



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 601 561  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SNOKTIN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 022 400	982 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 022 400</b>	<b>982 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 269	9 909
Annen driftskostnad	3,4,5	439 324	665 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>449 594</b>	<b>675 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>572 806</b>	<b>307 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 993	7 121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66</b>	<b>1 146</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 054</b>	<b>82 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 995</b>	<b>-74 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>579 800</b>	<b>314 726</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>579 800</b>	<b>314 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>538 811</b>	<b>233 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		538 811	233 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>538 811</b>	<b>233 526</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	12 780 000	12 780 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 780 000</b>	<b>12 780 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 780 000</b>	<b>12 780 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	21 240	19 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 240</b>	<b>19 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		386 414	336 009
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>386 414</b>	<b>336 009</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>407 654</b>	<b>355 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 187 654</b>	<b>13 135 809</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 414 869	4 876 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 414 869</b>	<b>4 876 057</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>5 416 069</b>	<b>4 877 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 456 999	4 938 202
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 300 000	3 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 756 999</b>	<b>8 238 202</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 756 999</b>	<b>8 238 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 081	1 360
Annen kortsiktig gjeld		13 505	18 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 586</b>	<b>20 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 771 586</b>	<b>8 258 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 187 654</b>	<b>13 135 809</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 513691

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 601 561  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SNOKTIN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 978 601 561  
SNOKTIN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 022 400	982 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 022 400</b>	<b>982 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 269	9 909
Annen driftskostnad	3, 4, 5	439 324	665 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>449 594</b>	<b>675 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>572 806</b>	<b>307 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 993	7 121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66</b>	<b>1 146</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 054</b>	<b>82 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 995</b>	<b>-74 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>579 800</b>	<b>314 726</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>579 800</b>	<b>314 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>538 811</b>	<b>233 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		538 811	233 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>538 811</b>	<b>233 526</b>



Organisasjonsnr: 978 601 561  
SNOKTIN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	12 780 000	12 780 000
Sum varige driftsmidler		12 780 000	12 780 000

Sum anleggsmidler		12 780 000	12 780 000
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	8	21 240	19 800
Sum fordringer		21 240	19 800

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		386 414	336 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 414	336 009

Sum omløpsmidler		407 654	355 809
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		13 187 654	13 135 809
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 414 869	4 876 057
Sum opptjent egenkapital		5 414 869	4 876 057

Sum egenkapital	9	5 416 069	4 877 257
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 456 999	4 938 202
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	11	3 300 000	3 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 756 999</b>	<b>8 238 202</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 756 999</b>	<b>8 238 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 081	1 360
Annen kortsiktig gjeld		13 505	18 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 586</b>	<b>20 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 771 586</b>	<b>8 258 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 187 654</b>	<b>13 135 809</b>



Organisasjonsnr: 978 601 561  
SNOKTIN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Snoktin Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		493 776	405 360	493 800	728 400
Innkrevde kostnader finans		528 624	577 584	528 600	294 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 022 400</b>	<b>982 944</b>	<b>1 022 400</b>	<b>1 022 400</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	9 000	9 000	9 500	9 500
Arbeidsgiveravgift og pensjon		1 269	909	1 400	1 400
Revisjonshonorar	3	3 375	3 375	3 500	3 500
Forretningsførerhonorar		41 928	41 928	42 000	42 800
Vedlikehold	4	73 078	325 285	80 000	1 599 300
Kabel TV		80 279	51 971	79 200	82 700
Forsikringer		60 476	55 082	58 900	66 500
Kommunale avgifter		97 502	95 769	98 300	107 100
Eiendomsskatt		68 559	68 559	70 600	68 600
Kostnader strøm, energi og fyring		7 286	3 796	0	8 000
Andre driftskostnader	5	6 841	19 665	17 000	17 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>449 594</b>	<b>675 339</b>	<b>460 400</b>	<b>2 006 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>572 806</b>	<b>307 605</b>	<b>562 000</b>	<b>-984 000</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		6 993	7 121	0	0
Renteinntekter		66	1 146	0	0
Rentekostnader		41 054	82 345	51 700	160 000
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-33 995</b>	<b>-74 079</b>	<b>-51 700</b>	<b>-160 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>538 811</b>	<b>233 526</b>	<b>510 300</b>	<b>-1 144 000</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		538 811	233 526	0	0



