



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 050 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØGNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 37
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 408 702	653 992
Sum inntekter		1 408 702	653 992
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 021 592	
Varekostnad	2	1 440 087	404 699
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3	255 400	232 800
Annen driftskostnad		343 367	235 651
Sum kostnader		1 017 262	873 150
Driftsresultat		391 440	-219 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 422	549
Sum finansinntekter		2 422	549
Annen finanskostnad			1 140
Sum finanskostnader			1 140
Netto finans		2 422	-591
Resultat før skattekostnad		393 862	-219 749
Skattekostnad på resultat	5	105 328	-34 160
Årsresultat		288 534	-185 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		288 534	-185 589
Totalresultat		288 534	-185 589
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	6	288 534	
Overført fra annen egenkapital	6		-185 589
Sum overføringer og disponeringer		288 534	-185 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 540 283	3 645 611
Sum immaterielle eiendeler		3 540 283	3 645 611
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	12 282 051	12 537 451
Sum varige driftsmidler		12 282 051	12 537 451
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		15 822 334	16 183 062
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 7	34 539 038	33 505 446
Fordringer			
Kundefordringer	7	171 208	95 297
Andre kortsiktige fordringer		4 341 439	8 120
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		4 512 647	103 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 055 756	719 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 055 756	719 176
Sum omløpsmidler		40 107 441	34 328 039
SUM EIENDELER		55 929 775	50 511 100

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	406 500	406 500
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	4 054 953	4 054 953
Annen innskutt egenkapital	6	2 986 929	2 986 929
Sum innskutt egenkapital		7 448 382	7 448 382
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 523 732	1 235 198
Sum opptjent egenkapital		1 523 732	1 235 198
Sum egenkapital		8 972 114	8 683 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4, 7	46 589 902	41 589 902
Sum annen langsiktig gjeld		46 589 902	41 589 902
Sum langsiktig gjeld		46 589 902	41 589 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		367 759	237 619
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		367 759	237 619
Sum gjeld		46 957 661	41 827 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 929 775	50 511 100
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635600

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 050 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØGNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 37
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 984 050 445
SØGNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 408 702	653 992
Sum inntekter		1 408 702	653 992
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 021 592	
Varekostnad	2	1 440 087	404 699
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3	255 400	232 800
Annen driftskostnad		343 367	235 651
Sum kostnader		1 017 262	873 150
Driftsresultat		391 440	-219 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 422	549
Sum finansinntekter		2 422	549
Annen finanskostnad			1 140
Sum finanskostnader			1 140
Netto finans		2 422	-591
Resultat før skattekostnad		393 862	-219 749
Skattekostnad på resultat	5	105 328	-34 160
Årsresultat		288 534	-185 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		288 534	-185 589
Totalresultat		288 534	-185 589
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	288 534	
Overført fra annen egenkapital	6		-185 589
Sum overføringer og disponeringer		288 534	-185 589



Organisasjonsnr: 984 050 445
SØGNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	3 540 283	3 645 611
Sum immaterielle eiendeler		3 540 283	3 645 611

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	12 282 051	12 537 451
Sum varige driftsmidler		12 282 051	12 537 451

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		15 822 334	16 183 062

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2, 7	34 539 038	33 505 446
------------------	------	-------------------	-------------------

Fordringer

Kundefordringer	7	171 208	95 297
Andre kortsiktige fordringer		4 341 439	8 120
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		4 512 647	103 417

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 055 756	719 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 055 756	719 176

Sum omløpsmidler		40 107 441	34 328 039
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		55 929 775	50 511 100
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	406 500	406 500
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	4 054 953	4 054 953
Annen innskutt egenkapital	6	2 986 929	2 986 929
Sum innskutt egenkapital		7 448 382	7 448 382



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 523 732	1 235 198
Sum opptjent egenkapital		1 523 732	1 235 198
Sum egenkapital		8 972 114	8 683 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4, 7	46 589 902	41 589 902
Sum annen langsiktig gjeld		46 589 902	41 589 902
Sum langsiktig gjeld		46 589 902	41 589 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		367 759	237 619
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		367 759	237 619
Sum gjeld		46 957 661	41 827 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 929 775	50 511 100
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 984 050 445
SØGNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

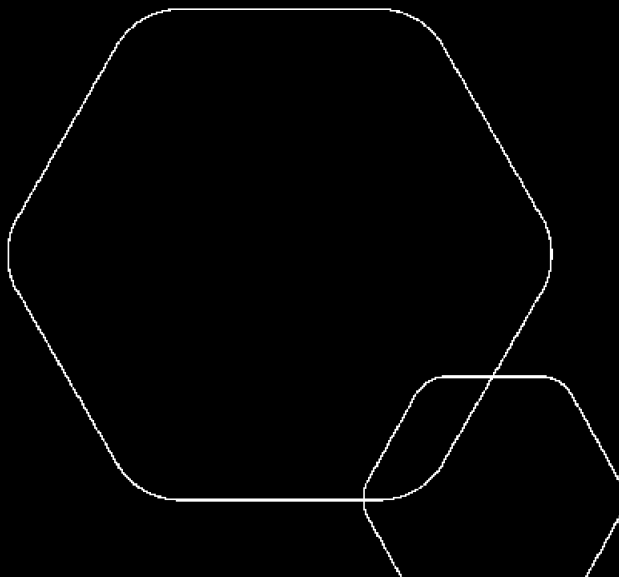
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
Søgne Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 050 445

Penneo Dokumentnøkkel: AA03M-LOCKF-09TSD-G2435-Z9Z4P-7WC4T



RESULTATREGNSKAP

SØGNEBENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 408 702	653 992
Sum driftsinntekter		1 408 702	653 992
Varekostnad	2	1 440 087	404 699
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-1 021 592	0
Avskrivning	3	255 400	232 800
Annen driftskostnad		343 367	235 651
Sum driftskostnader		1 017 262	873 150
Driftsresultat		391 440	-219 158
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		2 422	549
Annen finanskostnad		0	1 140
Resultat av finansposter		2 422	-591
Resultat før skattekostnad		393 862	-219 749
Skattekostnad på resultat	5	105 328	-34 160
Årsresultat		288 534	-185 589
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	288 534	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	185 589
Sum overføringer		288 534	-185 589

Penneo Dokumentnr. AA03M-LOCKE-09TSD-G2435-Z9Z4P-7WC4T



BALANSE

SØGNE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	3 540 283	3 645 611
Sum immaterielle eiendeler		3 540 283	3 645 611
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	12 282 051	12 537 451
Sum varige driftsmidler		12 282 051	12 537 451
Sum anleggsmidler		15 822 334	16 183 062
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2, 7	34 539 038	33 505 446
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	171 208	95 297
Andre kortsiktige fordringer		4 341 439	8 120
Sum fordringer		4 512 647	103 417
INVESTERINGER			
Bankinnskudd		1 055 756	719 176
Sum omløpsmidler		40 107 441	34 328 039
Sum eiendeler		55 929 775	50 511 100

Penneo Dokumentnr. AA03M-LOCKE-09TSD-G2435-Z9Z4P-7WC4T



BALANSE

SØGNE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	406 500	406 500
Overkurs	6	4 054 953	4 054 953
Annen innskutt egenkapital	6	2 986 929	2 986 929
Sum innskutt egenkapital		7 448 382	7 448 382
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 523 732	1 235 198
Sum opptjent egenkapital		1 523 732	1 235 198
Sum egenkapital		8 972 114	8 683 580
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	46 589 902	41 589 902
Sum annen langsiktig gjeld		46 589 902	41 589 902
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		367 759	237 619
Sum kortsiktig gjeld		367 759	237 619
Sum gjeld		46 957 661	41 827 521
Sum egenkapital og gjeld		55 929 775	50 511 100

Kristiansand, 09.04.2025
Styret i Søgne Eiendom AS

Torkel Tjelland
styreleder

Tom Arne Aamodt
styremedlem

Jan Ludvik Ilebekk
styremedlem

Stanley Håland
styremedlem



SØGNE EIENDOM AS

ORG.NR: 984 050 445

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Søgne Eiendom AS har ikke hatt ansatte i 2024.

Penneo Dokumentnr: AA03M-LOCKE-09TSD-G2435-Z9Z4P-7WC4T

SØGNE EIENDOM AS

SIDE 5



SØGNE EIENDOM AS

ORG.NR: 984 050 445

Note 2 Prosjekter i arbeid

Varelager	2024	2023
Aktiverte prosjektkostnader - klassifisert som varelager	34 539 038	33 505 446

Prosjekter i arbeid er vurdert til direkte kostnader med tillegg av renter på fremmedkapital.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 770 251	12 770 251
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 770 251	12 770 251
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	488 200	488 200
= Bokført verdi 31.12.24	12 282 051	12 282 051
Årets ordinære avskrivninger	255 400	255 400
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Langsiktig konserngjeld		
Søgne Eiendom Holding AS	46 589 902	37 184 902

Det er ikke bokført rentekostnader på konserngjeld i 2024 og 2023.

Selskapet har fakturert Søgne Eiendom Næring 2 AS kr 98 596 i 2024. Selskapet har ingen kjøp fra konsernselskap i 2024.

Note 5 Skatt - rapportnote

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	105 328	-34 160
Skattekostnad ordinært resultat	105 328	-34 160

Skattepliktig inntekt:

SØGNE EIENDOM AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnr: AA03M-LOCKE-09TSD-G2435-Z9Z4P-7WC4T

**SØGNE EIENDOM AS**

ORG.NR: 984 050 445

Resultat før skatt	393 862	-219 749
Permanente forskjeller	84 900	64 475
Endring i midlertidige forskjeller	67 199	-115 082
Anvendelse av fremførbart underskudd	-545 961	0
Skattepliktig inntekt	0	-270 356
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	986 902	969 201	-17 701
Varebeholdning	1 367 082	1 367 082	0
Fordringer	-84 900	0	84 900
Sum	2 269 084	2 336 283	67 199
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 361 281	-18 907 242	-545 961
Grunnlag for utsatt skattefordel	-16 092 197	-16 570 959	-478 762
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 540 283	-3 645 611	-105 328

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	406 500	4 054 953	2 986 929	1 235 198	8 683 580
Årets resultat				288 534	288 534
Pr 31.12.2024	406 500	4 054 953	2 986 929	1 523 732	8 972 114

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld til Søgne Eiendom Holding AS	46 589 902	41 589 902
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom	12 282 051	12 537 451
Varelager - aktiverte prosjektkostnader	34 539 038	33 505 446
Sum	46 821 088	46 042 897

Eiendommen er stilt som sikkerhet for bankgjeld i Søgne Eiendom Holding AS.



SØGNE EIENDOM AS

ORG.NR: 984 050 445

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØGNE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 084	375,0	406 500
Sum	1 084		406 500

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Søgne Eiendom Holding AS	1 084	100,0	100,0

Styremedlem Tom Arne Aamodt eier indirekte 65% av aksjene i Søgne Eiendom Holding AS.

Penneo Dokumentnøkkel: A403M-LOCKE-09TSD-G2435-Z9Z4P-7WC4T

SØGNE EIENDOM AS

SIDE 8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tjelland, Torkel

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2428927

IP: 85.19.xxx.xxx

2025-05-08 06:50:42 UTC



Håland, Stanley

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-579263

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-05-08 08:35:39 UTC



Ilebekk, Jan Ludvik

Styremedlem

På vegne av: Konkret Entreprenør AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2302356

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-05-08 09:44:22 UTC



Aamodt, Tom Arne

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2961864

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-05-10 09:25:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AA03M-LOCKF-09TSD-G2435-Z9Z4P-7WC4T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Søgne Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søgne Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 288 534,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Søgne Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 9. april 2025

Revisjon Sør AS



Rolf Einjar Lunde

Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2