N-VH501

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.