



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 670 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRYN SENTRUM - BANKGÅRDEN AS
Forretningsadresse: c/o Ola Flo
Tonningsgata 16
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Flo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 514 384	1 703 061
Annen driftsinntekt	3	29 268	-51 124
Sum inntekter		2 543 652	1 651 937
Kostnader			
Varekostnad		465 824	
Lønnskostnad	2	104 052	104 052
Avskrivning	3	213 606	117 616
Annen driftskostnad	2	858 550	767 186
Sum kostnader		1 642 032	988 854
Driftsresultat		901 620	663 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 837	935
Sum finansinntekter		12 837	935
Annen finanskostnad		528 636	248 708
Sum finanskostnader		528 636	248 708
Netto finans		-515 799	-247 773
Ordinært resultat før skattekostnad		385 821	415 310
Skattekostnad på ordinært resultat	4	85 463	91 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 358	323 370
Årsresultat		300 358	323 370
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	405 304	
Overføringer annen egenkapital	5	-104 946	323 370
Sum overføringer og disponeringer		300 358	323 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 177 840	11 122 976
Sum varige driftsmidler		17 177 840	11 122 976
Sum anleggsmidler		17 177 840	11 122 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	63 904	51 793
Andre fordringer	6	778 314	1 409 387
Sum fordringer		842 218	1 461 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	132 000	42 335
Sum omløpsmidler		974 218	1 503 515
SUM EIENDELER		18 152 058	12 626 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 5, 5, 5	2 329 436	2 434 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 329 436	2 434 382
Sum egenkapital		2 429 436	2 534 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	876 582	930 490
Sum avsetninger for forpliktelser		876 582	930 490
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 016 664	8 578 080
Sum annen langsiktig gjeld		14 016 664	8 578 080
Sum langsiktig gjeld		14 893 246	9 508 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	751 415	330 365
Betalbar skatt	4	25 055	189 966
Skyldige offentlige avgifter	7	9 807	8 336
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	43 099	54 872
Sum kortsiktig gjeld		829 376	583 539
Sum gjeld		15 722 622	10 092 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 152 058	12 626 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636606

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 670 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRYN SENTRUM - BANKGÅRDEN AS
Forretningsadresse: c/o Ola Flo
Tonningsgata 16
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Flo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 670 043
STRYN SENTRUM - BANKGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 514 384	1 703 061
Annen driftsinntekt	3	29 268	-51 124
Sum inntekter		2 543 652	1 651 937
Kostnader			
Varekostnad		465 824	
Lønnskostnad	2	104 052	104 052
Avskrivning	3	213 606	117 616
Annen driftskostnad	2	858 550	767 186
Sum kostnader		1 642 032	988 854
Driftsresultat		901 620	663 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 837	935
Sum finansinntekter		12 837	935
Annen finanskostnad		528 636	248 708
Sum finanskostnader		528 636	248 708
Netto finans		-515 799	-247 773
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	85 463	91 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 358	323 370
Årsresultat		300 358	323 370
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	405 304	
Overføringer annen egenkapital	5	-104 946	323 370
Sum overføringer og disponeringer		300 358	323 370



Organisasjonsnr: 997 670 043
STRYN SENTRUM - BANKGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

17 177 840

11 122 976

Sum varige driftsmidler

17 177 840

11 122 976

Sum anleggsmidler

17 177 840

11 122 976

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

63 904

51 793

Andre fordringer

6

778 314

1 409 387

Sum fordringer

842 218

1 461 180

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

7

132 000

42 335

Sum omløpsmidler

974 218

1 503 515

SUM EIENDELER

18 152 058

12 626 491

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 8

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5, 5, 5,

2 329 436

2 434 382

Sum opptjent egenkapital

2 329 436

2 434 382

Sum egenkapital

2 429 436

2 534 382

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

876 582

930 490

Sum avsetninger for
forpliktelser

876 582

930 490

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	14 016 664	8 578 080
Sum annen langsiktig gjeld		14 016 664	8 578 080
Sum langsiktig gjeld		14 893 246	9 508 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	751 415	330 365
Betalbar skatt	4	25 055	189 966
Skyldige offentlige avgifter	7	9 807	8 336
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	43 099	54 872
Sum kortsiktig gjeld		829 376	583 539
Sum gjeld		15 722 622	10 092 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 152 058	12 626 491



Organisasjonsnr: 997 670 043
STRYN SENTRUM - BANKGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stryn Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94080.00	94080.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9972.00	9972.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	104052.00	104052.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	94080.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	94080.00		

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Stryn Sentrum - Bankgården AS
Org.nr: 997 670 043

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Stryn Sentrum - Bankgården AS

Org.nr: 997 670 043

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 514 384	1 703 061
Annen driftsinntekt		29 268	-51 124
Sum driftsinntekter		<u>2 543 652</u>	<u>1 651 937</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		465 824	0
Lønnskostnad	2	104 052	104 052
Avskrivning	3	213 606	117 616
Annen driftskostnad	2	858 550	767 186
Sum driftskostnader		<u>1 642 032</u>	<u>988 854</u>
Driftsresultat		<u>901 620</u>	<u>663 083</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 837	935
Annen finanskostnad		528 636	248 708
Netto finansposter		<u>-515 799</u>	<u>-247 773</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>385 821</u>	<u>415 310</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>85 463</u>	<u>91 940</u>
Årsresultat		<u>300 358</u>	<u>323 370</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	405 304	0
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-104 946</u>	<u>323 370</u>
Sum disponert		<u>300 358</u>	<u>323 370</u>



Stryn Sentrum - Bankgården AS

Org.nr: 997 670 043

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 177 840	11 122 976
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		63 904	51 793
Andre fordringer	6	778 314	1 409 387
Sum fordringer		<u>842 218</u>	<u>1 461 180</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>132 000</u>	<u>42 335</u>
Sum omløpsmidler		<u>974 218</u>	<u>1 503 515</u>
Sum eiendeler		<u>18 152 058</u>	<u>12 626 491</u>



Stryn Sentrum - Bankgården AS

Org.nr: 997 670 043

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 5	2 329 436	2 434 382
Sum egenkapital		<u>2 429 436</u>	<u>2 534 382</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	876 582	930 490
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 016 664	8 578 080
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		751 415	330 365
Betalbar skatt	4	25 055	189 966
Skyldige offentlige avgifter	7	9 807	8 336
Annen kortsiktig gjeld		<u>43 099</u>	<u>54 872</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>829 376</u>	<u>583 539</u>
Sum gjeld		<u>15 722 622</u>	<u>10 092 109</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 152 058</u>	<u>12 626 491</u>

Stryn, 13. juni 2023

Ola Flo
styreleder

Otto Rune Vik
styremedlem



Stryn Sentrum - Bankgården AS

Org.nr: 997 670 043

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Stryn Sentrum - Bankgården AS

Org.nr: 997 670 043

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	94 080	94 080
Arbeidsgiveravgift	9 972	9 972
Sum	<u>104 052</u>	<u>104 052</u>

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	94 080		

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	922 858	11 251 270	12 174 128
Ombyggingskostnader	0	6 268 469	6 268 469
Prosjektering nye prosjekt	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>922 858</u>	<u>17 519 739</u>	<u>18 442 597</u>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 264 757	-1 264 757
Balanseført pr. 31.12.	<u>922 858</u>	<u>16 254 982</u>	<u>17 177 840</u>
Årets avskrivninger	0	213 606	213 606
Økonomisk levetid	Evig	50 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	



Stryn Sentrum - Bankgården AS

Org.nr: 997 670 043

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	139 371	189 966
Endring utsatt skatt	-53 908	-98 026
Årets totale skattekostnad	85 463	91 940
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	385 821	415 310
Permanente forskjeller	2 649	2 600
Endring i midlertidige forskjeller	245 035	445 572
Alminnelig inntekt	633 505	863 482
Skatt på alminnelig inntekt	139 371	
Ytet konsernbidrag	-519 620	0
Årets skattegrunnlag	113 885	863 482
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	25 055	189 966
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	2 401 778	2 251 142
Gevinst- og tapskonto	1 582 686	1 978 357
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	3 984 464	4 229 499
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	876 582	930 490

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 434 382	2 534 382
Årsresultat	0	300 358	300 358
Avgitt konsernbidrag	0	-405 304	-405 304
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 329 436	2 429 436

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Fordring Stryn Invest AS	680 380	1 200 000

Note 7 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør	2022
	6 510



Stryn Sentrum - Bankgården AS

Org.nr: 997 670 043

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stryn Invest AS	100	100 %	100 %

Note 9 - Gjeld

	2022	2021
Herav forfall senere enn 5 år	10 331 227	4 953 060

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Forretningsbygg	17 177 840	11 122 976



Stryn Sentrum - Bankgården AS

Org.nr: 997 670 043

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Stryn Sentrum - Bankgården AS

Org.nr: 997 670 043

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	94 080	94 080
Arbeidsgiveravgift	9 972	9 972
Sum	<u>104 052</u>	<u>104 052</u>

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	94 080		

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	922 858	11 251 270	12 174 128
Ombyggingskostnader	0	6 268 469	6 268 469
Prosjektering nye prosjekt	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>922 858</u>	<u>17 519 739</u>	<u>18 442 597</u>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 264 757	-1 264 757
Balanseført pr. 31.12.	<u>922 858</u>	<u>16 254 982</u>	<u>17 177 840</u>
Årets avskrivninger	0	213 606	213 606
Økonomisk levetid	Evig	50 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	



Stryn Sentrum - Bankgården AS

Org.nr: 997 670 043

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	139 371	189 966
Endring utsatt skatt	-53 908	-98 026
Årets totale skattekostnad	<u>85 463</u>	<u>91 940</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	385 821	415 310
Permanente forskjeller	2 649	2 600
Endring i midlertidige forskjeller	245 035	445 572
Alminnelig inntekt	<u>633 505</u>	<u>863 482</u>
Skatt på alminnelig inntekt	139 371	
Ytet konsernbidrag	<u>-519 620</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>113 885</u>	<u>863 482</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	25 055	189 966
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Driftsmidler inkl goodwill	2 401 778	2 251 142
Gevinst- og tapskonto	1 582 686	1 978 357
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 984 464</u>	<u>4 229 499</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	876 582	930 490

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 434 382	2 534 382
Årsresultat	0	300 358	300 358
Avgitt konsernbidrag	0	-405 304	-405 304
Egenkapital 31.12.2022	<u>100 000</u>	<u>2 329 436</u>	<u>2 429 436</u>

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Fordring Stryn Invest AS	680 380	1 200 000

Note 7 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør	2022
	6 510



Stryn Sentrum - Bankgården AS

Org.nr: 997 670 043

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stryn Invest AS	100	100 %	100 %

Note 9 - Gjeld

	2022	2021
Herav forfall senere enn 5 år	10 331 227	4 953 060

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Forretningsbygg	17 177 840	11 122 976