## Balanse for Snoktin Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6, 10	669 237	669 237
Bygninger	7, 10	12 110 763	12 110 763
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 780 000</b>	<b>12 780 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer	8	21 240	19 800
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		386 412	336 007
Konto for skattetrekk-bundne midler		2	2
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>407 654</b>	<b>355 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 187 654</b>	<b>13 135 809</b>



## Balanse for Snoktin Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		5 414 869	4 876 057
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>5 416 069</b>	<b>4 877 257</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	4 456 999	4 938 202
Borettsinnskudd	11	3 300 000	3 300 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 756 999</b>	<b>8 238 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 081	1 360
Påløpte renter		13 505	18 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 586</b>	<b>20 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 771 586</b>	<b>8 258 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 187 654</b>	<b>13 135 809</b>

Snoktin Borettslag

Sted: Bergen, dato: 24/3-22

Karianne Grønn

Karianne Grønn  
Styreleder

Trond S. Matysiak

Trond S. Matysiak  
Styremedlem

Lars Hagen

Lars Hagen  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>335 459</b>	<b>555 614</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	538 811	233 526
Avdrag lån	-481 203	-453 681
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>57 609</b>	<b>-220 155</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>393 068</b>	<b>335 459</b>
Omløpsmidler	407 654	355 809
Kortsiktig gjeld	-14 586	-20 350
<b>Disponible midler</b>	<b>393 068</b>	<b>335 459</b>



## Noter

### Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

### Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	32 728	284 121
6603 Vedlikehold uteområde	40 350	41 164
<b>Sum</b>	<b>73 078</b>	<b>325 285</b>

Borettslaget har løpende fast vedlikehold som snøbrøyting og gressklipping, samt forefallende vedlikehold bygg og uteområde. I tillegg er det byttet to boddører.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6300 Leie av møtelokaler	1 000	0
6540 Kontorutstyr	0	1 297
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	1 481	0
6725 Juridisk rådgivning	0	9 250
6800 Kontorrekvisita	83	2 241
7400 Kontingent- fradragsberettiget	801	495
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	5 000
7770 Bank og kortgebyr	1 410	1 405
7771 Diverse purregebyr og renter	-9	-23
7790 Andre driftskostnader	200	0
<b>Sum</b>	<b>6 841</b>	<b>19 665</b>

Andre kostnader konto 7790 gjelder levering av søppel.

### Note 6 - Tomt

Tomten, Gnr 1048 Bnr 20, ble kjøpt i 1999 for kr 669 237.

### Note 7 - Bygninger

Kostpris 1999	12 110 763
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>12 110 763</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



## Noter

### Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	21 240	19 800
<b>Sum</b>	<b>21 240</b>	<b>19 800</b>

### Note 9 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	4 877 257	4 643 731
Årets resultat	538 811	233 526
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>5 416 069</b>	<b>4 877 257</b>

### Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	12135497418	11454730 01	11454730 1
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	1999	1999
Rentesats:	1.75 %	0.719 %	0.719 %
Beregnet innfridd:	09.02.2022	09.02.2022	09.02.2022
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	7 840 000	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	431 726	3 503 843	1 002 633
Avdrag i perioden:	22 986	356 270	101 947
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>408 740</b>	<b>3 147 573</b>	<b>900 686</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	371 417	4 457 004

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1999 kr 3 300 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Til generalforsamlingen i  
Snoktin Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Snoktin Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 538 811. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnvælen 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sarpsborg, 24. mars 2022  
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor