



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 082 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVA FE ENERGIBYGGET AS  
Forretningsadresse: Havnegata 7  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt-Rune Dahle Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		880 930	911 539
Leieinntekt		1 209 214	1 180 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 090 144</b>	<b>2 092 426</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	562 140	562 140
Annen driftskostnad	8	1 134 017	1 492 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 696 156</b>	<b>2 054 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 988</b>	<b>37 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 279	3 707
Annen renteinntekt			743
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 279</b>	<b>4 450</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			68
Annen finanskostnad		4 066	4 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 066</b>	<b>4 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 213</b>	<b>255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>396 201</b>	<b>37 802</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 865	68 616
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>369 336</b>	<b>-30 814</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>369 336</b>	<b>-30 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		530 918	236 260
Annen egenkapital		-161 582	-267 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>369 336</b>	<b>-30 814</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	122 881	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>122 881</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 609 768	8 171 907
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 609 768</b>	<b>8 171 907</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 732 649</b>	<b>8 171 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		61 285	36 314
Konsernfordringer	7	956 964	520 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 018 249</b>	<b>556 421</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 018 249</b>	<b>556 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 750 898</b>	<b>8 728 328</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	7 975 804	8 137 386
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 070 234</b>	<b>8 231 816</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital			0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 070 234</b>	<b>8 231 816</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			634
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	7	680 664	495 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>680 664</b>	<b>496 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>680 664</b>	<b>496 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 750 898</b>	<b>8 728 328</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 164311

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 082 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVA FE ENERGIBYGGET AS  
Forretningsadresse: Havnegata 7  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt-Rune Dahle Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022



Organisasjonsnr: 922 082 790  
SIVA FE ENERGIBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		880 930	911 539
Leieinntekt		1 209 214	1 180 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 090 144</b>	<b>2 092 426</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		562 140	562 140
Annen driftskostnad 8		1 134 017	1 492 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 696 156</b>	<b>2 054 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 988</b>	<b>37 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 279	3 707
Annen renteinntekt			743
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 279</b>	<b>4 450</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			68
Annen finanskostnad		4 066	4 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 066</b>	<b>4 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 213</b>	<b>255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>396 201</b>	<b>37 802</b>
Skattekostnad på ordinært resultat 4		26 865	68 616
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>369 336</b>	<b>-30 814</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>369 336</b>	<b>-30 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		530 918	236 260
Annen egenkapital		-161 582	-267 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>369 336</b>	<b>-30 814</b>



Organisasjonsnr: 922 082 790  
SIVA FE ENERGIBYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	122 881	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>122 881</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 609 768	8 171 907
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 609 768</b>	<b>8 171 907</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 732 649</b>	<b>8 171 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		61 285	36 314
Konsernfordringer	7	956 964	520 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 018 249</b>	<b>556 421</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 018 249</b>	<b>556 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 750 898</b>	<b>8 728 328</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	7 975 804	8 137 386
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 070 234</b>	<b>8 231 816</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 070 234</b>	<b>8 231 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			634
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	7	680 664	495 878



Sum kortsiktig gjeld	680 664	496 512
Sum gjeld	680 664	496 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 750 898	8 728 328



Organisasjonsnr: 922 082 790  
SIVA FE ENERGIBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Viderefakturering av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler

. Andre eiendeler er klassifisert som

omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering

av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn

bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler

er med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og

har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Konsernkontoordning

Foretaket er med i konsernkontoordningen for konsernet Siva Eiendom Holding AS. Dette innebærer at alle

foretak som inngår i ordningen er solidarisk ansvarlig for det samlede netto trukne beløp. Innskudd og trekk på

konsernkonto er klassifisert som hhv. kortsiktig konsernfordring og kortsiktig konserngjeld. Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt

er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er

utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### 2021 Årsregnskap Siva Fe Energibyget AS - final.pdf

Name	Method	Signed at
Semmingsen, Stig Erik	BANKID_MOBILE	2022-01-24 10:36 GMT+01
Berntsen, Bernt-Rune Dahle	BANKID_MOBILE	2022-01-24 09:57 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: A2C1BC83449D4D45B347824DF58ED482



Årsregnskap for 2021

**SIVA FE ENERGIBYGGET AS**  
**7010 TRONDHEIM**



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A2C1BC83449D4D45B347824DF58ED482



## Resultatregnskap for 2021 SIVA FE ENERGIBYGGET AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		880 930	911 539
Leieinntekt		1 209 214	1 180 888
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 090 144</b>	<b>2 092 426</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	(562 140)	(562 140)
Annen driftskostnad	8	(1 134 017)	(1 492 739)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 696 156)</b>	<b>(2 054 879)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 988</b>	<b>37 548</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 279	3 707
Annen renteinntekt		0	743
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 279</b>	<b>4 450</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(68)
Annen finanskostnad		(4 066)	(4 128)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(4 066)</b>	<b>(4 195)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 213</b>	<b>255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>396 201</b>	<b>37 802</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(26 865)	(68 616)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>369 336</b>	<b>(30 814)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>369 336</b>	<b>(30 814)</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		530 918	236 260
Annen egenkapital		(161 582)	(267 074)
<b>Sum</b>		<b>369 336</b>	<b>(30 814)</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A2C1BC83449D4D45B347824DF58ED482



## Balanse pr. 31. desember 2021 SIVA FE ENERGIBYGGET AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	122 881	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>122 881</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 609 768	8 171 907
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 609 768</b>	<b>8 171 907</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 732 649</b>	<b>8 171 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		61 285	36 314
Konsernfordringer	7	956 964	520 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 018 249</b>	<b>556 421</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 018 249</b>	<b>556 421</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 750 898</b>	<b>8 728 328</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A2C1BC83449D4D45B347824DF58ED482



## Balanse pr. 31. desember 2021 SIVA FE ENERGIBYGGET AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	7 975 804	8 137 386
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 070 234</b>	<b>8 231 816</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 070 234</b>	<b>8 231 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	634
Betalbar skatt	4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	680 664	495 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>680 664</b>	<b>496 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>680 664</b>	<b>496 512</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 750 898</b>	<b>8 728 328</b>

Trondheim 31.12.2021 / 24.01.2022

Bernt-Rune Dahle Berntsen  
Styrets leder

Stig Erik Semmingsen  
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A2C1BC83449D4D45B347824DF58ED482



## Noter 2021

### SIVA FE ENERGIBYGGET AS

#### Regnskapsprinsipper

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Viderefakturering av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Konsernkontoordning

Foretaket er med i konsernkontoordningen for konsernet Siva Eiendom Holding AS. Dette innebærer at alle foretak som inngår i ordningen er solidarisk ansvarlig for det samlede netto trukne beløp. Innskudd og trekk på konsernkonto er klassifisert som hhv. kortsiktig konsernfordring og kortsiktig konserngjeld.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A2C1BC83449D4D45B347824DF58ED482



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Byggmessig anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	603 857	8 508 574	4 983 511	14 095 943
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>603 857</b>	<b>8 508 574</b>	<b>4 983 511</b>	<b>14 095 943</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(3 438 245)	(3 047 930)	(6 486 175)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>603 857</b>	<b>5 070 329</b>	<b>1 935 582</b>	<b>7 609 768</b>
Årets avskrivninger		301 162	260 977	562 140
Økonomisk levetid		30	10	
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>Lineær</b>	<b>Lineær</b>	

## Note 2 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000. Foretaket har én aksjeklasse.

Foretakets aksjer er fordelt på en aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel
Siva Fjellregionen Eiendom AS	100	100%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

Siva FE Energibyget AS inngår i konsernregnskapet til Siva Fjellregionen Eiendom AS. Morselskapet har forretningskontor i Trondheim kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse på mail til [firmapost@siva.no](mailto:firmapost@siva.no).

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	8 137 386	(5 570)		8 231 816
Disponert overkurs		(161 582)		161 582	0
Årets resultat				369 336	369 336
Konsernbidrag				(530 918)	(530 918)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>7 975 804</b>	<b>(5 570)</b>	<b>0</b>	<b>8 070 234</b>

## Opplysninger om Covid-19 relaterte forhold

Styret og selskapets ledelse har løpende oppfølging av regnskapsmessige forhold relatert til Covid-19 og vil iverksette nødvendige tiltak ved behov.

Utbruddet av Covid-19 har ikke hatt vesentlig effekter for selskapsregnskapet 2021.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
A2C1BC83449D4D45B347824DF58ED482



## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	396 201	37 802
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	284 464	265 097
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>680 665</b>	<b>302 899</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	149 746	66 638
Sum	149 746	66 638
+/- Endring i utsatt skatt	(122 881)	1 978
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>26 865</b>	<b>68 616</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	149 746	66 638
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(149 746)	(66 638)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(274 088)	(558 552)	284 464
Netto forskjeller	(274 088)	(558 552)	284 464
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	274 088	0	274 088
Sum midlertidige forskjeller	0	(558 552)	558 552
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>(122 881)</b>	<b>122 881</b>

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

Siva Fe Energibygg AS er selvskyldnerkausjonist for selskapene i konsernets eiendomsfinansiering i bank. Pr 31.12 var samlet saldo for disse lånene kr 1 085 408 000.

