



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 880 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDS GATE 7 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Torgersen Wisted-Thu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 275 197	4 022 475
Sum inntekter		4 275 197	4 022 475
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	448 084	561 097
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 236 267	1 189 397
Sum kostnader		1 684 351	1 750 494
Driftsresultat		2 590 846	2 271 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter			70
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 434	112 438
Annen finanskostnad		3 430	409
Sum finanskostnader		56 864	112 847
Netto finans		-56 864	-112 777
Ordinært resultat før skattekostnad		2 533 982	2 159 204
Skattekostnad på resultat	3	557 508	475 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 976 474	1 684 180
Årsresultat	4	1 976 474	1 684 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 976 474	1 684 180
Totalresultat		1 976 474	1 684 180
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 904 289	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		72 185	1 684 180
Sum overføringer og disponeringer	4	1 976 474	1 684 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 736 449	6 126 832
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	7	5 736 449	6 126 832
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		120 610	140 067
Sum finansielle anleggsmidler		120 610	140 067
Sum anleggsmidler		5 857 059	6 266 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		158 195	610 462
Andre kortsiktige fordringer		459 159	617 858
Sum fordringer		617 354	1 228 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 314 283	2 441 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 314 283	2 441 319
Sum omløpsmidler		3 931 637	3 669 639
SUM EIENDELER		9 788 695	9 936 538

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 733 891	4 661 706
Sum opptjent egenkapital		4 733 891	4 661 706
Sum egenkapital	4	4 833 891	4 761 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	344 100	323 699
Sum avsetninger for forpliktelser		344 100	323 699
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 079 934	1 906 692
Sum annen langsiktig gjeld		1 079 934	1 906 692
Sum langsiktig gjeld		1 424 034	2 230 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 921	462 290
Betalbar skatt	3		547 142
Kortsiktig konserngjeld		2 441 396	
Annen kortsiktig gjeld		971 454	1 935 009
Sum kortsiktig gjeld		3 530 771	2 944 441
Sum gjeld		4 954 805	5 174 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 788 695	9 936 538
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449000

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 880 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDS GATE 7 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Torgersen Wisted-Thu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 930 880 566
TORDENSKIOLDS GATE 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 275 197	4 022 475
Sum inntekter		4 275 197	4 022 475
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	448 084	561 097
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 236 267	1 189 397
Sum kostnader		1 684 351	1 750 494
Driftsresultat		2 590 846	2 271 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter			70
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 434	112 438
Annen finanskostnad		3 430	409
Sum finanskostnader		56 864	112 847
Netto finans		-56 864	-112 777
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	557 508	475 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 976 474	1 684 180
Årsresultat	4	1 976 474	1 684 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 976 474	1 684 180
Totalresultat		1 976 474	1 684 180
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 904 289	
Avsatt til annen egenkapital		72 185	1 684 180
Sum overføringer og disponeringer	4	1 976 474	1 684 180



Organisasjonsnr: 930 880 566
TORDENSKIOLDS GATE 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	5 736 449	6 126 832
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	7	5 736 449	6 126 832
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		120 610	140 067
Sum finansielle		120 610	140 067
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 857 059	6 266 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		158 195	610 462
Andre kortsiktige			
fordringer		459 159	617 858
Sum fordringer		617 354	1 228 320
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	5	3 314 283	2 441 319
Sum bankinnskudd,		3 314 283	2 441 319
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		3 931 637	3 669 639
SUM EIENDELER		9 788 695	9 936 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 733 891	4 661 706
Sum opptjent egenkapital		4 733 891	4 661 706
Sum egenkapital	4	4 833 891	4 761 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	344 100	323 699
Sum avsetninger for forpliktelseser		344 100	323 699
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 079 934	1 906 692
Sum annen langsiktig gjeld		1 079 934	1 906 692
Sum langsiktig gjeld		1 424 034	2 230 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 921	462 290
Betalbar skatt	3		547 142
Kortsiktig konserngjeld	2	441 396	
Annen kortsiktig gjeld		971 454	1 935 009
Sum kortsiktig gjeld		3 530 771	2 944 441
Sum gjeld		4 954 805	5 174 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 788 695	9 936 538
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 930 880 566
TORDENSKIOLDS GATE 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Tordenskiolds Gate 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 880 566



Resultatregnskap			
Tordenskiolds Gate 7 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2020
Leieinntekter		4 275 197	4 022 475
Sum leieinntekter		4 275 197	4 022 475
Avskrivning av driftsmidler	1	448 084	561 097
Annen driftskostnad	2	1 236 267	1 189 397
Sum driftskostnader		1 684 351	1 750 494
Driftsresultat		2 590 846	2 271 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 434	112 438
Annen finanskostnad		3 430	409
Resultat av finansposter		-56 864	-112 777
Resultat før skattekostnad		2 533 982	2 159 204
Skattekostnad på resultat	3	557 508	475 024
Årsresultat	4	1 976 474	1 684 180
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 904 289	0
Avsatt til annen egenkapital		72 185	1 684 180
Sum overføringer	4	1 976 474	1 684 180



Balanse			
Tordenskiolds Gate 7 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 736 449	6 126 832
Sum varige driftsmidler	7	5 736 449	6 126 832
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		120 610	140 067
Sum finansielle anleggsmidler		120 610	140 067
Sum anleggsmidler		5 857 059	6 266 899
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		158 195	610 462
Andre kortsiktige fordringer		459 159	617 858
Sum fordringer		617 354	1 228 320
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 314 283	2 441 319
Sum omløpsmidler		3 931 637	3 669 639
Sum eiendeler		9 788 695	9 936 538



Balanse			
Tordenskiolds Gate 7 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 733 891	4 661 706
Sum opptjent egenkapital		4 733 891	4 661 706
Sum egenkapital	4	4 833 891	4 761 706
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	344 100	323 699
Sum avsetning for forpliktelser		344 100	323 699
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 079 934	1 906 692
Sum annen langsiktig gjeld		1 079 934	1 906 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 921	462 290
Betalbar skatt	3	0	547 142
Konserngjeld		2 441 396	0
Annen kortsiktig gjeld		971 454	1 935 009
Sum kortsiktig gjeld		3 530 771	2 944 441
Sum gjeld		4 954 805	5 174 832
Sum egenkapital og gjeld		9 788 695	9 936 538
23.05.2023 Styret i Tordenskiolds Gate 7 AS			
Rune Torgersen Wisted-Thu styreleder		Mette Borge styremedlem	
Tordenskiolds Gate 7 AS		Side 4	



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningen er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 1 Varige driftsmidler

Selskapet har fra 2015 valgt å balanseføre alle leietakertilpasninger, og avskrive investering mot leiekontraktenes løpetid. Avskrivningen kan strekke seg fra 6 til 10 år.

	Bygninger	Teknisk anlegg	Leietaker - tilpasninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1	5 400 128	4 113 368	2 427 569	120 000	12 061 065
Tilgang/avgang	-	34 847	22 855	-	57 702
Akk. avskrivninger 31.12	3 914 029	733 831	1 734 458	-	6 382 318
Regnskapsmessig verdi	1 486 099	3 414 384	7 15 966	120 000	5 736 449
Årets avskrivninger	194 549	163 447	90 088	-	448 084
Økonomisk levetid	25-100 år	15-25 år	6,8-10 år	-	
Avskrivningsplan	2-5%	4-10%	10-15%	avskrives ikke	

Note 2 Godtgjørelser m.v

LØNSKOSTNADER

Selskapet har ingen ansatte, eller pensjonsforpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.



Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	537 107	547 142
Endring i utsatt skatt	20 401	-72 118
Skattekostnad ordinært resultat	557 508	475 024
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 533 982	2 159 204
Permanente forskjeller	144	0
Endring i midlertidige forskjeller	-92 729	327 806
Avgitt konsernbidrag	-2 441 396	0
Skattepliktig inntekt	0	2 487 010
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	537 107	547 142
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-537 107	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	547 142

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	ENDRING
Varige driftsmidler	1 564 090	1 658 494	94 404
Fordringer	0	-187 134	-187 134
Sum	1 564 090	1 471 361	-92 729
Grunnlag for utsatt skatt	1 564 090	1 471 361	-92 729
Utsatt skatt (22 %)	344 100	323 699	-20 400



Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2021	100 000	4 661 705	4 761 705
Årets resultat		1 976 474	1 976 474
Konsernbidrag avgitt		-1 904 289	-1 904 289
Pr 31.12.2022	100 000	4 733 890	4 833 890

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.22.

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen er kr 100 000,- Det er utstedt 100 aksjer à kr 1 000,-

Selskapets aksjonær er:

Mette Borge Eiendom AS	Eierandel 100%
------------------------	-------------------

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets har en pantstillelse på kr 39 000 000,- som sikkerhet for gjeld i Mette Borge Eiendom AS. Bokført verdi på eiendommen er kr.5.736.339,-



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikta, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Tordenskiolds Gate 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tordenskiolds Gate 7 AS som viser et overskudd på NOK 1 976 474. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pennec Dokumentnøkkel: AMZB1-P8MZO-GKNSE-1T1TB-KE4IO-WME88



Revisors beretning 2022 for Tordenskiolds Gate 7 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. mai 2023
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: AM2B1-P8MZO-GKNSE-1111S-KE410-WME88



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Magnus Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-30 10:13:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AM2B1-P8MZO-GKNSE-1T1T8-KE4IO-WME88

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>