



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 835 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: X-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wessels veg 90  
7502 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Daniel Børgefjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 247 671	429 794
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 247 671</b>	<b>429 794</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	151 997	99 687
Annen driftskostnad		60 111	13 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 108</b>	<b>113 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 035 562</b>	<b>316 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		235	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>235</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		35 232	33 499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-35 232</b>	<b>-33 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 997</b>	<b>-33 499</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 000 565</b>	<b>282 836</b>
Skattekostnad		220 138	55 443
<b>Årsresultat</b>		<b>780 427</b>	<b>227 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	0
Udekket tap		0	19 127
Annen egenkapital		580 427	208 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>780 427</b>	<b>227 393</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	1 725 763	1 140 361
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 725 763	1 140 361
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	0
Sum anleggsmidler		1 925 763	1 140 361
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		145 500	86 781
Andre kortsiktige fordringer		0	11 095
Sum fordringer		145 500	97 876
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 915	209 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 915	209 057
Sum omløpsmidler		392 415	306 933
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 318 178</b>	<b>1 447 294</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-11 695	-11 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 305</b>	<b>88 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		788 692	208 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>788 692</b>	<b>208 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>876 997</b>	<b>296 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		88 834	49 947
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>88 834</b>	<b>49 947</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	673 142	983 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>673 142</b>	<b>983 499</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>761 976</b>	<b>1 033 446</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 009	111 781
Betalbar skatt		181 251	5 496
Skyldige offentlige avgifter		257 778	0
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		35 166	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>679 205</b>	<b>117 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 441 181</b>	<b>1 150 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 318 178</b>	<b>1 447 294</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 374173

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 835 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: X-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wessels veg 90  
7502 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Daniel Børgefjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 835 150  
X-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 247 671	429 794
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 247 671</b>	<b>429 794</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	151 997	99 687
Annen driftskostnad		60 111	13 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 108</b>	<b>113 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 035 562</b>	<b>316 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		235	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>235</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		35 232	33 499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-35 232</b>	<b>-33 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 997</b>	<b>-33 499</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 000 565</b>	<b>282 836</b>
Skattekostnad		220 138	55 443
<b>Årsresultat</b>		<b>780 427</b>	<b>227 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	0
Udekket tap		0	19 127
Annen egenkapital		580 427	208 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>780 427</b>	<b>227 393</b>



Organisasjonsnr: 927 835 150  
X-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	1 725 763	1 140 361
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 725 763	1 140 361
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	0
Sum anleggsmidler		1 925 763	1 140 361
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		145 500	86 781
Andre kortsiktige fordringer		0	11 095
Sum fordringer		145 500	97 876
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 915	209 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 915	209 057
Sum omløpsmidler		392 415	306 933
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 318 178</b>	<b>1 447 294</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	-11 695	-11 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>88 305</b>	<b>88 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	788 692	208 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>788 692</b>	<b>208 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>876 997</b>	<b>296 571</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	88 834	49 947
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>88 834</b>	<b>49 947</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 3	673 142	983 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>673 142</b>	<b>983 499</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>761 976</b>	<b>1 033 446</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 009	111 781
Betalbar skatt	181 251	5 496
Skyldige offentlige avgifter	257 778	0
Utbytte	200 000	0
Annen kortsiktig gjeld	35 166	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>679 205</b>	<b>117 277</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 441 181</b>	<b>1 150 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 318 178</b>	<b>1 447 294</b>



Organisasjonsnr: 927 835 150  
X-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1248794.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	737399.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1986193.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	260430.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1725763.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	151997.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	0.00





X-EIENDOM AS  
927 835 150

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 247 671	429 794
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 247 671</b>	<b>429 794</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-151 997	-99 687
Annen driftskostnad		-60 111	-13 772
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-212 108</b>	<b>-113 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 035 562</b>	<b>316 335</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		235	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>235</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-35 232	-33 499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-35 232</b>	<b>-33 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 997</b>	<b>-33 499</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 000 565</b>	<b>282 836</b>
Skattekostnad		-220 138	-55 443
<b>Årsresultat</b>		<b>780 427</b>	<b>227 393</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	0
Annen egenkapital		580 427	208 266
Udekket tap		0	19 127
<b>Sum overføringer</b>		<b>780 427</b>	<b>227 393</b>



X-EIENDOM AS  
927 835 150

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	1 725 763	1 140 361
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 725 763</b>	<b>1 140 361</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	200 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 925 763</b>	<b>1 140 361</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		145 500	86 781
Andre kortsiktige fordringer		0	11 095
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 500</b>	<b>97 876</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 915	209 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>246 915</b>	<b>209 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>392 415</b>	<b>306 933</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 318 178</b>	<b>1 447 294</b>



X-EIENDOM AS  
927 835 150

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-11 695	-11 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 305</b>	<b>88 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		788 692	208 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>788 692</b>	<b>208 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>876 997</b>	<b>296 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		88 834	49 947
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>88 834</b>	<b>49 947</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	673 142	983 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>673 142</b>	<b>983 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 009	111 781
Betalbar skatt		181 251	5 496
Skyldige offentlige avgifter		257 778	0
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		35 166	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>679 205</b>	<b>117 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 441 181</b>	<b>1 150 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 318 178</b>	<b>1 447 294</b>

Stjørdal, 08.02.2024

Tomas Daniel Børgefjell  
styrets leder

Magnus Sneve  
styremedlem



X-EIENDOM AS  
927 835 150

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 248 794
Tilgang i året	737 399
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 986 193</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-260 430
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 725 763</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	151 997



X-EIENDOM AS  
927 835 150

## Note 2 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	200 000
---	---------

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	200 000	0

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	673 142	983 499

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.