## Note 7 - Kortsiktige konsernfordringer og gjeld

Konsernfordringer	2021	2020
Konsernkontoordningen	956 964	520 107
<b>Sum</b>	<b>956 964</b>	<b>520 107</b>

Det er Siva Eiendom Holding AS er eier av ordningen i konsernet.

Konserngjeld	2021	2020
Foretak i samme konsern	680 664	495 878
<b>Sum</b>	<b>680 664</b>	<b>495 878</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A2C1BC83449D4D45B347824DF58ED482



## Note 8 - Ansatte, godtgjørelser, revisjonshonorar m.m

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

Daglig leder er ikke formelt ansatt i selskapet. Lønn til daglig leder inngår som en del av et forvaltningshonorar og er klassifisert som andre driftskostnader.

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 12300. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A2C1BC83449D4D45B347824DF58ED482



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Siva Fe Energibyget AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Siva Fe Energibyget AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 18. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4PCSC-7ZSEY-X5UGD-QEYJC-FZKB7-POMXQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-18 12:20:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4PCSC-7ZSEY-XSUGD-QEYJC-FZKB7-PONXQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2021

### SIVA FE ENERGIBYGGET AS

#### Regnskapsprinsipper

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Viderefakturering av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Konsernkontoordning

Foretaket er med i konsernkontoordningen for konsernet Siva Eiendom Holding AS. Dette innebærer at alle foretak som inngår i ordningen er solidarisk ansvarlig for det samlede netto trukne beløp. Innskudd og trekk på konsernkonto er klassifisert som hhv. kortsiktig konsernfordring og kortsiktig konserngjeld.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Byggmessig anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	603 857	8 508 574	4 983 511	14 095 943
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>603 857</b>	<b>8 508 574</b>	<b>4 983 511</b>	<b>14 095 943</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(3 438 245)	(3 047 930)	(6 486 175)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>603 857</b>	<b>5 070 329</b>	<b>1 935 582</b>	<b>7 609 768</b>
Årets avskrivninger		301 162	260 977	562 140
Økonomisk levetid		30	10	
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>Lineær</b>	<b>Lineær</b>	

## Note 2 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000. Foretaket har én aksjeklasse.

### Foretakets aksjer er fordelt på en aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel
Siva Fjellregionen Eiendom AS	100	100%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

Siva FE Energibygget AS inngår i konsernregnskapet til Siva Fjellregionen Eiendom AS. Morselskapet har forretningskontor i Trondheim kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse på mail til [firmapost@siva.no](mailto:firmapost@siva.no).

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	8 137 386	(5 570)		8 231 816
Disponert overkurs		(161 582)		161 582	0
Årets resultat				369 336	369 336
Konsernbidrag				(530 918)	(530 918)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>7 975 804</b>	<b>(5 570)</b>	<b>0</b>	<b>8 070 234</b>

### Opplysninger om Covid-19 relaterte forhold

Styret og selskapets ledelse har løpende oppfølging av regnskapsmessige forhold relatert til Covid-19 og vil iverksette nødvendige tiltak ved behov.

Utbruddet av Covid-19 har ikke hatt vesentlig effekter for selskapsregnskapet 2021.



## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	396 201	37 802
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	284 464	265 097
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>680 665</b>	<b>302 899</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	149 746	66 638
Sum	149 746	66 638
+/- Endring i utsatt skatt	(122 881)	1 978
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>26 865</b>	<b>68 616</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	149 746	66 638
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(149 746)	(66 638)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(274 088)	(558 552)	284 464
Netto forskjeller	(274 088)	(558 552)	284 464
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	274 088	0	274 088
Sum midlertidige forskjeller	0	(558 552)	558 552
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>(122 881)</b>	<b>122 881</b>

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

Siva Fe Energibygg AS er selvskyldnerkausjonist for selskapene i konsernets eiendomsfinansiering i bank. Pr 31.12 var samlet saldo for disse lånene kr 1 085 408 000.

## Note 7 - Kortsiktige konsernfordringer og gjeld

Konsernfordringer	2021	2020
Konsernkontoordningen	956 964	520 107
<b>Sum</b>	<b>956 964</b>	<b>520 107</b>

Det er Siva Eiendom Holding AS er eier av ordningen i konsernet.

Konserngjeld	2021	2020
Foretak i samme konsern	680 664	495 878
<b>Sum</b>	<b>680 664</b>	<b>495 878</b>



**Note 8 - Ansatte, godtgjørelser, revisjonshonorar m.m**

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Ytelser til ledende personer**

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

Daglig leder er ikke formelt ansatt i selskapet. Lønn til daglig leder inngår som en del av et forvaltningshonorar og er klassifisert som andre driftskostnader.

**Revisjon og andre tjenester**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 12300. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .